



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 380	132 000
Sum inntekter		138 380	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 692	1 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		44 799	48 641
Sum kostnader		46 491	49 769
Driftsresultat		91 889	82 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 067	1 954
Sum finansinntekter		2 067	1 954
Netto finans		2 067	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		93 956	84 185
Skattekostnad		20 670	6 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 286	78 183
Årsresultat		73 286	78 183
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		73 286	78 183
Sum overføringer og disponeringar		73 286	78 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 039 705	1 041 397
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 039 705	1 041 397
Sum anleggsmiddel		1 039 705	1 041 397
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		199 656	199 656
Sum varer		199 656	199 656
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 403	249 790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 403	249 790
Sum omløpsmiddel		530 059	449 446
SUM EIGEDELAR		1 569 764	1 490 843
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		228 504	167 742
Sum opptent egenkapital		228 504	167 742
Sum egenkapital		278 504	217 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	2	0	0
Utsett skatt		3 120	3 492
Sum avsetjinger for plikter		3 120	3 492
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarleg lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 267 099	1 267 099
Sum anna langsiktig gjeld		1 267 099	1 267 099
Sum langsiktig gjeld		1 270 219	1 270 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 042	2 510
Sum kortsiktig gjeld		21 042	2 510
Sum gjeld		1 291 261	1 273 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 569 765	1 490 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 380	132 000
Sum inntekter		138 380	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 692	1 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		44 799	48 641
Sum kostnader		46 491	49 769
Driftsresultat		91 889	82 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 067	1 954
Sum finansinntekter		2 067	1 954
Netto finans		2 067	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		93 956	84 185
Skattekostnad		20 670	6 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 286	78 183
Årsresultat		73 286	78 183
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		73 286	78 183
Sum overføringer og disponeringar		73 286	78 183



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 039 705	1 041 397
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 039 705	1 041 397

Sum anleggsmiddel

1 039 705 1 041 397

Omløpsmiddel

Varer

Varer		199 656	199 656
Sum varer		199 656	199 656

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 403	249 790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		330 403	249 790

Sum omløpsmiddel

530 059 449 446

SUM EIGEDELAR

1 569 764 1 490 843

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		228 504	167 742
-------------------	--	---------	---------



Sum opptent egenkapital		228 504	167 742
Sum egenkapital		278 504	217 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	2	0	0
Utsett skatt		3 120	3 492
Sum avsetjinger for plikter		3 120	3 492
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarleg lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 267 099	1 267 099
Sum anna langsiktig gjeld		1 267 099	1 267 099
Sum langsiktig gjeld		1 270 219	1 270 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 042	2 510
Sum kortsiktig gjeld		21 042	2 510
Sum gjeld		1 291 261	1 273 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 569 765	1 490 843



Organisasjonsnr: 920 232 671
KASSANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling