



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 45  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 999 682	5 459 016
Annen driftsinntekt		23 888	48 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 023 570</b>	<b>5 507 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	120 946	242 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 100	1 196 500
Annen driftskostnad	4	1 818 439	2 070 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 282 485</b>	<b>3 509 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 085</b>	<b>1 997 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 850	21 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850</b>	<b>21 830</b>
Annan rentekostnad		643 158	685 799
Annen finanskostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 158</b>	<b>686 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 308</b>	<b>-664 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 099 776</b>	<b>1 333 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	462 388	293 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	436 508	
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	500 880	539 721
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger og tomter	2, 5	34 560 569	27 389 175
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 560 569</b>	<b>27 389 175</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	9	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 375 924</b>	<b>31 204 530</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		57 375
Andre kortsiktige fordringer		51 654	272 885
<b>Sum krav</b>		<b>51 654</b>	<b>330 260</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 196 765	2 967 322
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 196 765</b>	<b>2 967 322</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 248 419</b>	<b>3 297 582</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 755 956	3 255 076
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 755 956</b>	<b>3 255 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 956</b>	<b>3 355 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	41 538	129 992
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>41 538</b>	<b>129 992</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	34 925 076	28 069 685
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 925 076</b>	<b>28 069 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 966 614</b>	<b>28 199 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	789 174	1 837 653
Betalbar skatt	7	427 724	384 477
Skyldige offentlige avgifter		110 318	30 958
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	774 557	194 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 773</b>	<b>2 947 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 768 387</b>	<b>31 147 036</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 45  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 999 682	5 459 016
Annen driftsinntekt		23 888	48 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 023 570</b>	<b>5 507 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	120 946	242 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 100	1 196 500
Annen driftskostnad	4	1 818 439	2 070 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 282 485</b>	<b>3 509 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 085</b>	<b>1 997 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 850	21 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850</b>	<b>21 830</b>
Annan rentekostnad		643 158	685 799
Annen finanskostnad			381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 158</b>	<b>686 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 308</b>	<b>-664 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	462 388	293 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Konsernbidrag	6	436 508	
Udekt tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	500 880	539 721
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>





Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger og tomter	2, 5	34 560 569	27 389 175
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>34 560 569</b>	<b>27 389 175</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	9	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 375 924</b>	<b>31 204 530</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		57 375
Andre kortsiktige fordringer		51 654	272 885
<b>Sum krav</b>		<b>51 654</b>	<b>330 260</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 196 765	2 967 322
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 196 765</b>	<b>2 967 322</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 248 419</b>	<b>3 297 582</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 755 956	3 255 076
Udekt tap	6		



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 755 956</b>	<b>3 255 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 956</b>	<b>3 355 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	41 538	129 992
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>41 538</b>	<b>129 992</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	34 925 076	28 069 685
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 925 076</b>	<b>28 069 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 966 614</b>	<b>28 199 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	789 174	1 837 653
Betalbar skatt	7	427 724	384 477
Skyldige offentlige avgifter		110 318	30 958
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	774 557	194 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 773</b>	<b>2 947 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 768 387</b>	<b>31 147 036</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>



Organisasjonsnr: 984 224 567  
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stord Kommunale Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: D1A0Q-EL0PS-N3VB7-F8ED0-BWWSB-ZBTCL



Uavhengig revisors beretning - Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 25. mai 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1A0Q-EL0P5-N3VB7-F8ED0-BWVKB-ZBTCL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 19:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1AQQ-ELOPS-N3VB7-F8ED0-BWKS8-ZBTCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Stord Kommunale Eigedomsselskap AS**

**Årsregnskap 2021**



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 999 682	5 459 016
Annen driftsinntekt		23 888	48 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 023 570</b>	<b>5 507 105</b>
Lønnskostnad	4	120 946	242 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 100	1 196 500
Annen driftskostnad	4	1 818 439	2 070 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 282 485</b>	<b>3 509 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 085</b>	<b>1 997 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 850	21 830
Annen rentekostnad		643 158	685 799
Annen finanskostnad		0	381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-641 308</b>	<b>-664 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 099 776</b>	<b>1 333 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	462 388	293 329
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	6	436 508	0
Avsatt til annen egenkapital	6	500 880	539 721
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 637 388</b>	<b>1 039 721</b>



### Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Balanse			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 5	34 560 569	27 389 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 560 569</b>	<b>27 389 175</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 815 355	3 815 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 375 924</b>	<b>31 204 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	57 375
Andre kortsiktige fordringer		51 654	272 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 654</b>	<b>330 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 196 765	2 967 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 419</b>	<b>3 297 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

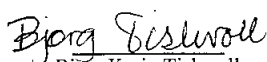
Årsregnskap 2021

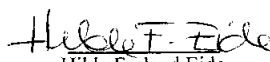
### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 755 956	3 255 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 956</b>	<b>3 255 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 956</b>	<b>3 355 076</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 538	129 992
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 925 076	28 069 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 925 076</b>	<b>28 069 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	789 174	1 837 653
Betalbar skatt	7	427 724	384 477
Skyldige offentlige avgifter		110 318	30 958
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	774 557	194 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 773</b>	<b>2 947 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 768 387</b>	<b>31 147 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 624 343</b>	<b>34 502 112</b>


Stord 5 / 5 - 2022

Styret i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

  
Bjørg Karin Tislevoll  
Styremedlem

  
Hilde Førland Eide  
nestleder

  
Arne Bjelland  
daglig leder

  
Jan Arild Nesse  
styreleder



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS Notar til rekneskapen for 2021

---

### *Note 1 - Rekneskapsprinsipp, vesentlege rekneskapspostar*

Årsrekneskapen for Stord Kommunale Eigedomsselskap AS er samansett av fylgjande deler:

- Resultatrekneskap
- Balanse
- Notar

Årsrekneskapen, som er utarbeida av styret og leiinga i selskapet, må lesast i samanheng med revisjonsmelding.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysningar og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldande pr. 31. Desember 2021.

### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - samanstilling*

Inntekt blir som hovudregel resultatført når den er opptjent. Inntektsføring skjer difor normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tjenester. Utgifter vert samanstilt og kostnadsført samtidig med dei inntekter som utgiftene kan henførast til. Utgifter som ikkje kan henførast direkte til inntekter, blir kostnadsført når dei oppstår.

### *Varige driftsmidlar*

Varige driftsmidlar blir ført i balansen til kostpris, med fråtrekk av akkumulerte ordinære av- og nedskrivingar. Ordinære avskrivingar er utrekna lineært over driftsmidlane si økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### *Fordringar*

Fordringer er oppført til pålydende med frådrag for forventa tap.

### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt blir berekna med bakgrunn i midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar ved utgangen av rekneskapsåret. Ved berekning nyttar ein nominell skattesats. Positive og negative forskjellar blir vurdert mot kvarande innanfor same tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom ein har midlertidige forskjellar som gir opphav til skattemessige frådrag fram i tid. Årets skattekostnad er samansett av endringar i utsatt skatt og utsatt skattefordel, saman med betalbar skatt for inntektsåret.



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

### Notar til rekneskapen for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt Heiane (tomt)	Næringstomt Sørstokken	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	40 760 686	499 000	1 379 769	138 220	42 777 675
+ tilgang i året	5 034 494	3 480 000	0		8 514 494
- avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	45 795 180	3 979 000	1 379 769	138 220	51 292 169
Akk. Avskrivningar 1/1	15 388 500	0	0	0	15 388 500
+ årets avskrivning	1 343 100	0	0	0	1 343 100
+ nedskrivning	0	0	0	0	0
Akk. avskrivningar 31.12	16 731 600	0	0	0	16 731 600
Bokført verdi 31.12	<b>29 063 580</b>	<b>3 979 000</b>	<b>1 379 769</b>	<b>138 220</b>	<b>34 560 569</b>
% ordinære avskrivningar	10 til 50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

#### Note 3 - Kundefordringer

Selskapet har kundefordringer på kr 0 per 31.12.2021. Det er ingen avsetning til tap på kundefordringer pr 31.12. Det er ikkje realisert tap på krav i 2021.

#### Note 4 - Løn og godtgjersle

Godtgjersler	Daglig leiar	Styret
Lønn	56 000	50 000
<b>Honorar til revisor</b>		
Revisjonshonorar ekskl. mva	54 950	
Herav annen bistand ekskl. mva	20 450	

#### Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet har ikkje kollektiv innskuddspensjon da dei ikkje er pliktig til dette.

#### Note 5 - Gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	34 925 076	28 069 685
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	22 115 709	22 490 850

#### Pantstillingar

Selskapet si gjeld til Kommanbanken på kr 26 971 076 er sikra med garanti frå Stord kommune. Selskapet si gjeld til DnB på kr 7 954 000 er sikra med pant i selskapets eiendom på Leirvik og Heiane på henholdsvis kr 2 500 000 og kr 10 000 000.

Selskapet har ein kassekreditt limit hos kredittinstitusjon på kr 500 000. Selskapet sin bygning i Leirvik sentrum er stilt som sikkerhet for beløpet.



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS Notar til rekneskapen for 2021

### Note 6 - Aksjekapitalen og Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 10 aksjer. Alle pålydende kr 10 000.

Aksjonær i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS pr 31.12.2021:

Aksjonær	Antall aksjer	Eigarandel	Stemmeand.
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	10	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	3 255 076	3 355 076
<i>Årets endring i egenkapitalen:</i>			
Årsresultat		1 637 388	1 637 388
Utbytte		-700 000	-700 000
Konsernbidrag		-436 508	-436 508
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 755 956</b>	<b>3 855 956</b>

### Note 7 - Skatt

Utsatt skatt	2021	2020	
Anleggsreserver	133 165	521 316	
Gevinst og Tapskonto	55 644	69 555	
Sum midlertidige tidsforskjeller	188 809	590 871	
Underskudd til fremføring	0	0	
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	188 809	590 871	
Begrensning mhp balanseføring uts. skattefordel			
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	188 809	590 871	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>41 538</b>	<b>129 992</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad	2 099 776	1 333 050	
Permanente endringer	1 990	261	
Endringer grunnlag utsatt skatt	402 062	414 314	
Avgitt konsernbidrag	-559 629	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 944 199	1 747 625	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>427 724</b>	<b>384 477</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Årets betalbare skatt	427 724	384 477	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-88 454	-91 148	
Skatt på avgitt konsernbidrag	123 118		
<b>Skattekostnad</b>	<b>462 388</b>	<b>293 329</b>	

### Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 23 000 bundne til skyldig skattetrekk.



## Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

### Notar til rekneskapen for 2021

---

#### *Note 9 - Mellomværende - avtaler med nærstående partar*

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	3 815 355	3 815 355
<b>Sum</b>	<b>3 815 355</b>	<b>3 815 355</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	559 626	0
<b>Sum</b>	<b>559 626</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag.

Selskapet leiger ut sine lokaler til Stord Kommune.

Selskapet har leverandørgjeld til Stord Kommune på kr 737 570 pr 31.12.21