



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1  
Forretningsadresse: Parkveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 740	801 956
Annen driftsinntekt		67 031	35 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 771</b>	<b>837 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 768	39 935
Annen driftskostnad		759 990	724 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 758</b>	<b>764 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 013</b>	<b>72 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 054</b>	<b>3 833</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 054</b>	<b>-3 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 067</b>	<b>76 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 067</b>	<b>76 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 587	3 986
Andre fordringer		48 426	50 234
Sum fordringer	7	52 013	54 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 610	1 037 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 610	1 037 124
Sum omløpsmidler		1 163 622	1 091 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 622</b>	<b>1 091 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 514</b>	<b>751 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 054 514</b>	<b>951 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 348	96 558
Annen kortsiktig gjeld	9	8 760	43 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 108</b>	<b>139 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 108</b>	<b>139 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 622</b>	<b>1 091 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1  
Forretningsadresse: Parkveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 995 696 924  
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 740	801 956
Annen driftsinntekt		67 031	35 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 771</b>	<b>837 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 768	39 935
Annen driftskostnad		759 990	724 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 758</b>	<b>764 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 013</b>	<b>72 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 054</b>	<b>3 833</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 054</b>	<b>-3 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 067</b>	<b>76 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 067</b>	<b>76 516</b>



Organisasjonsnr: 995 696 924  
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 587	3 986
Andre fordringer		48 426	50 234
Sum fordringer	7	52 013	54 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 610	1 037 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 610	1 037 124
Sum omløpsmidler		1 163 622	1 091 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 622</b>	<b>1 091 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		854 514	751 448
Sum egenkapital	8	1 054 514	951 448
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 348	96 558
Annen kortsiktig gjeld	9 8 760	43 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 108</b>	<b>139 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 108</b>	<b>139 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 163 622</b>	<b>1 091 344</b>



Organisasjonsnr: 995 696 924  
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Protokoll

Org.nr. 995 696 924

Ordinært årsmøte i Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1,

Torsdag 11.04.24 kl. 18.00 i BSF's Klubbhus/Bjørkelangen Sportshall.

- 1) Styrets leder åpnet møte og ønsket alle velkommen.
- 2) Styrets leder tok opp navnefortegnelse av stemmerettige. Antall: *16*
- 3) Godkjennelse av innkalling og dagsorden. Vedtak: Ja/~~nei~~.
- 4) Valg av møteleder. Vedtak: *Roy Bakken*  
Valg av referent. Vedtak: *Guven Halseth*  
Valg av 1 representant til å undertegne protokollen. Vedtak:  *Ole T. Nordby*
- 5) Behandle/godkjenne styrets årsberetning for 2023. Vedtak godkjent: Ja/~~nei~~
- 6) Behandle/godkjenne årsregnskapet med noteopplysninger for 2023. Vedtak. Godkjent: Ja/~~nei~~. Revisors beretning tas til etterretning.
- 7) Behandle/godkjenne styrehonorar for ~~2023~~ <sup>2024</sup>. Vedtak. Godkjent som fremkommer i budsjett 2024: Ja/~~nei~~.
- 8) Behandle/godkjenne budsjett for ~~2023~~ <sup>2024</sup>. Vedtak: Godkjent som fremlagt forslag med økning av kvadratmeterpris fra kr. 33,- til kr. 34,-: Ja/~~nei~~
- 9) Behandlet innkomet forslag fra Terje Lunaas- montering av varmpumper: Vedtak ~~ja/nei~~ *Ansmøtet ber styret tilbake melde til søker at dette ikke er en sak for årsmøtet.*
- 10) Behandle styresak: Sparing av kr. 1.000.000,- over 10 år/kr. 100.000,- i året. Vedtak: ~~nei~~/ja
- 11) Valg av nytt styre. Styreleder, vedtak: *Roy Bakken 1 av 1*

styremedlem, vedtak: *Jan Bergen 2 av 2*, styremedlem, vedtak: *Erte Myrnes 1 av 1*  
varamedlem, vedtak: *Rina Dæhle 2 av 2*, varamedlem, vedtak: .....

12) Valg av ny valgkomite. Medlem, vedtak: *Bellit Larsen 1 av 1*, medlem, vedtak: *Grete Holdt 1 av 1*, medlem, vedtak: *Terje Lunaas 2 av 2*

13) Valg av ny fest/arbeidskomite (FAK). Medlem, vedtak: *Geir Olberg 1 av 1*, medlem, vedtak: *Liv Inga Veddel 2 av 2*, medlem, vedtak: ....., medlem, vedtak: .....

14) Valg av HMS-ansvarlig. Medlem, vedtak: *Knut Clausen 1 av 1*

15) Beholde Høilund Revisjon også i 2024. Vedtak: Ja/~~nei~~

16) Benstrekk

17) Protokollen er undertegnet og opplest. Vedtak: godkjent Ja/~~nei~~

18) Styreleder takket alle for fremmøtet. Møte hevet/avsluttet kl. *20.00*

*11.04.24* ..... *[Signature]* ..... *[Signature]* .....

