



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 533 951
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	356 671	307 473
Sum inntekter		356 671	307 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	263 451	395 191
Sum kostnader		266 874	395 191
Driftsresultat		89 798	-87 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 444	5 530
Sum finansinntekter		16 444	5 530
Netto finans		-16 444	-5 530
Ordinært resultat før skattekostnad		106 241	-82 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	-82 188
Årsresultat		106 242	-82 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 242	-82 188
Sum overføringer og disponeringer		106 242	-82 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 814	42 378
Sum fordringer		26 814	42 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 104	272 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 104	272 942
Sum omløpsmidler		413 917	315 320
SUM EIENDELER		413 917	315 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 826	281 584
Sum opptjent egenkapital		387 826	281 584
Sum egenkapital	8	387 826	281 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		25 746	22 509
Annen kortsiktig gjeld	9	346	11 227
Sum kortsiktig gjeld		26 092	33 736
Sum gjeld		26 092	33 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 917	315 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444049

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 533 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 533 951
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	356 671	307 473
Sum inntekter		356 671	307 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	263 451	395 191
Sum kostnader		266 874	395 191
Driftsresultat		89 798	-87 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 444	5 530
Sum finansinntekter		16 444	5 530
Netto finans		-16 444	-5 530
Ordinært resultat før skattekostnad		106 241	-82 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	-82 188
Årsresultat		106 242	-82 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 242	-82 188
Sum overføringer og disponeringer		106 242	-82 188



Organisasjonsnr: 987 533 951
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 814	42 378
Sum fordringer		26 814	42 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 104	272 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 104	272 942
Sum omløpsmidler		413 917	315 320
SUM EIENDELER		413 917	315 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 826	281 584
Sum opptjent egenkapital		387 826	281 584
Sum egenkapital	8	387 826	281 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	22 509
Annen kortsiktig gjeld	9	346	11 227
Sum kortsiktig gjeld		26 092	33 736
Sum gjeld		26 092	33 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 917	315 320



Organisasjonsnr: 987 533 951
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	281 584	363 773
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	106 242	-82 188
B. Endring arbeidskapital	106 242	-82 188
C. Arbeidskapital	387 826	281 584
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	413 917	315 320
Kortsiktig gjeld	-26 092	-33 736
C Arbeidskapital	387 826	281 584

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	352 731	307 473	336 600	374 152
Sum leieinntekt		352 731	307 473	336 600	374 152
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 940	0	0	0
Sum annen inntekt		3 940	0	0	0
Sum inntekt		356 671	307 473	336 600	374 152
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	423	0	423	3 000
Styrehonorar	3	3 000	0	3 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 441	54 002	56 000	59 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	3 750	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	400	250	500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 188	198 259	27 000	201 000
Forretningsførerhonorar		35 000	0	35 000	37 000
Andre honorar		13 560	13 700	0	0
TV/bredbånd		86 256	86 256	86 256	86 256
Kontingenter og gaver		1 750	4 020	2 500	3 000
Forsikringer		88 845	30 824	55 000	70 000
Andre kostnader		2 011	4 130	3 500	3 000
Sum kostnad		266 874	395 191	269 179	484 256
Driftsresultat		89 798	-87 718	67 421	-110 104
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 444	5 530	5 500	5 000
Netto finansposter		-16 444	-5 530	-5 500	-5 000
Årsresultat		106 242	-82 188	72 921	-105 104
Overført sameiekapital		106 242	-82 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 242	-82 188	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 799	42 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		387 104	272 942
Sum omløpsmidler		413 917	315 320
SUM EIENDELER		413 917	315 320



Balanse 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 826	281 584
Sum opptjent egenkapital		387 826	281 584
Sum egenkapital	8	387 826	281 584
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	22 509
Kassakreditt	9	311	0
Annen kortsiktig gjeld		35	11 227
Sum kortsiktig gjeld		26 092	33 736
Sum gjeld		26 092	33 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 917	315 320

Sted: _____

Dato: _____

Johnny Sundet
Styreleder_____
Solveig Lillian D. Viksand
Styremedlem_____
Leif Nicolai Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Hovedpolise:83034224 - Gjensidige,

Sameiet består av 12 seksjoner fordelt på 3 bygninger.

Eiendommen er oppført på g.nr 42 br.nr 957 i Sandefjord kommune



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	264 711	307 473
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	88 020	0
Sum	352 731	307 473

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	3 940	0
Sum	3 940	0

Viderefakturert kostnader som er felles med andre sameier

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	0
Sum	3 423	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	10 203
6360 Annet renhold	9 795	0
6362 Skadedyrutryddelse	713	5 451
6390 Andre driftskostnader	4 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 608	34 707
6392 Containerleie/tømming	3 825	3 220
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	422
Sum	23 441	54 002

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6450 Kostnader vellag	0	3 750
Sum	0	3 750

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	250
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	400	0
Sum	400	250

1776 Sameiet Nygårdstunet 1 Org. nr. 987533951



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	168 258
6602 Vedlikehold VVS	0	10 037
6603 Vedlikehold elektro	0	4 039
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 188	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 736
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6641 Malerarbeider	0	689
Sum	12 188	198 259



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdstunet 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	281 584	106 242	387 826
Sum oppjent egenkapital	281 584	106 242	387 826
Sum egenkapital	281 584	106 242	387 826

Note 9 - Kassakreditt

	2023	2022
2380 Kassekreditt	311	0
Sum	311	0

konto avsluttet i januar 2024. Negativ saldo pr 31.12.23



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdstunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdstunet 1

Styreleder	Johnny Sundet (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Solveig Lillian D. Viksand (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Leif Nicolai Larsen (sign.)	20.02.2024