



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 209 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftåslia 10
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kato Melchersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 489	724 540
Sum inntekter		759 489	724 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 785	40 000
Annen driftskostnad	2	216 638	207 172
Sum kostnader		258 423	247 172
Driftsresultat		501 066	477 368
Annen finanskostnad		159 640	146 491
Sum finanskostnader		159 640	146 491
Netto finans		-159 640	-146 491
Ordinært resultat før skattekostnad		341 426	330 876
Skattekostnad på resultat	9	75 126	72 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 300	258 071
Årsresultat		266 300	258 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 300	258 071
Totalresultat		266 300	258 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 300	258 071
Sum overføringer og disponeringer		266 300	258 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 678 000	1 697 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 000	43 000
Sum varige driftsmidler		1 734 000	1 740 000
Sum anleggsmidler		1 734 000	1 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 099	186 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 099	186 170
Sum omløpsmidler		134 099	186 170
SUM EIENDELER		1 868 099	1 926 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		430 100	696 400
Sum opptjent egenkapital		-430 100	-696 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-390 100	-656 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	71 718	71 389
Sum avsetninger for forpliktelser		71 718	71 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 103 800	2 302 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 800	2 302 040
Sum langsiktig gjeld		2 175 518	2 373 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	10 899
Betalbar skatt	9	74 797	72 944
Annen kortsiktig gjeld		5 001	125 298
Sum kortsiktig gjeld		82 680	209 140
Sum gjeld		2 258 199	2 582 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 099	1 926 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358463

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 209 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftåslia 10
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kato Melchersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 489	724 540
Sum inntekter		759 489	724 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 785	40 000
Annen driftskostnad	2	216 638	207 172
Sum kostnader		258 423	247 172
Driftsresultat		501 066	477 368
Annen finanskostnad		159 640	146 491
Sum finanskostnader		159 640	146 491
Netto finans		-159 640	-146 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	75 126	72 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 300	258 071
Årsresultat		266 300	258 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 300	258 071
Totalresultat		266 300	258 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 300	258 071
Sum overføringer og disponeringer		266 300	258 071



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 678 000 1 697 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 56 000 43 000

Sum varige driftsmidler 1 734 000 1 740 000

Sum anleggsmidler 1 734 000 1 740 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 134 099 186 170

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 134 099 186 170**

Sum omløpsmidler 134 099 186 170

SUM EIENDELER 1 868 099 1 926 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 430 100 696 400

Sum opptjent egenkapital -430 100 -696 400

Sum egenkapital 7 -390 100 -656 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 71 718 71 389



Sum avsetninger for forpliktelse		71 718	71 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 103 800	2 302 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 800	2 302 040
Sum langsiktig gjeld		2 175 518	2 373 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	10 899
Betalbar skatt	9	74 797	72 944
Annen kortsiktig gjeld		5 001	125 298
Sum kortsiktig gjeld		82 680	209 140
Sum gjeld		2 258 199	2 582 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 099	1 926 170



Organisasjonsnr: 998 209 595
VARDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vardalen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Vardalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		759 489	724 540
Sum driftsinntekter		<u>759 489</u>	<u>724 540</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 785	40 000
Annen driftskostnad	2	216 638	207 172
Sum driftskostnader		<u>258 423</u>	<u>247 172</u>
Driftsresultat		<u>501 066</u>	<u>477 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		159 640	146 491
Resultat av finansposter		<u>-159 640</u>	<u>-146 491</u>
Resultat før skattekostnad		341 426	330 876
Skattekostnad på resultat	9	75 126	72 805
Resultat		<u>266 300</u>	<u>258 071</u>
Årsresultat		<u>266 300</u>	<u>258 071</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-266 300	-258 071
Sum overføringer		<u>266 300</u>	<u>258 071</u>



Balanse			
Vardalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 678 000	1 697 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 000	43 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 734 000</u>	<u>1 740 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 734 000</u>	<u>1 740 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 099	186 170
Sum omløpsmidler		<u>134 099</u>	<u>186 170</u>
Sum eiendeler		<u>1 868 099</u>	<u>1 926 170</u>
Vardalen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vardalen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-430 100</u>	<u>-696 400</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-430 100</u>	<u>-696 400</u>
Sum egenkapital	7	<u>-390 100</u>	<u>-656 400</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>71 718</u>	<u>71 389</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 718</u>	<u>71 389</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 103 800</u>	<u>2 302 040</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 103 800</u>	<u>2 302 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	10 899
Betalbar skatt	9	74 797	72 944
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 001</u>	<u>125 298</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 680</u>	<u>209 140</u>
Sum gjeld		<u>2 258 199</u>	<u>2 582 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 868 099</u>	<u>1 926 170</u>
Valestrand Styret i Vardalen Eiendom AS			
_____ Bjørn Kato Melchersen Styreleder/daglig leder		_____ Pål Slettebakken Styremedlem	
Vardalen Eiendom AS		Side 3	



Vardalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Næringsseiendommer 1,0%
- Inventar, utstyr mv. 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel- forpliktelse er balanseført.



Vardalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	2 004 564	106 500	2 211 064
Tilgang	0	0	35 785	35 785
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 004 564</u>	<u>142 285</u>	<u>2 246 849</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	426 564	86 285	512 849
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 578 000</u>	<u>56 000</u>	<u>1 734 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>19 000</u>	<u>22 785</u>	<u>41 785</u>

Tomter avskrives ikke.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vardalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bjørn Kato Melchersen	50 %	Daglig leder og styreformann
Pål Slettebakken	50 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	40 000	0	0	-696 401	-656 401
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	266 300	266 300
Egenkapital 31.12.	40 000	0	0	-430 101	-390 101

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.103.800	Eiendommer	1.678.000



Vardalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	74 797	72 944
Brutto endring utsatt skatt	329	-139
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	75 126	72 805
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 126	72 805

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	341 426	330 876
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	58	54
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 497	634
Grunnlag betalbar skatt	339 987	331 564
Skatt (22%/22%) herav	74 797	72 944
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	74 797	72 944

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	74 797	72 944
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	74 797	72 944



Vardalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Anleggsmidler	325 991	324 494
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	325 991	324 494

Utsatt skatt (22%/22%)	71 718	71 389
------------------------	--------	--------