Dato Møteleder Valgt attestant



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hreisvisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 som viser et overskudd på kr 103 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25.03.2024

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


03/25/2024 12:58:28


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1**

 BankID Signing  
Roy Oddbjørn Bakker  
2024-03-22

 BankID Signing  
Gunnar Erik Hamner  
2024-03-24

 BankID Signing  
John August Berger  
2024-03-24

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 Org.nr. 995696924

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader	841 740	801 956	0	863 544
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	42 880	35 120	0	48 000
Andre inntekter	24 151	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>908 771</b>	<b>837 076</b>	<b>0</b>	<b>911 544</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	1 54 768	39 935	0	53 000
Kommunale avgifter	2 313 163	281 104	0	357 000
Strøm og varme	3 52 642	26 065	0	65 000
TV og bredbånd	117 013	94 508	0	120 000
Andre driftskostnader	42 831	5 565	0	31 000
Vaktmester og renhold	40 058	31 156	0	79 000
Reparasjon og vedlikehold	4 124 282	125 421	0	68 000
Forretningsførsel og honorarer	5 49 783	93 266	0	59 000
Forsikring	57 499	52 790	0	58 000
Andre kostnader	6 11 145	14 583	0	19 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>863 184</b>	<b>764 393</b>	<b>0</b>	<b>909 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>45 587</b>	<b>72 683</b>	<b>0</b>	<b>2 544</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	9 054	3 833	0	5 000
<b>Sum finans</b>	<b>9 054</b>	<b>3 833</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>54 641</b>	<b>76 516</b>	<b>0</b>	<b>7 544</b>



**Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 587	3 986
Forskuddsbetalte kostnader		0	50 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 587</b>	<b>54 220</b>
<hr/>			
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>1 111 610</b>	<b>1 037 124</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 197</b>	<b>1 091 344</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 115 197</b>	<b>1 091 344</b>

Balanserapport 2023 for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1



## Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppstartskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		751 448	751 448
Årets resultat		54 641	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 006 089</b>	<b>951 448</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 348	96 558
Forskudd fra kunder	9	128	0
Påløpte kostnader	9	0	43 338
Annen kortsiktig gjeld	9	8 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 108</b>	<b>139 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 115 197</b>	<b>1 091 344</b>

STABEKK,  
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

Roy Oddbjørn Bakker  
Styrets leder

John August Berger  
Styremedlem

Gunnar Erik Hammer  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	48 000	35 000	0	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	-4 935	0	5 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte	0	9 870	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>39 935</b>	<b>0</b>	<b>53 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

### Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kom. avgifter	313 163	572 556	0	357 000
Kom. avgifter (EK)	0	-291 452	0	0
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>313 163</b>	<b>281 104</b>	<b>0</b>	<b>357 000</b>



## Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm	52 642	71 713	0	65 000
Strøm (EK)	0	-45 648	0	0
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>52 642</b>	<b>26 065</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	504	14 981	0	0
Vedlikehold elektro	3 925	15 622	0	0
Vedlikehold ventilasjon (FK)	879	0	0	0
Vedlikehold heis	94 369	49 474	0	68 000
Vedlikehold uteområde	23 887	21 810	0	0
Reparasjon og vedlikehold	718	19 554	0	0
Garasjeport/inngangsdører	0	3 980	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>124 282</b>	<b>125 421</b>	<b>0</b>	<b>68 000</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 438	8 438	0	9 000
Regnskapshonorar	2 970	76 078	0	50 000
Forretningsførsel	35 000	8 750	0	0
Andre forvaltningstjn.	3 375	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>49 783</b>	<b>93 266</b>	<b>0</b>	<b>59 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Høilund Revisjon AS .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	599	3 365	0	5 000
Datakostnader	0	3 353	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	3 195	0	0
Annen kontorkostnad	0	-2 070	0	0
Porto	525	477	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	0	0
Gave, fradragsberettiget	0	-775	0	0
Styre	0	1 685	0	0
Øreavrunding	0	-1	0	0
Bankgebyr	5 347	4 925	0	4 000
Annen kostnad,	2 684	-1 460	0	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 145</b>	<b>14 583</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.

## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	3 459	3 986
Forskudd kunder	128	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 587</b>	<b>3 986</b>
Forskuddsbetaling til	0	50 234
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>50 234</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 587</b>	<b>54 220</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	951 448	874 931
Årets resultat	54 641	76 516
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 006 089</b>	<b>951 448</b>



## Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	128	0
Påløpt styrehonrar og arb.g.avg	0	39 935
Påløpne kostnader(periodisert)	0	3 403
Annen kortsiktig gjeld	8 632	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 760</b>	<b>43 338</b>

## Note 10 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>951 448</b>	<b>874 931</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	54 641	76 516
B. Årets endring i disponible midler	54 641	76 516
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 006 089</b>	<b>951 448</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.