



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 557	3 353 151
Sum inntekter		3 524 557	3 353 151
Kostnader			
Varekostnad		15 745	14 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	289 655
Annen driftskostnad	1	548 614	322 370
Sum kostnader		719 760	626 632
Driftsresultat		2 804 798	2 726 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 331
Annen renteinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	10 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 296	16 856
Sum finanskostnader		16 296	16 856
Netto finans		-13 327	-6 525
Ordinært resultat før skattekostnad		2 791 471	2 719 994
Skattekostnad på resultat	3	614 123	598 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 348	2 121 595
Årsresultat		2 177 348	2 121 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 348	2 121 595
Totalresultat		2 177 348	2 121 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 177 348	2 121 595
Avgitt konsernbidrag			5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-5 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	2 177 348	2 121 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 583 408	19 738 808
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	19 583 408	19 738 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 934 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			1 934 733
Sum anleggsmidler		19 583 408	21 673 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 101 766	1 051 701
Andre kortsiktige fordringer		7 989	7 847
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 109 755	1 059 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 566 796	1 043 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 796	1 043 599
Sum omløpsmidler		3 676 552	2 103 147
SUM EIENDELER		23 259 960	23 776 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	900 066	900 066
Sum innskutt egenkapital		930 066	930 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 369 829	10 512 732
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 369 829	10 512 732
Sum egenkapital	5	9 299 895	11 442 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 881 284	1 871 569
Sum avsetninger for forpliktelser		1 881 284	1 871 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 208 064	1 934 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 064	1 934 733
Sum langsiktig gjeld		10 089 348	3 806 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		303 744	9 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 754	206 845
Utbytte	6	2 177 348	2 121 595
Kortsiktig konserngjeld	6		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 871	1 189 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		3 870 716	8 527 588
Sum gjeld		13 960 064	12 333 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 259 960	23 776 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543297

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 8 AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 8
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 557	3 353 151
Sum inntekter		3 524 557	3 353 151
Kostnader			
Varekostnad		15 745	14 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	289 655
Annen driftskostnad	1	548 614	322 370
Sum kostnader		719 760	626 632
Driftsresultat		2 804 798	2 726 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 331
Annen renteinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	10 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 296	16 856
Sum finanskostnader		16 296	16 856
Netto finans		-13 327	-6 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	614 123	598 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 348	2 121 595
Årsresultat		2 177 348	2 121 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 348	2 121 595
Totalresultat		2 177 348	2 121 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 177 348	2 121 595
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Overført fra annen egenkapital			-5 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	2 177 348	2 121 595





Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	19 583 408	19 738 808
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	19 583 408	19 738 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		1 934 733
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler			1 934 733
Sum anleggsmidler		19 583 408	21 673 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 101 766	1 051 701
Andre kortsiktige			
fordringer		7 989	7 847
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 109 755	1 059 548
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 566 796	1 043 599
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 566 796	1 043 599
Sum omløpsmidler		3 676 552	2 103 147
SUM EIENDELER		23 259 960	23 776 688



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	900 066	900 066
Sum innskutt egenkapital		930 066	930 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 369 829	10 512 732
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 369 829	10 512 732

Sum egenkapital 5 **9 299 895** **11 442 798**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 881 284	1 871 569
Sum avsetninger for forpliktelser		1 881 284	1 871 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 208 064	1 934 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 064	1 934 733

Sum langsiktig gjeld **10 089 348** **3 806 302**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		303 744	9 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 754	206 845
Utbytte		2 177 348	2 121 595
Kortsiktig konserngjeld	6		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 871	1 189 304
Sum kortsiktig gjeld		3 870 716	8 527 588

Sum gjeld **13 960 064** **12 333 890**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **23 259 960** **23 776 688**



Organisasjonsnr: 918 562 877
ØSTRE BUKTENVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Buktenveg 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Buktenveg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KAKA-XAMKV-ZPT1F-Q7UHH-PPSAE-ZEMND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 18:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KAKA-XAMKV-ZPT1F-Q7UHH-PPSAE-ZEMVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Østre Buktenveg 8 AS



