



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 633 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Dovrev 16/18  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 492	1 309 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 492</b>	<b>1 309 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 473	49 463
Annen driftskostnad	5	1 214 916	648 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 389</b>	<b>697 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 103</b>	<b>612 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>2 045</b>
Annen rentekostnad		49 824	61 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 824</b>	<b>61 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 957</b>	<b>-59 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 853</b>	<b>552 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 620	121 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	767	431 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 379 342	10 104 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 223	106 223
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 579</b>	<b>106 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 518	375 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 518</b>	<b>375 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 096</b>	<b>482 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 622 438</b>	<b>10 586 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 106	4 243 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 106</b>	<b>4 243 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 514 106</b>	<b>4 513 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	128 449	129 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 449</b>	<b>129 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 454 979	1 878 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 034 695	3 863 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 674</b>	<b>5 741 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 123</b>	<b>5 871 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 171	28 927
Betalbar skatt	7		116 625
Annen kortsiktig gjeld		52 039	55 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 210</b>	<b>201 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 108 332</b>	<b>6 072 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 622 438</b>	<b>10 586 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 633 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Dovrev 16/18  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 492	1 309 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 492</b>	<b>1 309 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 473	49 463
Annen driftskostnad	5	1 214 916	648 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 389</b>	<b>697 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 103</b>	<b>612 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>2 045</b>
Annen rentekostnad		49 824	61 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 824</b>	<b>61 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 957</b>	<b>-59 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 620	121 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	767	431 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 379 342	10 104 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 223	106 223
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 579</b>	<b>106 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	126 518	375 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 518</b>	<b>375 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 096</b>	<b>482 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 622 438</b>	<b>10 586 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 244 106	4 243 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 244 106</b>	<b>4 243 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 514 106</b>	<b>4 513 340</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	128 449	129 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>128 449</b>	<b>129 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 454 979	1 878 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 034 695	3 863 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 674</b>	<b>5 741 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 123</b>	<b>5 871 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 171	28 927
Betalbar skatt	7		116 625
Annen kortsiktig gjeld		52 039	55 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 210</b>	<b>201 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 108 332</b>	<b>6 072 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 622 438</b>	<b>10 586 337</b>



Organisasjonsnr: 964 633 029  
FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD ANSNES	120.00	44.44%	Ordinære aksjer
PER ERIK ANSNES	30.00	11.11%	Ordinære aksjer
SOLVEIG ANSNES	120.00	44.44%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet eier ikke aksjer i andre selskaper



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuly Bolig og Næringscenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Furuly Bolig og Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021  
BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 306 492	1 309 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 306 492</b>	<b>1 309 754</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 473	49 463
Annen driftskostnad	5	1 214 916	648 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 389</b>	<b>697 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 103</b>	<b>612 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 045
Annen rentekostnad		49 824	61 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 957</b>	<b>-59 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 853</b>	<b>552 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 620	121 559
<b>Årsresultat</b>	8	<b>767</b>	<b>431 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	767	431 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>767</b>	<b>431 128</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 379 342	10 104 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 379 342</b>	<b>10 104 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		111 223	106 223
Andre kortsiktige fordringer	7	5 356	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 579</b>	<b>106 223</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 518	375 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>126 518</b>	<b>375 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 096</b>	<b>482 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 622 438</b>	<b>10 586 337</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 244 106	4 243 340
Sum opptjent egenkapital		<u>4 244 106</u>	<u>4 243 340</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 514 106</u>	<u>4 513 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	128 449	129 713
Sum avsetning for forpliktelser		<u>128 449</u>	<u>129 713</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 454 979	1 878 569
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 034 695	3 863 362
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 489 674</u>	<u>5 741 932</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438 171	28 927
Betalbar skatt	7	0	116 625
Annen kortsiktig gjeld		52 039	55 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 210</u>	<u>201 353</u>
Sum gjeld		<u>6 108 332</u>	<u>6 072 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 622 438</u>	<u>10 586 337</u>

Oppdal, 11.05.2021  
Styret i FURULY BOLIG OG NÆRINGSSENTER AS

  
SOLVEIG ANSNES  
Styreleder

  
HARALD ANSNES  
Styremedlem

  
PER ERIK ANSNES  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	9 663 088	2 496 316	12 159 404
Tilgang i år	323 635	0	323 635
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 986 723	2 496 316	12 483 039
Akkumulerte avskrivninger	2 103 697	0	2 103 697
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 883 026</b>	<b>2 496 316</b>	<b>10 379 342</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>48 473</b>	<b>0</b>	
Avskrivningssats	0 - 2 %	0 %	

Boligseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 5 507 835 avskrives ikke.  
Næringsseksjonen som har en anskaffelseskost på kr 4 478 888 avskrives etter saldometoden med 2 %.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FURULY BOLIG & NÆRINGSSENTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 000,00	270 000
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>270 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD ANSNES	120	44,4	44,4
SOLVEIG ANSNES	120	44,4	44,4
PER ERIK ANSNES	30	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>270</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer som eies av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD ANSNES	Styremedlem	120
PER ERIK ANSNES	Styremedlem	30
SOLVEIG ANSNES	Styreleder	120



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 454 979
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomt og bygninger	10 379 342

### Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer og nærstående med kr 3 365 240

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader, heller ikke til daglig leder og styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar ekskl. mva i 2020 utgjør kr 15 000.

Herav gjelder kr 8 000 ordinært revisjonshonorar og kr 7 000 honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med kr 1 530 ekskl. mva.

### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 356	116 625
Endring i utsatt skatt	-1 264	4 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 620</b>	<b>121 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 853	552 687
Permanente forskjeller	110	-146
Endring i midlertidige forskjeller	-18 602	-22 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 345</b>	<b>530 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 625
Skatt på tilbakeført underskudd	-5 356	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 356</b>	<b>116 625</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	608 204	589 602	-18 602
<b>Sum</b>	<b>608 204</b>	<b>589 602</b>	<b>-18 602</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>608 204</b>	<b>589 602</b>	<b>-18 602</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 805</b>	<b>129 712</b>	<b>-4 092</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	270 000	4 243 340	4 513 340
Årets resultat		767	767
Pr 31.12.2020	<b>270 000</b>	<b>4 244 106</b>	<b>4 514 106</b>

## Note 9 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.