



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 210	1 561 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 210</b>	<b>1 561 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 220	444 774
Annen driftskostnad	2	516 214	747 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 434</b>	<b>1 192 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 776</b>	<b>368 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 018	172 327
Annen rentekostnad		504 273	368 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 291</b>	<b>540 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 191</b>	<b>-540 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 415</b>	<b>-171 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 394	-37 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-526 021	-131 600
Avsatt til annen egenkapital			-2 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	200 058	51 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 058</b>	<b>51 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 095 977	10 538 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 095 977</b>	<b>10 538 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 035</b>	<b>10 589 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 399	10 458
Andre kortsiktige fordringer		8 788	11 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 187</b>	<b>21 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266	494 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266</b>	<b>494 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 452</b>	<b>516 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	657 621	131 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 621</b>	<b>-131 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-627 621</b>	<b>-101 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 129 481	11 100 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 008	42 765
Skyldig offentlige avgifter			-106
Annen kortsiktig gjeld		754 619	64 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>808 627</b>	<b>107 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 938 108</b>	<b>11 207 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 210	1 561 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 210</b>	<b>1 561 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	442 220	444 774
Annen driftskostnad	2	516 214	747 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 434</b>	<b>1 192 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 776</b>	<b>368 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		188 018	172 327
Annen rentekostnad		504 273	368 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 291</b>	<b>540 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 191</b>	<b>-540 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-148 394	-37 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-526 021	-131 600
Avsatt til annen egenkapital			-2 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	200 058	51 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 058</b>	<b>51 664</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 095 977</b>	<b>10 538 197</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 035</b>	<b>10 589 861</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 399	10 458
Andre kortsiktige fordringer		8 788	11 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 187</b>	<b>21 568</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266</b>	<b>494 874</b>
----------------------------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 452</b>	<b>516 442</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	657 621	131 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 621</b>	<b>-131 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-627 621</b>	<b>-101 600</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 129 481	11 100 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 008	42 765
Skyldig offentlige avgifter			-106
Annen kortsiktig gjeld		754 619	64 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>808 627</b>	<b>107 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 938 108</b>	<b>11 207 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Tvedestrand Eiendom AS

Årsregnskap  
Noter

Org.nr.: 917 519 153



## RESULTATREGNSKAP

### TVEDESTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		976 210	1 561 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 210</b>	<b>1 561 279</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 220	444 774
Annen driftskostnad	2	516 214	747 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 434</b>	<b>1 192 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 776</b>	<b>368 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 018	172 327
Annen rentekostnad		504 273	368 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-692 191</b>	<b>-540 747</b>
Resultat før skattekostnad		-674 415	-171 822
Skattekostnad på resultat	3	-148 394	-37 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 410
Overført til udekket tap		526 021	131 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-526 021</b>	<b>-134 010</b>



## BALANSE

### TVEDESTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	200 058	51 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 058</b>	<b>51 664</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 095 977	10 538 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 095 977</b>	<b>10 538 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 035</b>	<b>10 589 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 399	10 458
Andre kortsiktige fordringer		8 788	11 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 187</b>	<b>21 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266	494 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 452</b>	<b>516 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>



## BALANSE

### TVEDESTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-657 621	-131 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 621</b>	<b>-131 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-627 621</b>	<b>-101 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 129 481	11 100 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 008	42 765
Skyldig offentlige avgifter		0	-106
Annen kortsiktig gjeld		754 619	64 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>808 627</b>	<b>107 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 938 108</b>	<b>11 207 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 310 487</b>	<b>11 106 303</b>

Oslo, 28.06.2024

Styret i Tvedestrand Eiendom AS

---

Kristian Arne Adolfsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 326 050	13 326 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 326 050</b>	<b>13 326 050</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 787 853	2 787 853
+ Årets ordinære avskrivninger	442 220	442 220
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>3 230 073</b>	<b>3 230 073</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 095 977</b>	<b>10 095 977</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Tvedestrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 394	-37 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 394</b>	<b>-37 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 415	-171 822
Permanente forskjeller	-100	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 369	137 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-523 146</b>	<b>-34 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-351 964	-200 594	151 369
<b>Sum</b>	<b>-351 964</b>	<b>-200 594</b>	<b>151 369</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 390	-34 244	523 146
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-909 354</b>	<b>-234 838</b>	<b>674 515</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-200 058</b>	<b>-51 664</b>	<b>148 393</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KENCO INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er således datterselskap til Kenco Invest AS som har forretningskontor i Oslo. Kenco Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2 (4).



## Note 5 Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-131 600	-101 600
Årets resultat		-526 021	-526 021
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-657 621</b>	<b>-627 621</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, og negativt egenkapital i selskapet utgjør kr. 627.621,-. Selskapet har imidlertid en konserngjeld til sitt morselskap på kr. 10.129.481,-. Deler av dette blir konvertert til egenkapital i 2024, slik at egenkapitalen igjen blir intakt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Gjeld til nærstående, pantegjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant	7 500 000	7 900 000
Gjeld til morselskap	2 629 481	3 200 463
<b>Sum</b>	<b>10 129 481</b>	<b>11 100 463</b>
Gjeld til morselskap er renteberegnet med	188 018	172 327
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 095 977	10 538 197

Av langsiktig gjeld på kr 7 500 000 forfaller kr 5 500 000 om mer enn 5 år.

### Kortsiktig gjeld:

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 680 000 gjeld til nærstående selskaper.