



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 207	36
Leieinntekter		1 045 461	998 369
Sum inntekter		1 048 668	998 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	290 080	281 324
Annen driftskostnad	2, 3	309 779	130 469
Sum kostnader		599 859	411 793
Driftsresultat		448 809	586 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		1 424	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 933	82 046
Annen rentekostnad		1 039	
Sum finanskostnader		92 972	82 046
Netto finans		-91 547	-82 046
Ordinært resultat før skattekostnad		357 261	504 567
Skattekostnad på resultat	4	78 598	111 005
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	278 663	393 562
Årsresultat		278 663	393 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 663	393 562
Totalresultat		278 663	393 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		357 903	457 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-79 240	-64 095
Sum overføringer og disponeringer		278 663	393 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 227	320 878
Sum immaterielle eiendeler		343 227	320 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 908 897	5 178 749
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		4 908 897	5 178 749
Sum anleggsmidler		5 252 124	5 499 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 248	135 350
Andre kortsiktige fordringer		2 491 785	7 825
Sum fordringer		2 779 033	143 175
Sum omløpsmidler		2 779 033	143 175
SUM EIENDELER		8 031 156	5 642 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 698	2 430 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 351 698	2 430 937
Sum egenkapital	5	2 396 098	2 475 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 240	227 699
Skyldig offentlige avgifter		14 628	31 084
Kortsiktig konserngjeld	3	5 457 853	2 755 168
Annen kortsiktig gjeld		90 338	153 514
Sum kortsiktig gjeld		5 635 059	3 167 465
Sum gjeld		5 635 059	3 167 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 031 156	5 642 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554831

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		36
Annen driftsinntekt		3 207	
Leieinntekter		1 045 461	998 369
Sum inntekter		1 048 668	998 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	290 080	281 324
Annen driftskostnad	2, 3	309 779	130 469
Sum kostnader		599 859	411 793
Driftsresultat		448 809	586 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		1 424	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 933	82 046
Annen rentekostnad		1 039	
Sum finanskostnader		92 972	82 046
Netto finans		-91 547	-82 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	78 598	111 005
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	278 663	393 562
Årsresultat		278 663	393 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 663	393 562
Totalresultat		278 663	393 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		357 903	457 657
Overført fra annen egenkapital		-79 240	-64 095
Sum overføringer og disponeringer		278 663	393 562



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 227	320 878
Sum immaterielle eiendeler		343 227	320 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 908 897	5 178 749
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		4 908 897	5 178 749
Sum anleggsmidler		5 252 124	5 499 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 248	135 350
Andre kortsiktige fordringer		2 491 785	7 825
Sum fordringer		2 779 033	143 175
Sum omløpsmidler		2 779 033	143 175
SUM EIENDELER		8 031 156	5 642 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 698	2 430 937
Sum opptjent egenkapital		2 351 698	2 430 937
Sum egenkapital	5	2 396 098	2 475 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 240	227 699
Skyldig offentlige avgifter		14 628	31 084
Kortsiktig konserngjeld	3	5 457 853	2 755 168



Annen kortsiktig gjeld	90 338	153 514
Sum kortsiktig gjeld	5 635 059	3 167 465
Sum gjeld	5 635 059	3 167 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 031 156	5 642 802



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Katralveien 90 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 827 000



Resultatregnskap

Katralveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 207	36
Leieinntekter		1 045 461	998 369
Sum driftsinntekter		1 048 668	998 406
Avskrivning av driftsmidler	1	290 080	281 324
Annen driftskostnad	2, 3	309 779	130 469
Sum driftskostnader		599 859	411 793
Driftsresultat		448 809	586 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 933	82 046
Rentekostnad		1 039	0
Resultat av finansposter		-91 547	-82 046
Resultat før skattekostnad		357 261	504 567
Skattekostnad på resultat	4	78 598	111 005
Resultat	5	278 663	393 562
Årsresultat		278 663	393 562
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		357 903	457 657
Overført fra annen egenkapital		-79 240	-64 095
Sum overføringer		278 663	393 562



Balanse

Katralveien 90 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 227	320 878
Sum immaterielle eiendeler		343 227	320 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 908 897	5 178 749
Sum varige driftsmidler		4 908 897	5 178 749
Sum anleggsmidler		5 252 124	5 499 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 248	135 350
Andre kortsiktige fordringer		2 491 785	7 825
Sum fordringer		2 779 033	143 175
Sum omløpsmidler		2 779 033	143 175
Sum eiendeler		8 031 156	5 642 802



Balanse

Katralveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 698	2 430 937
Sum opptjent egenkapital		2 351 698	2 430 937
Sum egenkapital	5	2 396 098	2 475 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 240	227 699
Gjeld til konsernselskap	3	5 457 853	2 755 168
Skyldig offentlige avgifter		14 628	31 084
Annen kortsiktig gjeld		90 338	153 514
Sum kortsiktig gjeld		5 635 059	3 167 465
Sum gjeld		5 635 059	3 167 465
Sum egenkapital og gjeld		8 031 156	5 642 802

Larkollen, 20.06.2023
Styret i Katralveien 90 AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Katralveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Katralveien 90 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger/f ast teknisk installasjon	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 477 243	52 276	2 614 552	10 144 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 360		11 868	20 228
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 485 603	52 276	2 626 420	10 164 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 203 126	52 276		5 255 402
= Bokført verdi 31.12.22	2 282 477	0	2 626 420	4 908 897
Årets ordinære avskrivninger	290 080			290 080
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Konsernmellomværende

Det er kjøpt administrasjonstjenester i 2022 for kr 72 000.

Det er avsatt konsernbidrag til Fonc Holding AS med kr 458 850 i 2022.

Katralveien 90 AS har en gjeld til Fonc Holding AS på kr. 607 862
Gjelden er renteberegnet med kr. 21 122 i 2022

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr.4 391 141 som gjelder bankinnskudd i konsernkontosystem.
Det er beregnet rente på kr. 70 811 for 2022.



Noter

Katralveien 90 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 947	129 083
Endring i utsatt skattefordel	-22 349	-18 078
Skattekostnad ordinært resultat	78 598	111 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 261	504 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 588	82 173
Avgitt konsernbidrag	-458 850	-586 740
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 947	129 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 947	-129 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 560 124	-1 458 536	101 588
Sum	-1 560 124	-1 458 536	101 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 560 124	-1 458 536	101 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 227	-320 878	22 349



Noter

Katralveien 90 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
EK 01.01.22	42 000	2 400	2 430 937	2 475 337
Årets resultat			278 663	278 663
Avgitt konsernbidrag			357 903	357 903
Egenkap. 31.12.22	42 000	2 400	2 351 698	2 396 098