



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 545 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATEN 9-11
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989545361

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 299 934	2 914 298
Sum inntekter		4 299 934	2 914 298
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	114 100
Annen driftskostnad		3 177 217	2 395 160
Sum kostnader		3 325 547	2 509 260
Driftsresultat		974 387	405 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 447	22 641
Sum finansinntekter		26 447	22 641
Annen finanskostnad		454 595	401 155
Sum finanskostnader		454 595	401 155
Netto finans		-428 148	-378 514
Resultat før skattekostnad		546 239	26 524
Årsresultat		546 239	26 524
Totalresultat		546 239	26 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 239	26 524
Sum overføringer og disponeringer		546 239	26 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 913	3 717
Andre fordringer		16 499	187 831
Sum fordringer		102 412	191 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 068	221 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 068	221 368
Sum omløpsmidler		849 480	412 916
SUM EIENDELER		849 480	412 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 416 414	5 962 653
Sum opptjent egenkapital		-5 416 414	-5 962 653
Sum egenkapital		-5 416 414	-5 962 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 079 097	6 152 136
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 097	6 152 136
Sum langsiktig gjeld		6 079 097	6 152 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450	44 200
Leverandørgjeld		166 403	143 426
Annen kortsiktig gjeld		17 944	35 806
Sum kortsiktig gjeld		186 797	223 432
Sum gjeld		6 265 894	6 375 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 480	412 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430920

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 545 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATEN 9-11
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 545 361
SAMEIET SANNEGATEN 9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 299 934	2 914 298
Sum inntekter		4 299 934	2 914 298
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	114 100
Annen driftskostnad		3 177 217	2 395 160
Sum kostnader		3 325 547	2 509 260
Driftsresultat		974 387	405 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 447	22 641
Sum finansinntekter		26 447	22 641
Annen finanskostnad		454 595	401 155
Sum finanskostnader		454 595	401 155
Netto finans		-428 148	-378 514
Resultat før skattekostnad		546 239	26 524
Årsresultat		546 239	26 524
Totalresultat		546 239	26 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 239	26 524
Sum overføringer og disponeringer		546 239	26 524



Organisasjonsnr: 989 545 361
SAMEIET SANNEGATEN 9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 913	3 717
Andre fordringer		16 499	187 831
Sum fordringer		102 412	191 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 068	221 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 068	221 368
Sum omløpsmidler		849 480	412 916
SUM EIENDELER		849 480	412 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 416 414	5 962 653
Sum opptjent egenkapital		-5 416 414	-5 962 653



Sum egenkapital	-5 416 414	-5 962 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 079 097	6 152 136
Sum annen langsiktig gjeld	6 079 097	6 152 136
Sum langsiktig gjeld	6 079 097	6 152 136
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 450	44 200
Leverandørgjeld	166 403	143 426
Annen kortsiktig gjeld	17 944	35 806
Sum kortsiktig gjeld	186 797	223 432
Sum gjeld	6 265 894	6 375 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 480	412 916



Organisasjonsnr: 989 545 361
SAMEIET SANNEGATEN 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

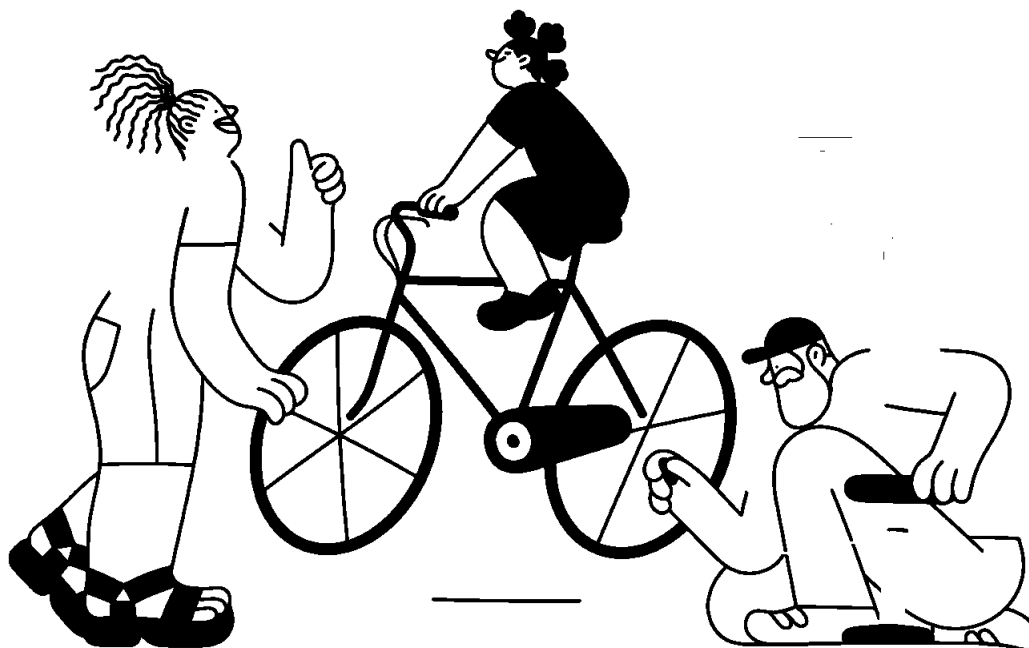
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7093
SAMEIET SANNERGATEN 9-11



