



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 470 883	16 930 527
Sum inntekter		18 470 883	16 930 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 236	1 228 602
Annen driftskostnad	2	1 438 060	2 033 318
Sum kostnader		2 678 296	3 261 920
Driftsresultat		15 792 587	13 668 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 956	44 329
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 931 348	3 317 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 853 392	-3 273 661
Resultat før skattekostnad		10 939 195	10 394 946
Skattekostnad	3	2 406 623	2 286 889
Årsresultat		8 532 572	8 108 057
Totalresultat		8 532 572	8 108 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 644 275	4 913 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 297	3 195 048
Sum overføringer og disponeringer		8 532 572	8 108 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	118 771 503	119 555 404
Sum varige driftsmidler		118 771 503	119 555 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 771 503	119 555 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 762	262 508
Konsernfordringer		58 062	61 238
Sum fordringer		188 824	323 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		188 824	323 747
SUM EIENDELER		118 960 327	119 879 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 989 518	14 101 221
Sum opptjent egenkapital		16 989 518	14 101 221
Sum egenkapital	4,5	17 089 518	14 201 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 105 515	3 290 867
Sum avsetninger for forpliktelser		4 105 515	3 290 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		89 904 887	95 924 809
Sum annen langsiktig gjeld		89 904 887	95 924 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 525	15 873
Kortsiktig konserngjeld		7 236 250	6 298 730
Annen kortsiktig gjeld		333 633	147 651
Sum kortsiktig gjeld		7 860 408	6 462 254
Sum gjeld		101 870 810	105 677 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 960 327	119 879 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511778

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 470 883	16 930 527
Sum inntekter		18 470 883	16 930 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 240 236	1 228 602
Annen driftskostnad	2	1 438 060	2 033 318
Sum kostnader		2 678 296	3 261 920
Driftsresultat		15 792 587	13 668 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 956	44 329
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 931 348	3 317 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 853 392	-3 273 661
Resultat før skattekostnad		10 939 195	10 394 946
Skattekostnad	3	2 406 623	2 286 889
Årsresultat		8 532 572	8 108 057
Totalresultat		8 532 572	8 108 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 644 275	4 913 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 297	3 195 048
Sum overføringer og disponeringer		8 532 572	8 108 057



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	118 771 503	119 555 404
Sum varige driftsmidler		118 771 503	119 555 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 771 503	119 555 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 762	262 508
Konsernfordringer		58 062	61 238
Sum fordringer		188 824	323 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		188 824	323 747
SUM EIENDELER		118 960 327	119 879 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 989 518	14 101 221
Sum opptjent egenkapital		16 989 518	14 101 221
Sum egenkapital	4,5	17 089 518	14 201 221
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 105 515	3 290 867
Sum avsetninger for forpliktelse		4 105 515	3 290 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		89 904 887	95 924 809
Sum annen langsiktig gjeld		89 904 887	95 924 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 525	15 873
Kortsiktig konserngjeld		7 236 250	6 298 730
Annen kortsiktig gjeld		333 633	147 651
Sum kortsiktig gjeld		7 860 408	6 462 254
Sum gjeld		101 870 810	105 677 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 960 327	119 879 151



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er



analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen i AS Forretningsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Forretningsgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

AS FORRETNINGSGÅRDEN

Organisasjonsnr.: 921778767



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		18 470 883	16 930 527
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-556 963</u>	<u>-671 739</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>17 913 920</u>	<u>16 258 788</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-556 094
Annen driftskostnad	2	-881 097	-805 485
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 240 236</u>	<u>-1 228 602</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 121 333</u>	<u>2 590 181</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>15 792 587</u>	<u>13 668 607</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 387	42 594
Annen renteinntekt		16 569	1 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-4 931 348</u>	<u>-3 317 990</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-4 853 392</u>	<u>-3 273 661</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>10 939 195</u>	<u>10 394 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 406 623</u>	<u>-2 286 889</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 532 572</u>	<u>8 108 057</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 888 297	3 195 048
Avgitt konsernbidrag		<u>5 644 275</u>	<u>4 913 009</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>8 532 572</u>	<u>8 108 057</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	118 771 503	119 488 707
Anlegg under utførelse	1	<u>0</u>	<u>66 698</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>118 771 503</u>	<u>119 555 404</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>118 771 503</u>	<u>119 555 404</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		58 062	61 238
Andre fordringer		<u>130 762</u>	<u>262 509</u>
SUM FORDRINGER		<u>188 825</u>	<u>323 747</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>188 825</u>	<u>323 747</u>
SUM EIENDELER		<u>118 960 327</u>	<u>119 879 151</u>

AS FORRETNINGSGÅRDEN


side 2

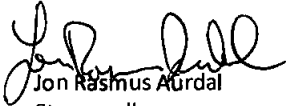


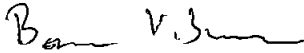
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>16 989 518</u>	<u>14 101 221</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>16 989 518</u>	<u>14 101 221</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>17 089 518</u>	<u>14 201 221</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 105 515</u>	<u>3 290 867</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 105 515</u>	<u>3 290 867</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>89 904 887</u>	<u>95 924 809</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>89 904 887</u>	<u>95 924 809</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		290 525	15 873
Gjeld til foretak i samme konsern		7 236 250	6 298 730
Annen kortsiktig gjeld		333 633	147 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 860 408</u>	<u>6 462 254</u>
SUM GJELD		<u>101 870 810</u>	<u>105 677 930</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>118 960 327</u>	<u>119 879 151</u>

Oslo, 31.12.2023/12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Anlegg u/ utførelse	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	123 762 087	66 698	54 964	123 883 749
+ tilgang i året	523 033	0	0	523 033
- avgang i året	0	-66 698	0	-66 698
Kostpris 31.12	124 285 120	0	54 964	124 340 084
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 273 381	0	54 964	4 328 345
+ årets ordinære avskrivninger	1 240 236	0	0	1 240 236
Akk ordinære avskrivninger 31.12	5 513 617	0	54 964	5 568 581
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	118 771 503	0	0	118 771 503
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum revisjonshonorar	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	18 661 430	14 958 485	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	18 661 430	14 958 485	-3 702 945
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 105 515	3 290 867	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 105 515	3 290 867	-814 648
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 939 195	10 394 946	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-7 236 250	-6 298 730	
Endring midlertidige forskjeller	-3 702 945	-4 096 216	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 591 975	1 385 721	
Endring utsatt skatt	814 648	901 168	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 406 623	2 286 889	



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10	10 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS Forretningsgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	14 101 221	14 201 221
Årets resultat	0	8 532 572	8 532 572
Avgitt konsernbidrag	0	-5 644 275	-5 644 275
Egenkapital 31.12.	100 000	16 989 518	17 089 518

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 118.771.503 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.