



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	720 000
Sum inntekter		960 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 520	65 520
Annen driftskostnad	1	426 449	58 270
Sum kostnader		491 969	123 791
Driftsresultat		468 031	596 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		1 337	
Sum finansinntekter		1 337	259
Annen rentekostnad		39 863	
Sum finanskostnader		39 863	
Netto finans		-38 526	259
Ordinært resultat før skattekostnad		429 505	596 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 492	131 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 013	465 246
Årsresultat	6	335 013	465 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 013	465 247
Totalresultat		335 013	465 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		335 013	-134 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		335 013	465 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 257 269	2 672 789
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 257 269	2 672 789
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 257 269	2 672 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		659
Sum fordringer	3	100 000	659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 165	501 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 165	501 584
Sum omløpsmidler		659 165	502 243
SUM EIENDELER		4 916 434	3 175 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum opptjent egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum egenkapital	6	2 639 498	2 304 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 883	101 954
Sum avsetninger for forpliktelser		100 883	101 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 883	101 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	10 234
Betalbar skatt	2	95 563	131 362
Skyldig offentlige avgifter		39 843	26 996
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 863	
Sum kortsiktig gjeld		176 052	768 592
Sum gjeld		2 276 935	870 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 916 434	3 175 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148060

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	720 000
Sum inntekter		960 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 520	65 520
Annen driftskostnad	1	426 449	58 270
Sum kostnader		491 969	123 791
Driftsresultat		468 031	596 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		1 337	
Sum finansinntekter		1 337	259
Annen rentekostnad		39 863	
Sum finanskostnader		39 863	
Netto finans		-38 526	259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 492	131 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 013	465 246
Årsresultat	6	335 013	465 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 013	465 247
Totalresultat		335 013	465 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		335 013	-134 754
Sum overføringer og disponeringer		335 013	465 246



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 257 269	2 672 789
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 257 269	2 672 789
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 257 269	2 672 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		659
Sum fordringer	3	100 000	659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 165	501 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 165	501 584
Sum omløpsmidler		659 165	502 243
SUM EIENDELER		4 916 434	3 175 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum opptjent egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum egenkapital	6	2 639 498	2 304 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 883	101 954
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 883	101 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 883	101 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	10 234
Betalbar skatt	2	95 563	131 362
Skyldig offentlige avgifter		39 843	26 996
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 863	
Sum kortsiktig gjeld		176 052	768 592
Sum gjeld		2 276 935	870 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 916 434	3 175 031



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestmar Rør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



RESULTATREGNSKAP

VESTMAR RØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		960 000	720 000
Sum driftsinntekter		960 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 520	65 520
Annen driftskostnad	1	426 449	58 270
Sum driftskostnader		491 969	123 791
Driftsresultat		468 031	596 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	259
Annen finansinntekt		1 337	0
Annen rentekostnad		39 863	0
Resultat av finansposter		-38 526	259
Ordinært resultat før skattekostnad		429 505	596 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 492	131 222
Ordinært resultat		335 013	465 246
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	335 013	465 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		335 013	-134 754
Sum overføringer		335 013	465 246



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 257 269	2 672 789
Sum varige driftsmidler	4	4 257 269	2 672 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 257 269	2 672 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	659
Sum fordringer	3	100 000	659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 165	501 584
Sum omløpsmidler		659 165	502 243
Sum eiendeler		4 916 434	3 175 031



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum opptjent egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum egenkapital	6	2 639 498	2 304 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	100 883	101 954
Sum avsetning for forpliktelser		100 883	101 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		783	10 234
Betalbar skatt	2	95 563	131 362
Skyldig offentlige avgifter		39 843	26 996
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 863	0
Sum kortsiktig gjeld		176 052	768 592
Sum gjeld		2 276 935	870 546
Sum egenkapital og gjeld		4 916 434	3 175 031

Styret i Vestmar Rør Eiendom AS

Morten Arild Husher Jørgensen
styreleder

Therese Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Jonas Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 563	131 362
Endring i utsatt skatt	-1 071	-140
Skattekostnad ordinært resultat	94 492	131 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 505	596 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 871	633
Skattepliktig inntekt	434 376	597 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 563	131 362
Sum betalbar skatt i balansen	95 563	131 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	458 561	463 432	4 871
Sum	458 561	463 432	4 871
Grunnlag for utsatt skatt	458 561	463 432	4 871
Utsatt skatt (22 %)	100 883	101 955	1 072

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-2 039 863



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 776 015	3 776 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 650 000	1 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 426 015	5 426 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 168 745	1 168 745
= Bokført verdi 31.12.21	4 257 270	4 257 270
Årets ordinære avskrivninger	65 520	65 520
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTMAR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 204 485	2 304 485
Årets resultat				335 013	335 013
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 539 498	2 639 498



 Legally signed by
Jonas Jørgensen
2022-03-02

 Legally signed by
Therese Jørgensen
2022-03-03

 Legally signed by
Morten A.H. Jørgensen
2022-03-13



Årsregnskap 2021

Vestmar Rør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



RESULTATREGNSKAP

VESTMAR RØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		960 000	720 000
Sum driftsinntekter		960 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 520	65 520
Annen driftskostnad	1	426 449	58 270
Sum driftskostnader		491 969	123 791
Driftsresultat		468 031	596 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	259
Annen finansinntekt		1 337	0
Annen rentekostnad		39 863	0
Resultat av finansposter		-38 526	259
Ordinært resultat før skattekostnad		429 505	596 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 492	131 222
Ordinært resultat		335 013	465 246
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	335 013	465 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		335 013	-134 754
Sum overføringer		335 013	465 246



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 257 269	2 672 789
Sum varige driftsmidler	4	4 257 269	2 672 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 257 269	2 672 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	659
Sum fordringer	3	100 000	659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 165	501 584
Sum omløpsmidler		659 165	502 243
Sum eiendeler		4 916 434	3 175 031



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum opptjent egenkapital		2 539 498	2 204 485
Sum egenkapital	6	2 639 498	2 304 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	100 883	101 954
Sum avsetning for forpliktelser		100 883	101 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		783	10 234
Betalbar skatt	2	95 563	131 362
Skyldig offentlige avgifter		39 843	26 996
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		39 863	0
Sum kortsiktig gjeld		176 052	768 592
Sum gjeld		2 276 935	870 546
Sum egenkapital og gjeld		4 916 434	3 175 031

Styret i Vestmar Rør Eiendom AS

Morten Arild Husher Jørgensen
styreleder

Therese Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Jonas Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 563	131 362
Endring i utsatt skatt	-1 071	-140
Skattekostnad ordinært resultat	94 492	131 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 505	596 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 871	633
Skattepliktig inntekt	434 376	597 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 563	131 362
Sum betalbar skatt i balansen	95 563	131 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	458 561	463 432	4 871
Sum	458 561	463 432	4 871
Grunnlag for utsatt skatt	458 561	463 432	4 871
Utsatt skatt (22 %)	100 883	101 955	1 072

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-2 039 863



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 776 015	3 776 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 650 000	1 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 426 015	5 426 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 168 745	1 168 745
= Bokført verdi 31.12.21	4 257 270	4 257 270
Årets ordinære avskrivninger	65 520	65 520
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTMAR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 204 485	2 304 485
Årets resultat				335 013	335 013
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 539 498	2 639 498