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SANNEGATEN 9-11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. april 2025 kl. 18:00, Grünerløkka skole .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av husordensregler
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SANNEGATEN 9-11



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS ved rådgiver Said Bitta er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Said Bitta foreslått. Protokollvitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7093 resultatrapport per 311224.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 130 000



Sak 7

Endring av husordensregler

Forslag fremmet av:

Helga Andresen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Flere naboer har kommentert bruk av bakgården til lufting av dyr. Flere ganger er det observert beboere som lufter dyr som gjør fra seg uten at eieren plukker opp ekskrementer etter dyret sitt.

Som et tillegg til husordensreglene foreslås det derfor at årsmøtet stemmer over to alternative tillegg

Styrets innstilling

Alternativ 2

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Endring av husordensregler
- Mot Endring av husordensregler

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Bakgården skal ikke benyttes til lufting av husdyr.

2. Dyr som luftes ute, skal føres i bånd i sameiets inne- og utendørsområder, og dyreeiere må påse at deres dyr ikke skitner til verken ute eller inne i Sameiet. Ekskrementer som dyr etterlater seg på Sameiets område, må fjernes umiddelbart. Den som lufter dyret, må ha full kontroll over dyret, og all lufting og ferdsel for øvrig foregår på eierens ansvar.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Velges i møtet



Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Velges i møtet



Styrets årsrapport

Itillegg til henvendelser på epost og Vibbo har styret jobbet spesielt mye med følgende saker: Det har vært gjennomført 3 styremøte og 2 regnskaps og budsjettmøter i perioden.

Det er ansatt ny vaktmester i sameiet, i perioden har det vært arbeid med nye rutiner og oppfølging av vaktmester, befaringer og kontroller av fellesareal.

Forsikringssaker:

- Vannlekkasje fra tak i Falsens Gate, (pågående)

Etablering av elektriske snøfanger over dagligvarebutikken:

- Befaringer og oppfølging med entreprenør.

Befaringer og oppfølging av vannlekkasjer

- Befaring og gjennomgang med rørlegger på fellesareal
- Håndtering av vannlekkasje i kjeller
- Service og vedlikehold og gjennomgang av anlegg med rørlegger

Befaring og oppfølging av Core Security

- Befaring m Core Security og politiet
- Forhandlet frem sluttavtale med Core Security

Vedlikehold av dører

- Vedlikehold av dører, bytte av sylinder, vedlikehold av fester og pumper

Heis - Div vedlikehold gjennom året.

Eiendomsmegler og beboere

- Flere gjennomgang av bygg og fellesområder med nye beboere
- Kontakt med meglere i forbindelse med salg. Overtakelse og avlesning av strømmålere.
- Bistand vedrørende problemer i leiligheter til beboere

Service og vedlikehold på porttelefon

Service og vedlikehold av Port i Falses gate, utskiftning av deler.

Service og vedlikehold av garasjeport



**SAMEIET SANNEGATEN 9-11
ORG.NR. 989 545 361, KUNDENR. 7093**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 159 470	2 774 475	3 247 000	3 247 000
Ladeinntekter EL-bil		19 978	18 682	16 000	16 000
Andre inntekter	3	120 486	121 141	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		4 299 934	2 914 298	3 263 000	3 263 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-130 000	-100 000	-100 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-7 508	-11 232	-10 000	-10 400
Forretningsførerhonorar		-118 745	-112 925	-116 000	-121 800
Konsulenthonorar	7	-14 359	-17 716	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 334 816	-406 047	-530 000	-536 800
Forsikringer		-235 207	-215 859	-239 000	-286 800
Kommunale avgifter	9	-646 268	-638 710	-738 000	-832 480
Energi/fyring	10	-457 808	-531 687	-500 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 026	-286 425	-226 000	-235 040
Andre driftskostnader	11	-167 480	-174 560	-179 000	-185 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 325 547	-2 509 260	-2 667 100	-2 867 420
DRIFTSRESULTAT		974 387	405 038	595 900	395 580
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	26 447	22 641	0	0
Finanskostnader	13	-454 595	-401 155	-443 000	-443 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-428 148	-378 514	-443 000	-443 000
ÅRSRESULTAT		546 239	26 524	152 900	-47 420
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		546 239	26 524		



