



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 051	289 398
Sum inntekter		279 051	289 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 044	177 159
Sum kostnader		200 044	177 159
Driftsresultat		79 007	112 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 289	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 282	-169 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 282	-169 134
Årsresultat		-245 282	-169 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-245 282	-169 134
Sum overføringer og disponeringer		-245 282	-169 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 660 819	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 660 819	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 660 819	5 127 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 367	1 349
Sum omløpsmidler		32 367	1 349
SUM EIENDELER		5 693 186	5 128 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 006 933	-761 651
Sum opptjent egenkapital		-1 006 933	-761 651
Sum egenkapital		-1 006 933	-761 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 700 119	5 890 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 119	5 890 320
Sum langsiktig gjeld		6 700 119	5 890 320
Sum gjeld		6 700 119	5 890 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 186	5 128 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656055

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 051	289 398
Sum inntekter		279 051	289 398
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 044	177 159
Sum kostnader		200 044	177 159
Driftsresultat		79 007	112 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Annen finanskostnad		324 298	281 379
Sum finanskostnader		324 298	281 379
Netto finans		-324 289	-281 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 282	-169 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 282	-169 134
Årsresultat		-245 282	-169 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-245 282	-169 134
Sum overføringer og disponeringer		-245 282	-169 134



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 660 819	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 660 819	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 660 819	5 127 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 367	1 349
Sum omløpsmidler		32 367	1 349
SUM EIENDELER		5 693 186	5 128 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 006 933	-761 651
Sum opptjent egenkapital		-1 006 933	-761 651
Sum egenkapital		-1 006 933	-761 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 700 119	5 890 320
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 119	5 890 320
Sum langsiktig gjeld		6 700 119	5 890 320
Sum gjeld		6 700 119	5 890 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 186	5 128 669



Holmboesgate 4-1 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-1 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styre eller daglige leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 127 320
Tilgang	533 499
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5 660 819</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 4- Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS	99 % av andelene	1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	-761 651	0	-761 651
Årets resultat	-245 282			
	<u>0</u>	<u>-245 282</u>		<u>-245 282</u>
EK 31.12.2024	<u>0</u>	<u>-1 006 933</u>	<u>0</u>	<u>-1 006 933</u>

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.700.119,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner opptatt i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.660.819,-.