



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 564 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE DISTRIKT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 565	11 716
Sum inntekter		15 565	11 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 733	131 606
Sum kostnader		118 733	131 606
Driftsresultat		-103 168	-119 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	39 825	61 260
Sum finansinntekter		39 825	61 260
Netto finans		39 825	61 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 343	-58 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 936	-12 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 407	-45 731
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-49 407	-45 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 407	-45 731
Totalresultat		-49 407	-45 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	229 970	303 491
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-279 377	-349 222
Sum overføringer og disponeringer		-49 407	-45 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 7	2 999 126	2 999 126
Sum varige driftsmidler		2 999 126	2 999 126
Sum anleggsmidler		2 999 126	2 999 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			355
Andre kortsiktige fordringer	5	6 137 171	6 589 900
Sum fordringer		6 137 171	6 590 255
Sum omløpsmidler		6 137 171	6 590 255
SUM EIENDELER		9 136 297	9 589 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 412 232	1 691 609
Sum opptjent egenkapital		1 412 232	1 691 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 512 232	8 791 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 195	393 994
Sum avsetninger for forpliktelser		315 195	393 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 195	393 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 038	14 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	294 833	389 091
Sum kortsiktig gjeld		308 871	403 779
Sum gjeld		624 066	797 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 136 297	9 589 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577106

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 564 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE DISTRIKT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 890 564 852
WESTRE DISTRIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 565	11 716
Sum inntekter		15 565	11 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 733	131 606
Sum kostnader		118 733	131 606
Driftsresultat		-103 168	-119 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	39 825	61 260
Sum finansinntekter		39 825	61 260
Netto finans		39 825	61 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 343	-58 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 936	-12 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 407	-45 731
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	-49 407	-45 731
Årsresultat		-49 407	-45 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 407	-45 731
Totalresultat		-49 407	-45 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	229 970	303 491
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-279 377	-349 222
Sum overføringer og disponeringer		-49 407	-45 731



Organisasjonsnr: 890 564 852
WESTRE DISTRIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 7	2 999 126	2 999 126
Sum varige driftsmidler		2 999 126	2 999 126
Sum anleggsmidler		2 999 126	2 999 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			355
Andre kortsiktige fordringer	5	6 137 171	6 589 900
Sum fordringer		6 137 171	6 590 255
Sum omløpsmidler		6 137 171	6 590 255
SUM EIENDELER		9 136 297	9 589 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 412 232	1 691 609
Sum opptjent egenkapital		1 412 232	1 691 609
Sum egenkapital		8 512 232	8 791 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 195	393 994
Sum avsetninger for forpliktelser		315 195	393 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 195	393 994



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 038	14 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	294 833	389 091
Sum kortsiktig gjeld		308 871	403 779
Sum gjeld		624 066	797 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 136 297	9 589 381



Organisasjonsnr: 890 564 852
WESTRE DISTRIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westre Distrikt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Westre Distrikt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SYLFC-BAXCU-8S4WY-EINT0-ISAXD-XTG4C



Uavhengig revisors beretning - Westre Distrikt AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YLF-C-BAXCU-8S4WY-EINT0-ISAXD-XTG4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YLF-C-BAXCU-8S4WY-EINT0-ISAXD-XTG-4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Westre Distrikt AS

Org.nr.:890 564 852



Westre Distrikt AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		15 565	11 716
Sum driftsinntekter		15 565	11 716
Annen driftskostnad	2	118 733	131 606
Sum driftskostnader		118 733	131 606
Driftsresultat		-103 168	-119 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	39 825	61 260
Resultat av finansposter		39 825	61 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 343	-58 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 936	-12 899
Årsresultat		-49 407	-45 731
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	3	229 970	303 491
Overført fra annen egenkapital	3	-279 377	-349 222
Sum anvendelse		-49 407	-45 731



Westre Distrikt AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Note 2021 2020

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter 6, 7 2 999 126 2 999 126

Sum varige driftsmidler **2 999 126** **2 999 126**

Sum anleggsmidler **2 999 126** **2 999 126**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer 0 355

Andre kortsiktige fordringer 5 6 137 171 6 589 900

Sum fordringer **6 137 171** **6 590 255**

Sum omløpsmidler **6 137 171** **6 590 255**

Sum eiendeler **9 136 297** **9 589 381**



Westre Distrikt AS

Arsregnskap 2021

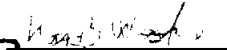
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 412 232	1 691 609
Sum opptjent egenkapital		1 412 232	1 691 609
Sum egenkapital		8 512 232	8 791 609
Gjeld			
Utsatt skatt	4	315 195	393 994
Sum avsetning for forpliktelser		315 195	393 994
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 038	14 688
Annen kortsiktig gjeld	5	294 833	389 091
Sum kortsiktig gjeld		308 871	403 779
Sum gjeld		624 066	797 773
Sum egenkapital og gjeld		9 136 297	9 589 381

Alesund 24/6-22

Styret i Westre Distrikt AS


Asbjørn Westre
Styrets leder


Kaj Bang Westre
styremedlem/daglig leder


Trond Bang Westre
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS Bedriftsservice Bygg AS Møre Boligutleie AS Orion Eiendom AS Westre Eiendomsselskap AS Westre Distrikt AS Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 38 285 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Ordinær revisjon	19 892
Annen bistand	18 393
Sum	38 285

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	4 100 000	1 691 609	8 791 609
Årsresultat			-49 407	-49 407
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-229 970	-229 970
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	4 100 000	1 412 232	8 512 232

Eierstruktur

Aksjekapitalen i Westre Distrikt AS består av 3000 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene eies pr 31.12.2021 av Westre Invest AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 863	85 600
Endring i utsatt skatt	-78 799	-98 499
Skattekostnad ordinært resultat	-13 936	-12 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 343	-58 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	358 176	447 721
Avgitt konsernbidrag	-294 833	-389 091
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 864	85 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 863	-85 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	1 432 704	1 790 880	358 176
Sum	1 432 705	1 790 881	358 176
Grunnlag for utsatt skatt	1 432 705	1 790 881	358 176
Utsatt skatt (22 %)	315 195	393 994	78 799

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Mellomværende konsernkontoavtale	6 137 171	6 589 900
Sum fordringer	6 137 171	6 589 900
Leverandørgjeld	1 537	14 688
Konsernbidrag	294 833	389 091
Sum kortsiktig gjeld	296 370	403 779



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffelseskost 01.01	2 999 126	2 999 126	2 999 126
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 999 126	2 999 126	2 999 126
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 999 126	2 999 126	2 999 126
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	124 191 000	107 389 1077
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 008 064	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	142 256	174 580
Fordringer	321 872	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	106 742 118	80 194 137
Sum	<u>174 214 310</u>	<u>142 478 725</u>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2021	31.12.2020
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	108 455 504	0