



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 976 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJ IRBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 14
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Irby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 992	74 498
Sum kostnader		27 992	74 498
Driftsresultat		-27 992	-74 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 345 805	2 148 398
Annen renteinntekt		103	163
Annen finansinntekt	3	0	0
Sum finansinntekter		1 345 908	2 148 561
Annen rentekostnad		517 916	356 256
Sum finanskostnader		517 916	356 256
Netto finans		827 992	1 792 305
Resultat før skattekostnad		800 000	1 717 807
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		800 000	1 717 807
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		800 000	717 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	10 653 778	7 653 778
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Sum anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 345 805	948 398
Sum fordringer		1 345 805	948 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum omløpsmidler		2 805 529	1 344 726
SUM EIENDELER		13 459 307	8 998 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 044 036	4 244 036
Sum opptjent egenkapital		5 044 036	4 244 036
Sum egenkapital		5 062 466	4 262 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 361 961	4 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 961	4 707 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum gjeld		8 396 842	4 736 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 307	8 998 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 976 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJ IRBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 14
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Irby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 976 295
KJ IRBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 992	74 498
Sum kostnader		27 992	74 498
Driftsresultat		-27 992	-74 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	1 345 805	2 148 398
Annen renteinntekt		103	163
Annen finansinntekt	3	0	0
Sum finansinntekter		1 345 908	2 148 561
Annen rentekostnad		517 916	356 256
Sum finanskostnader		517 916	356 256
Netto finans		827 992	1 792 305
Resultat før skattekostnad		800 000	1 717 807
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		800 000	1 717 807
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		800 000	717 807



Organisasjonsnr: 917 976 295
KJ IRBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 10 653 778 7 653 778

Sum finansielle anleggsmidler 10 653 778 7 653 778

Sum anleggsmidler 10 653 778 7 653 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 1 345 805 948 398

Sum fordringer 1 345 805 948 398

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 459 724 396 328

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 459 724 396 328

Sum omløpsmidler 2 805 529 1 344 726

SUM EIENDELER 13 459 307 8 998 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 18 430 18 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 044 036 4 244 036



Sum opptjent egenkapital		5 044 036	4 244 036
Sum egenkapital		5 062 466	4 262 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 361 961	4 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 961	4 707 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum gjeld		8 396 842	4 736 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 307	8 998 504



Organisasjonsnr: 917 976 295
KJ IRBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap

er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap samlet kr 545 805 gjelder utbytte og konsernbidrag fra Irby Elektro AS for 2025. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7133095.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8361961.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10653778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KJ IRBY HOLDING AS

917976295

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 992	74 498
Sum driftskostnader		27 992	74 498
Driftsresultat		-27 992	-74 498
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 345 805	2 148 398
Annen renteinntekt		103	163
Sum finansinntekter		1 345 908	2 148 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		517 916	356 256
Sum finanskostnader		517 916	356 256
Netto finans		827 992	1 792 305
Årsresultat		800 000	1 717 807
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		800 000	717 807
Sum overføringer		800 000	1 717 807



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	10 653 778	7 653 778
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Sum anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 345 805	948 398
Sum fordringer		1 345 805	948 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum omløpsmidler		2 805 529	1 344 726
SUM EIENDELER		13 459 307	8 998 504



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 044 036	4 244 036
Sum opptjent egenkapital		5 044 036	4 244 036
Sum egenkapital		5 062 466	4 262 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 361 961	4 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 961	4 707 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum gjeld		8 396 842	4 736 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 307	8 998 504

HOKKSUND, 15.04.2026

Johnny Irby
styrets leder

Kjetil Irby
styremedlem / daglig leder



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver investering i aksjer, obligasjoner konsulentvirksomhet. Virksomheten drives hovedsakelig i Øvre Eiker -området.



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Irby Elektro AS	Hokksund	100,00	100,00	3 650 753	1 834 066	6 164 979
Loe Bruk 14 AS	Hokksund	100,00	100,00	7 003 025	865 592	571 830
Sum				10 653 778		

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	800 000	1 717 807
Permanente forskjeller	-1 345 805	-2 106 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	545 805	389 185
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap samlet kr 545 805 gjelder utbytte og konsernbidrag fra Irby Elektro AS for 2025. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Irby Holding AS	150	50,00	Ordinære
K Irby Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	4 244 036	4 262 466
Årsresultat	0	0	800 000	800 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 570	5 044 036	5 062 466

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 133 095
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 361 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 653 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i
KJ Irby Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJ Irby Holding som viser et overskudd på kr 800 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. april 2026
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-15 11:15:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KJ IRBY HOLDING AS

917976295

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: IN66N-4EWHI-5RQ28-DQLQU-2ZKMP-AA7FN



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 992	74 498
Sum driftskostnader		27 992	74 498
Driftsresultat		-27 992	-74 498
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 345 805	2 148 398
Annen renteinntekt		103	163
Sum finansinntekter		1 345 908	2 148 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		517 916	356 256
Sum finanskostnader		517 916	356 256
Netto finans		827 992	1 792 305
Årsresultat		800 000	1 717 807
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		800 000	717 807
Sum overføringer		800 000	1 717 807

Penneo Dokumentnøkkel: IN66N-4EWHI-5RQ28-DQLQU-2ZKMP-NA7FN



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	10 653 778	7 653 778
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Sum anleggsmidler		10 653 778	7 653 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 345 805	948 398
Sum fordringer		1 345 805	948 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 724	396 328
Sum omløpsmidler		2 805 529	1 344 726
SUM EIENDELER		13 459 307	8 998 504

Penneo Dokumentnøkkel: IN66N-4EWHI-SRQ28-DQLQU-2ZKMP-NA7FN



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 044 036	4 244 036
Sum opptjent egenkapital		5 044 036	4 244 036
Sum egenkapital		5 062 466	4 262 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 361 961	4 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 961	4 707 476
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum kortsiktig gjeld		34 881	28 563
Sum gjeld		8 396 842	4 736 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 307	8 998 504

HOKKSUND, 15.04.2026

Johnny Irby
styrets leder

Kjetil Irby
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IN66N-4EWHI-5RQ28-DQLQU-2ZKMP-NA.7FN



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver investering i aksjer, obligasjoner konsulentvirksomhet. Virksomheten drives hovedsakelig i Øvre Eiker -området.



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Irby Elektro AS	Hokksund	100,00	100,00	3 650 753	1 834 066	6 164 979
Loe Bruk 14 AS	Hokksund	100,00	100,00	7 003 025	865 592	571 830
Sum				10 653 778		

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	800 000	1 717 807
Permanente forskjeller	-1 345 805	-2 106 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	545 805	389 185
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap samlet kr 545 805 gjelder utbytte og konsernbidrag fra Irby Elektro AS for 2025. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Irby Holding AS	150	50,00	Ordinære
K Irby Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



KJ IRBY HOLDING AS
917 976 295

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 570	4 244 036	4 262 466
Årsresultat	0	0	800 000	800 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 570	5 044 036	5 062 466

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 133 095
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 361 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 653 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Irby

Styreleder

På vegne av: KJ Irby Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1160035

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-15 07:57:11 UTC



QES



Johnny Irby

Daglig leder

På vegne av: KJ Irby Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3904057

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-15 10:55:13 UTC



QES



Johnny Irby

Styremedlem

På vegne av: KJ Irby Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3904057

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-15 10:55:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IN66N-4EWHI-5RQ28-DQLQU-2ZKMP-NA7FN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.