



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 224	111 600
Sum inntekter		114 224	111 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 633	171 142
Sum kostnader		141 633	171 142
Driftsresultat		-27 409	-59 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	440 893	423 823
Sum finanskostnader		440 893	423 823
Netto finans		-440 893	-423 823
Resultat før skattekostnad		-468 302	-483 365
Skattekostnad på resultat	3	-103 026	-106 340
Årsresultat		-365 276	-377 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 276	-377 025
Totalresultat		-365 276	-377 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-365 276	-377 025
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-365 276	-377 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	879 217	776 191
Sum immaterielle eiendeler		879 217	776 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Sum anleggsmidler		10 201 700	10 098 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112	963
Sum fordringer		112	963
Sum omløpsmidler		112	963
SUM EIENDELER		10 201 812	10 099 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4	742 301	377 025
Sum opptjent egenkapital		-742 301	-377 025
Sum egenkapital		3 994 489	4 359 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	827
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 206 463	5 739 045
Sum kortsiktig gjeld		6 207 323	5 739 872
Sum gjeld		6 207 323	5 739 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 201 812	10 099 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 224	111 600
Sum inntekter		114 224	111 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 633	171 142
Sum kostnader		141 633	171 142
Driftsresultat		-27 409	-59 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	440 893	423 823
Sum finanskostnader		440 893	423 823
Netto finans		-440 893	-423 823
Resultat før skattekostnad		-468 302	-483 365
Skattekostnad på resultat	3	-103 026	-106 340
Årsresultat		-365 276	-377 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 276	-377 025
Totalresultat		-365 276	-377 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-365 276	-377 025
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-365 276	-377 025



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	879 217	776 191
Sum immaterielle eiendeler		879 217	776 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Sum anleggsmidler		10 201 700	10 098 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112	963
Sum fordringer		112	963
Sum omløpsmidler		112	963
SUM EIENDELER		10 201 812	10 099 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	742 301	377 025
Sum opptjent egenkapital		-742 301	-377 025
Sum egenkapital		3 994 489	4 359 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	827
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 206 463	5 739 045
Sum kortsiktig gjeld		6 207 323	5 739 872
Sum gjeld		6 207 323	5 739 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 201 812	10 099 637



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ticon Bangeløkka 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 998 410 029

Document ID: 74cada3c-8715-42cb-847f-3097db74fdf5



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		114 224	111 600
Sum driftsinntekter		114 224	111 600
Annen driftskostnad	1	141 633	171 142
Sum driftskostnader		141 633	171 142
Driftsresultat		-27 409	-59 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-440 893	-423 823
Resultat av finansposter		-440 893	-423 823
Resultat før skattekostnad		-468 302	-483 365
Skattekostnad på resultat	3	-103 026	-106 340
Årsresultat		-365 276	-377 025
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-365 276	-377 025
Sum overføringer		-365 276	-377 025



Balanse
Ticon Bangeløkka 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	879 217	776 191
Sum immaterielle eiendeler		879 217	776 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Andre kortsiktige fordringer		112	963
Sum fordringer		112	963
Sum omløpsmidler		112	963
Sum eiendeler		10 201 812	10 099 637



Balanse

Ticon Bangeløkka 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791
Udekket tap	4	-742 301	-377 025
Sum opptjent egenkapital		-742 301	-377 025
Sum egenkapital		3 994 489	4 359 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	827
Konserngjeld	2	6 206 463	5 739 045
Sum kortsiktig gjeld		6 207 323	5 739 872
Sum gjeld		6 207 323	5 739 872
Sum egenkapital og gjeld		10 201 812	10 099 637

Drammen, 15.04.2026
Styret i Ticon Bangeløkka 3 AS

Jørgen Blix
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ticon Bangeløkka 3 AS er et selskap der virksomheten er å eie driftsmidler, fast eiendom og løsøre og å drive utvikling, salg og utleie av det samme.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekt fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer2024	
	2025	2024	2025	
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	6 206 463	5 739 045
Sum	0	0	6 206 463	5 739 045

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS og har gjennom denne ordningen tilgang på midler for å dekke de løpende forpliktelsene. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 440 893 i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 026	-106 340
Skattekostnad ordinært resultat	-103 026	-106 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-468 302	-483 365
Permanente forskjeller	5	0
Skattepliktig inntekt	-468 297	-483 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 996 440	-3 528 143	468 297
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 996 440	-3 528 143	468 297
Utsatt skattefordel (22 %)	-879 217	-776 191	103 025



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	4 636 791	-377 025	4 359 766
Årets resultat	0	0	-365 276	-365 276
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 636 791	-742 301	3 994 489

Note 5 Varige driftsmidler

	Andre grunnarealer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Tilgang	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Panthere: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 3 AS fås utlevert.



Signed at 2026-04-15 14:56:11 UTC+00:00
jorgen.blix@ticon.no

Jørgen Blix

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 74cada3c-8715-42cb-847f-3097db74fdf5



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 3 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 29FPK-KMBU9-903HU-9G8I9-WYY8T-8UA99



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.