Resultatregnskap

Østre Buktenveg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 524 557	3 353 151
Sum driftsinntekter		3 524 557	3 353 151
Varekostnad		15 745	14 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	289 655
Annen driftskostnad	1	548 614	322 370
Sum driftskostnader		719 760	626 632
Driftsresultat		2 804 798	2 726 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	10 331
Annen renteinntekt		2 969	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 296	16 856
Resultat av finansposter		-13 327	-6 525
Resultat før skattekostnad		2 791 471	2 719 994
Skattekostnad på resultat	3	614 123	598 399
Resultat		2 177 348	2 121 595
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 177 348	2 121 595
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 177 348	2 121 595
Avsatt konsernbidrag		0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	5 000 000
Sum overføringer	5	2 177 348	2 121 595



Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 583 408	19 738 808
Sum varige driftsmidler	2	19 583 408	19 738 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 934 733
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 934 733
Sum anleggsmidler		19 583 408	21 673 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 101 766	1 051 701
Andre kortsiktige fordringer		7 989	7 847
Sum fordringer		1 109 755	1 059 548
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 566 796	1 043 599
Sum omløpsmidler		3 676 552	2 103 147
Sum eiendeler		23 259 960	23 776 688



Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	900 066	900 066
Sum innskutt egenkapital		930 066	930 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 369 829	10 512 732
Sum opptjent egenkapital		8 369 829	10 512 732
Sum egenkapital	5	9 299 895	11 442 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 881 284	1 871 569
Sum avsetning for forpliktelser		1 881 284	1 871 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 208 064	1 934 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 064	1 934 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 744	9 844
Skyldig offentlige avgifter		157 754	206 845
Utbytte	6	2 177 348	2 121 595
Konserngjeld	6	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 231 871	1 189 304
Sum kortsiktig gjeld		3 870 716	8 527 588
Sum gjeld		13 960 064	12 333 890
Sum egenkapital og gjeld		23 259 960	23 776 688



Balanse

Østre Buktenveg 8 AS

Skien, 19.06.2023

Styret i Østre Buktenveg 8 AS

Pål Arild Solberg

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 795 519	22 795 519
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 795 519	22 795 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 212 111	3 212 111
= Bokført verdi 31.12.22	19 583 408	19 583 408
Årets ordinære avskrivninger	155 400	155 400
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	614 123	598 399
Skattekostnad ordinært resultat	614 123	598 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 791 471	2 719 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 159	57 670
Avgitt konsernbidrag	-2 747 311	-2 777 664
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 408	611 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-604 408	-611 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 551 291	8 497 288	-54 003
Fordringer	0	9 844	9 844
Sum	8 551 291	8 507 132	-44 159
Grunnlag for utsatt skatt	8 551 291	8 507 132	-44 159
Utsatt skatt (22 %)	1 881 284	1 871 569	-9 715



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Buktenveg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	900 066	10 512 732	11 442 798
Foreslått utbytte			-2 177 348	-2 177 348
Avgitt konsernbidrag			-2 142 903	-2 142 903
Årets resultat			2 177 348	2 177 348
Pr 31.12	30 000	900 066	8 369 829	9 299 895

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Solinvest AS	0	1 934 733
Sum fordringer	0	1 934 733
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	5 460 753	0
Utbytte Solinvest AS	2 177 348	2 121 595
Konsernbidrag Solinvest AS	2 747 311	1 934 733
Konsernbidrag Nensetbakken 20 AS	0	5 000 000
Sum gjeld	10 385 412	9 056 328

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	8 208 064	1 934 733
Sum	8 208 064	1 934 733
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tømtar, bygningar o.a fast eiendom	19 583 408	19 738 808
Sum	19 583 408	19 738 808

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer.
Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

Langsiktig gjeld forfaller kortere enn 5 år i sin helhet