



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 175
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari H. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 626	81 346
Sum kostnader		9 626	81 346
Driftsresultat		-9 626	-81 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 496
Sum finansinntekter			1 496
Netto finans			1 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 626	-79 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 626	-79 850
Årsresultat		-9 626	-79 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 626	-79 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 626	-79 850
Sum overføringer og disponeringer		-9 626	-79 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	4 306 361	4 306 361
Sum finansielle anleggsmidler		4 306 361	4 306 361
Sum anleggsmidler		4 306 361	4 306 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		497 133	497 133
Sum fordringer		497 133	497 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 538 185	6 595 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 538 185	6 595 772
Sum omløpsmidler		7 035 318	7 092 905
SUM EIENDELER		11 341 679	11 399 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 079 769	11 089 395
Sum opptjent egenkapital		11 079 769	11 089 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 109 769	11 119 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		231 910	279 871
Sum kortsiktig gjeld		231 910	279 871
Sum gjeld		231 910	279 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 679	11 399 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529510

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 175
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari H. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 626	81 346
Sum kostnader		9 626	81 346
Driftsresultat		-9 626	-81 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 496
Sum finansinntekter			1 496
Netto finans			1 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 626	-79 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 626	-79 850
Årsresultat		-9 626	-79 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 626	-79 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 626	-79 850
Sum overføringer og disponeringer		-9 626	-79 850



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	4 306 361	4 306 361
Sum finansielle anleggsmidler		4 306 361	4 306 361
Sum anleggsmidler		4 306 361	4 306 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		497 133	497 133
Sum fordringer		497 133	497 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 538 185	6 595 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 538 185	6 595 772

Sum omløpsmidler		7 035 318	7 092 905
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 341 679	11 399 266
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	11 079 769	11 089 395
Sum opptjent egenkapital		11 079 769	11 089 395

Sum egenkapital		11 109 769	11 119 395
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		231 910	279 871
Sum kortsiktig gjeld		231 910	279 871



Sum gjeld	231 910	279 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 341 679	11 399 266



Organisasjonsnr: 981 482 379
LIER BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Lier Boligselskap AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Lier Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9.626	81.346
Sum driftskostnader		9.626	81.346
DRIFTSRESULTAT		(9.626)	(81.346)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	1.496
NETTO FINANSPOSTER		0	1.496
ÅRSRESULTAT		(9.626)	(79.850)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(9.626)	(79.850)
SUM OVERFØRINGER		(9.626)	(79.850)

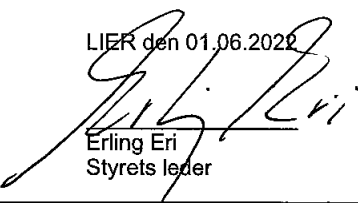


Lier Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer	3	4.306.361	4.306.361
SUM ANLEGGSMIDLER		4.306.361	4.306.361
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		497.133	497.133
Sum fordringer		497.133	497.133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6.538.185	6.595.772
SUM OMLØPSMIDLER		7.035.318	7.092.905
SUM EIENDELER		11.341.679	11.399.266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Annen egenkapital	2	11.079.769	11.089.395
Sum opptjent egenkapital		11.079.769	11.089.395
SUM EGENKAPITAL		11.109.769	11.119.395
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		231.910	279.871
SUM KORTSIKTIG GJELD		231.910	279.871
SUM GJELD		231.910	279.871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11.341.679	11.399.266

LIER den 01.06.2022


Erling Eri
Styrets leder



Lier Boligselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Lier boligselskap AS har som formål å være hjemmelshaver til eiendommer i Lier kommune som leies ut til personer som Lier kommune påtar seg å skaffe bolig. Selskapet har ikke som formål å skaffe eier økonomisk utbytte.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Kapitalnedsettelsen, som ble gjennomført i 2019, er et ledd i en omorganisering av eiendomsvirksomheten i kommunen, hvor målet er å samle eierskapet til kommunens eiendommer i LEKF. Utbetalingen i henhold til kapitalnedsettelsen har skjedd ved at aksjonæren har overtatt selskapets anleggsmidler i form av faste eiendommer og driftsløsøre samt selskapets langsiktige gjeld.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

I henhold til selskapets vedtekter er formålet å være hjemmelshaver til eiendommer i Lier kommune uten eget økonomisk formål. Selskapet driver således ikke skattepliktig virksomhet.



Lier Boligselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer mv.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	30.000	11.089.395	11.119.395
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-9.626	-9.626
=Egenkapital per 31.12.	30.000	11.079.769	11.109.769

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av et gjeldsbrev mellom Lier boligselskap AS og Lier Kommune i forbindelse med kapitalnedsettelsen i 2019.



Til generalforsamlingen i Lier Boligselskap AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lier Boligselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 1. juni 2022
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFDI-552AE-12/00-TX4F8-GF7LO-H36ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-01 06:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ERVDI-552AE-12/00-TX4F8-GF7LO-H36ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>