



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz
Bogstadveien 47
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Sum inntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 824 844 | 770 485 |
| Annen driftskostnad | | 1 745 221 | 1 768 946 |
| Sum kostnader | | 2 570 065 | 2 539 431 |
| Driftsresultat | | 1 260 764 | 718 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | -587 |
| Sum finansinntekter | | | -587 |
| Annen rentekostnad | | 918 982 | 525 084 |
| Sum finanskostnader | | 918 982 | 525 084 |
| Netto finans | | -918 982 | -525 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 341 782 | 193 215 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 249 099 | 199 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 92 683 | -6 073 |
| Årsresultat | | 92 683 | -6 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 92 683 | -6 073 |
| Totalresultat | | 92 683 | -6 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Overført fra (til) annen egenkapital | | 92 683 | -806 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 92 683 | -6 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 48 053 173 | 48 438 772 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 42 729 | 73 724 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |
| Sum anleggsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 005 | 28 405 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 575 | 76 904 |
| Sum fordringer | | 214 580 | 105 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 545 341 | 3 042 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 545 341 | 3 042 583 |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 921 | 3 147 892 |
| SUM EIENDELER | | 51 855 823 | 51 660 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 337 267 | 337 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 337 267 | 337 267 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |
| Sum egenkapital | 3 | 34 719 815 | 34 627 133 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 679 | 7 037 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 679 | 7 037 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 504 679 | 16 507 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 378 | 257 027 |
| Betalbar skatt | 2 | 251 457 | 192 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 493 | 76 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 329 | 526 218 |
| Sum gjeld | | 17 136 008 | 17 033 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 855 823 | 51 660 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599711

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz
Bogstadveien 47
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Sum inntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 824 844 | 770 485 |
| Annen driftskostnad | | 1 745 221 | 1 768 946 |
| Sum kostnader | | 2 570 065 | 2 539 431 |
| Driftsresultat | | 1 260 764 | 718 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | -587 |
| Sum finansinntekter | | | -587 |
| Annen rentekostnad | | 918 982 | 525 084 |
| Sum finanskostnader | | 918 982 | 525 084 |
| Netto finans | | -918 982 | -525 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 249 099 | 199 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 92 683 | -6 073 |
| Årsresultat | | 92 683 | -6 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 92 683 | -6 073 |
| Totalresultat | | 92 683 | -6 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Overført fra (til) annen egenkapital | | 92 683 | -806 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 92 683 | -6 073 |



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 48 053 173 | 48 438 772 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 42 729 | 73 724 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 65 005 | 28 405 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 575 | 76 904 |
| Sum fordringer | | 214 580 | 105 309 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 545 341 | 3 042 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 545 341 | 3 042 583 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 759 921 | 3 147 892 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 855 823 | 51 660 387 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 337 267 | 337 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 337 267 | 337 267 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 34 719 815 | 34 627 133 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 679 | 7 037 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 679 | 7 037 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 504 679 | 16 507 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 378 | 257 027 |
| Betalbar skatt | 2 | 251 457 | 192 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 493 | 76 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 329 | 526 218 |
| Sum gjeld | | 17 136 008 | 17 033 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 855 823 | 51 660 387 |



Organisasjonsnr: 994 563 815
BOGSTADVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 47 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 47 AS som viser et overskudd på NOK 92 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 170ZX-ANTPW-1AP6L-FZKC6-0PW05-NL64U



Revisorsberetning for Bogstadveien 47 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 14:16:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: F70ZX-ANTPW-1AP6L-FZKC6-OPW05-NL64U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bogstadveien 47 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Sum driftsinntekter | | 3 830 829 | 3 258 316 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 824 844 | 770 485 |
| Annen driftskostnad | | 1 745 221 | 1 768 946 |
| Sum driftskostnader | | 2 570 065 | 2 539 431 |
| Driftsresultat | | 1 260 764 | 718 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | -587 |
| Annen rentekostnad | | 918 982 | 525 084 |
| Resultat av finansposter | | -918 982 | -525 670 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 782 | 193 215 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 249 099 | 199 288 |
| Årsresultat | | 92 683 | -6 073 |
| Overføringer | | | |
| Utdelt tilleggsutbytte | | 0 | 800 000 |
| Overført fra (til) annen egenkapital | | 92 683 | -806 073 |
| Sum overføringer | 3 | 92 683 | -6 073 |

