



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 853	1 160 238
Sum inntekter		1 202 853	1 160 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		107 411	85 639
Sum kostnader		123 411	101 639
Driftsresultat		1 079 442	1 058 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		288 061	268 929
Sum finanskostnader		288 061	268 929
Netto finans		-287 926	-268 929
Resultat før skattekostnad		791 516	789 671
Årsresultat		791 516	789 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 516	789 671
Totalresultat		791 516	789 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		791 516	789 671
Sum overføringer og disponeringer		791 516	789 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 024 061	2 040 061
Sum varige driftsmidler		2 024 061	2 040 061
Sum anleggsmidler		2 024 061	2 040 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	703 100	703 100
Sum fordringer		703 100	703 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 217	2 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 217	2 324
Sum omløpsmidler		709 317	705 424
SUM EIENDELER		2 733 378	2 745 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-845 651	-1 104 192
Sum opptjent egenkapital		-845 651	-1 104 192
Sum egenkapital		-845 651	-1 104 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 461 250	3 726 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 250	3 726 250
Sum langsiktig gjeld		3 461 250	3 726 250
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		47 908	50 764
Annen kortsiktig gjeld		69 872	72 663
Sum kortsiktig gjeld		117 780	123 427
Sum gjeld		3 579 030	3 849 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 378	2 745 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582257

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 853	1 160 238
Sum inntekter		1 202 853	1 160 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler 1		16 000	16 000
Annen driftskostnad		107 411	85 639
Sum kostnader		123 411	101 639
Driftsresultat		1 079 442	1 058 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		135	
Annen rentekostnad		288 061	268 929
Sum finanskostnader		288 061	268 929
Netto finans		-287 926	-268 929
Resultat før skattekostnad		791 516	789 671
Årsresultat		791 516	789 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 516	789 671
Totalresultat		791 516	789 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		791 516	789 671
Sum overføringer og disponeringer		791 516	789 671



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 024 061

2 040 061

Sum varige driftsmidler

2 024 061

2 040 061

Sum anleggsmidler

2 024 061

2 040 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

703 100

703 100

Sum fordringer

703 100

703 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 217

2 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 217

2 324

Sum omløpsmidler

709 317

705 424

SUM EIENDELER

2 733 378

2 745 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-845 651

-1 104 192

Sum opptjent egenkapital

-845 651

-1 104 192

Sum egenkapital

-845 651

-1 104 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 461 250

3 726 250

Sum annen langsiktig gjeld

3 461 250

3 726 250



Sum langsiktig gjeld	3 461 250	3 726 250
Kortsiktig gjeld		
Skattetrekk og andre trekk	47 908	50 764
Annen kortsiktig gjeld	69 872	72 663
Sum kortsiktig gjeld	117 780	123 427
Sum gjeld	3 579 030	3 849 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 733 378	2 745 485



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mangseth Utleiebygg DA

Org.nr.: 982 718 422





Resultatregnskap			
Mangseth Utleiebygg DA			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 202 853	1 160 238
Sum driftsinntekter		<u>1 202 853</u>	<u>1 160 238</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		107 411	85 639
Sum driftskostnader		<u>123 411</u>	<u>101 639</u>
Driftsresultat		<u>1 079 442</u>	<u>1 058 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		134	0
Annen rentekostnad		288 061	268 929
Resultat av finansposter		-287 926	-268 929
Resultat før skattekostnad		791 516	789 671
Resultat		<u>791 516</u>	<u>789 671</u>
Årsresultat		<u>791 516</u>	<u>789 671</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		791 516	789 671
Sum overføringer		<u>791 516</u>	<u>789 671</u>

Mangseth Utleiebygg DA

Side 2

BankID Signing
Torje Mangseth
2025-06-24



Balanse			
Mangseth Utleiebygg DA			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 024 061	2 040 061
Sum varige driftsmidler		<u>2 024 061</u>	<u>2 040 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 024 061</u>	<u>2 040 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	703 100	703 100
Sum fordringer		<u>703 100</u>	<u>703 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 217</u>	<u>2 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>709 317</u>	<u>705 424</u>
Sum eiendeler		<u>2 733 378</u>	<u>2 745 485</u>

Mangseth Utleiebygg DA

Side 3

BankID Signing
Torje Mangseth
2025-06-24

**Balanse**

Mangseth Utleiebygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-845 651	-1 104 192
Sum opptjent egenkapital		<u>-845 651</u>	<u>-1 104 192</u>
Sum egenkapital		<u>-845 651</u>	<u>-1 104 192</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 461 250	3 726 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 461 250</u>	<u>3 726 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		47 908	50 764
Annen kortsiktig gjeld		69 872	72 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 780</u>	<u>123 427</u>
Sum gjeld		<u>3 579 030</u>	<u>3 849 677</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 733 378</u>	<u>2 745 485</u>

Vennesla , 20.05.2025
Styret i Mangseth Utleiebygg DA

Terje Mangseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger

**Mangseth Utleiebygg DA****Noter til årsregnskapet for 2024****Note 1 Varige driftsmidler**

Avskrivningsoversikt	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 861 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>3 861 250</u>
Samlede avskrivninger 31/12	1 837 189
Balanseført verdi 31/12	<u>2 024 061</u>
Årets avskrivninger	16 000

Note 2 Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 461 250	3 726 250
	<u>3 461 250</u>	<u>3 726 250</u>
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 024 061	2 040 061
	<u>2 024 061</u>	<u>2 040 061</u>

Note 4 Kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap

I posten inngår lån til Brdr Mangseth AS på kr 376 450 og lån til GLT Invest AS på kr 326 650. Det er ikke beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.