**SAMEIET SANNERGATEN 9-11
ORG.NR. 989 545 361, KUNDENR. 7093**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		85 913	3 717
Forskuddsbetalte kostnader		13 867	55 338
Andre kortsiktige fordringer	14	2 632	132 493
Driftskonto OBOS-banken		714 831	198 867
Driftskonto OBOS-banken II		10 000	10 000
Sparekonto OBOS-banken		22 237	12 501
SUM OMLØPSMIDLER		849 480	412 916
SUM EIENDELER		849 480	412 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-5 416 414	-5 962 653
SUM EGENKAPITAL		-5 416 414	-5 962 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 079 097	6 152 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 079 097	6 152 136
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 769	35 806
Leverandørgjeld		166 403	143 426
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Påløpte renter		2 450	39 026
Påløpte avdrag		0	5 174
Annen kortsiktig gjeld	17	175	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 797	223 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 480	412 916
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.03.2025

Styret i Sameiet Sannergaten 9-11

Christian Håkedal

Simen Wahlqvist

Peder Lunde

Ole Kristen Sulheim

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader B2	942 516
Felleskostnader BO	849 276
Lånekostnad B2/NI	524 262
Kapitalinnkalling	499 716
Kapitalinnkalling	450 276
Felleskostnader NI	308 028
Brensel BO	192 720
TV/Internett BO/B2	141 192
Brensel NI	116 568
Garasje	100 464
Heis	34 452
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 159 470

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av fellesareal	10 000
Viderefakturert underskudd næring	105 839
Heis	2 807
Nettinnbetalinger	1 000
Nøkler	840
SUM ANDRE INNETEKTER	120 486

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 990, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 508.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 359
SUM KONSULENTHONORAR	-14 359

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 022 120
Drift/vedlikehold VVS	-157 843
Drift/vedlikehold elektro	-5 765
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 123
Drift/vedlikehold heisanlegg	-66 580
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 114
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 723
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-1 548
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 334 816

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-466 797
Renovasjonsavgift	-179 471
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-646 268

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-145 406
Fjernvarme	-312 402
SUM ENERGI / FYRING	-457 808

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-1 781
Vaktmestertjenester	-114 923
Renhold ved firmaer	-29 669
Andre fremmede tjenester	-12 860
Trykksaker	-163
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 990
Andre kontorkostnader	-502
Telefon u/mva	-75
Porto	-1 350
Bank- og kortgebyr	-3 168
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-167 480

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 600
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	355
Kundeutbytte fra Gjensidige	23 297
Andre renteinntekter	195
SUM FINANSINNTEKTER	26 447

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-451 372
Renter på leverandørgjeld	-635
Andre rentekostnader	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-588
SUM FINANSKOSTNADER	-454 595

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Stripe desember 2024	2 632
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 632

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL/UDEKKET TAP	2024	2023
Andel bolig 1	141 949	-125 825
Andel bolig 2	-3 287 983	-3 441 786
Andel næring	-2 026 798	-2 148 488
Andel garasjer	-243 582	-246 554
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL/UDEKKET TAP	-5 416 414	-5 962 653

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader.
Fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen per 31.12.24 var XX%. Løpetiden er 29 år

Opprinnelig 2022	-6 295 175	
Nedbetalt tidligere	143 038	
Nedbetalt i år	73 039	
		-6 079 097
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-6 079 097

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger		-175
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-175



7093 - Sameiet Sannergaten 9-11

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024

Tekst	BO7093	NI7093	B27093	GA7093	Sum
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	1 554 011	592 147	1 912 847	100 464	4 159 470
LADEPUNKT	0	0	0	19 978	19 978
ANDRE INNEKTER	6 579	107 803	4 650	1 454	120 486
SUM DRIFTSINNEKTER	1 560 590	699 950	1 917 498	121 895	4 299 934
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	-5 488	-3 320	-7 064	-2 458	-18 330
STYREHONORAR	-38 922	-23 543	-50 102	-17 433	-130 000
REVISJONSHONORAR	-2 248	-1 360	-2 893	-1 006	-7 508
FORR.FØRERHONORAR	-35 557	-21 512	-45 758	-15 918	-118 745
KONSULENTHONORAR	-4 498	-2 550	-5 424	-1 887	-14 359
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-545 502	-46 210	-702 460	-40 644	-1 334 816
FORSIKRINGER	-70 430	-42 610	-90 637	-31 530	-235 207
KOMMUNALE AVGIFTER	-223 479	-135 199	-287 589	0	-646 268
ENERGI / FYRING	-216 540	-159 979	-71 488	-9 802	-457 808
KABEL- / TV-ANLEGG	-85 279	0	-109 747	0	-195 026
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-71 806	-1 832	-92 412	-1 431	-167 480
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 299 749	-438 114	-1 465 576	-122 108	-3 325 547
DRIFTSRESULTAT:	260 842	261 836	451 922	-213	974 387
FINANSINNEKT/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER	7 918	4 792	10 192	3 544	26 447
FINANSKOSTNADER	-986	-144 938	-308 311	-360	-454 595
RES. FINANSINNT/KOSTN.	6 933	-140 146	-298 119	3 184	-428 148
RESULTAT	267 774	121 690	153 803	2 972	546 239

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SANNERGATEN 9-11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: COPKC-3KZIN-C72C5-D6VVU-XSDIC-58765



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.04.25

Selskapsnummer: 7093 Selskapsnavn: SAMEIET SANNERGATEN 9-11

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.