Pennco Dokumentnøkkel: G3GGD-SENCF-5FG8I-286E6-SGM3C-7J7LN



Bogstadveien 47 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 48 053 173 | 48 438 772 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 42 729 | 73 724 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |
| Sum anleggsmidler | | 48 095 902 | 48 512 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 65 005 | 28 405 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 149 575 | 76 904 |
| Sum fordringer | | 214 580 | 105 309 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 545 341 | 3 042 583 |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 921 | 3 147 892 |
| Sum eiendeler | | 51 855 823 | 51 660 387 |

Penneo Dokumentnøkkel: G3GGD-SENCF-5FG8I-286E6-SGM3C-7J7LN



Bogstadveien 47 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 337 267 | 337 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 337 267 | 337 267 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 382 548 | 34 289 866 |
| Sum egenkapital | 3 | 34 719 815 | 34 627 133 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 679 | 7 037 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 679 | 7 037 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 378 | 257 027 |
| Betalbar skatt | 2 | 251 457 | 192 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 271 493 | 76 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 329 | 526 218 |
| Sum gjeld | | 17 136 008 | 17 033 255 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 855 823 | 51 660 387 |

Oslo, 30.06.2024

Styret i Bogstadveien 47 AS

Harry Sam Selikowitz
styreleder



Bogstadveien 47 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Teknisk anlegg | Maskiner, kontorutstyr mv | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.23 | 12 423 475 | 38 826 300 | 193 898 | 92 984 | 51 536 656 |
| Tilgang 2023 | | 408 250 | | | 408 250 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 3 750 273 | 48 475 | 50 255 | 3 849 003 |
| Bokført verdi 31.12. | 12 423 475 | 35 484 277 | 145 423 | 42 729 | 48 095 903 |
| Årets avskrivninger | | 784 154 | 9 695 | 30 995 | 824 844 |
| Forventet økonomisk levetid | | 50 år* | 20 år | 3 år / 5 år | |

*50 år fra 1.1.2019

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 251 457 | 192 251 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | (2 358) | 7 037 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 249 099 | 199 288 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 341 782 | 155 585 |
| Permanente forskjeller | 6 336 | 1 489 |
| Forskjell i regn. og skattemessige avskrivninger | 794 871 | 770 636 |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | -53 841 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 142 989 | 873 869 |
| Skatt 22% | 251 457 | 192 251 |



Bogstadveien 47 AS

Noter 2023

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------|--------|---------|
| Driftsmidler | 21 269 | 31 985 | -10 716 |
| Sum midlertidige forskjeller | 21 269 | 31 985 | -10 716 |
| Beregnet utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22% | 4 679 | 7 037 | -2 358 |

Note 3 Egenkapital

| | Annen | | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|------------|
| | Aksjekapital | Egenkapital | |
| Egenkapital 01.01 | 337 267 | 34 289 866 | 34 627 133 |
| Årets resultat | | 92 683 | 92 683 |
| Egenkapital 31.12 | 337 267 | 34 382 548 | 34 719 815 |

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Hele lånet forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen Bogstadveien 47.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 337 267 består av 1 000 aksjer à kr. 337,267. 667 av aksjene er A-aksjer og 333 av aksjene er B-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett. A-aksjeeierne beslutter ved flertallsbeslutning om utbytte skal utdeles. B-aksjene skal ha minimum 15% av utbyttet.

Harry-Sam Selikowitz eier 67% og Andreas Selikowitz 33% av aksjene.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: G3GGD-SENCF-5FG8I-286E6-SGM3C-7J7LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selikowitz, Harry Sam

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1771995

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-07-02 12:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3GGD-SENCF-5FG8I-286E6-SGM3C-7J7LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>