



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 101
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 984	81 549
Sum kostnader		138 984	81 549
Driftsresultat		-138 984	-81 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 651	42 374
Mottatt aksjeutbytte		1 285 727	923 091
Annen finansinntekt		7 625 612	2 732 371
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	2	539 720	
Sum finansinntekter		9 484 710	3 697 837
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	2	5 180 056	1 683 184
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		539 720
Annen finanskostnad		649 760	
Sum finanskostnader		5 829 816	2 222 904
Netto finans		3 654 894	1 474 933
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 910	1 393 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 515 910	1 391 868
Årsresultat	4	3 515 910	1 391 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 515 910	1 391 868
Totalresultat		3 515 910	1 391 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 515 910	991 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 515 910	1 391 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 797 214	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	2		403 480
Obligasjoner og andre fordringer	2		500 000
Andre langsiktige fordringer		1 701 375	
Sum finansielle anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Sum anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			54 757
Sum fordringer			54 757
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	8 534 998	5 117 132
Markedsbaserte verdipapir m.v.	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre omløpsaksjer	2	7 877 917	9 135 242
Sum investeringer	2	16 412 916	14 252 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 190 130	2 832 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 130	2 832 593
Sum omløpsmidler		19 603 046	17 139 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		30 101 634	27 011 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 132 000	2 132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum opptjent egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum egenkapital	4	28 954 034	26 438 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 516
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 600	171 850
Sum kortsiktig gjeld		1 147 600	573 366
Sum gjeld		1 147 600	573 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 101 634	27 011 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538960

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 101
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 984	81 549
Sum kostnader		138 984	81 549
Driftsresultat		-138 984	-81 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 651	42 374
Mottatt aksjeutbytte		1 285 727	923 091
Annen finansinntekt		7 625 612	2 732 371
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler 2		539 720	
Sum finansinntekter		9 484 710	3 697 837
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler 2		5 180 056	1 683 184
Nedskrivning av finansielle eiendeler 2			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2			539 720
Annen finanskostnad		649 760	
Sum finanskostnader		5 829 816	2 222 904
Netto finans		3 654 894	1 474 933
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 910	1 393 384
Skattekostnad på ordinært resultat 3			1 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 515 910	1 391 868
Årsresultat	4	3 515 910	1 391 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 515 910	1 391 868
Totalresultat		3 515 910	1 391 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 515 910	991 868
Sum overføringer og disponeringer		3 515 910	1 391 868





Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 797 214	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	2		403 480
Obligasjoner og andre fordringer	2		500 000
Andre langsiktige fordringer		1 701 375	
Sum finansielle anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Sum anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			54 757
Sum fordringer			54 757
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	8 534 998	5 117 132
Markedsbaserte verdipapir m.v.	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre omløpsaksjer	2	7 877 917	9 135 242
Sum investeringer	2	16 412 916	14 252 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 190 130	2 832 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 130	2 832 593
Sum omløpsmidler		19 603 046	17 139 724



SUM EIENDELER		30 101 634	27 011 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 132 000	2 132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum opptjent egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum egenkapital	4	28 954 034	26 438 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 516
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 600	171 850
Sum kortsiktig gjeld		1 147 600	573 366
Sum gjeld		1 147 600	573 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 101 634	27 011 490



Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bønes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Invest AS som viser et overskudd på kr 3 515 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 26. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Bønes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 204 718



Bønes Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Annen driftskostnad	1	138 984	81 549
Sum driftskostnader		138 984	81 549
Driftsresultat		-138 984	-81 549
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 651	42 374
Mottatt aksjeutbytte		1 285 727	923 091
Annen finansinntekt		7 625 612	2 732 371
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	2	539 720	0
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	2	5 180 056	1 683 184
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	539 720
Annen finanskostnad		649 760	0
Resultat av finansposter		3 654 894	1 474 933
Resultat før skattekostnad		3 515 910	1 393 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 516
Årsresultat	4	3 515 910	1 391 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 910	991 868
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Sum overføringer		3 515 910	1 391 868



Bønes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 797 214	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	403 480
Obligasjoner og andre fordringer	2	0	500 000
Andre langsiktige fordringer		1 701 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Sum anleggsmidler		10 498 588	9 871 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 757
Sum fordringer		0	54 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 534 998	5 117 132
Andre omløpsaksjer	2	7 877 917	9 135 242
Sum investeringer	2	16 412 916	14 252 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 190 130	2 832 593
Sum omløpsmidler		19 603 046	17 139 724
SUM EIENDELER		30 101 634	27 011 490

Organisasjonsnummer 989 204 718



Bønes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 132 000	2 132 000
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum opptjent egenkapital		22 459 747	19 943 837
Sum egenkapital	4	28 954 034	26 438 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	1 516
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 600	171 850
Sum kortsiktig gjeld		1 147 600	573 366
Sum gjeld		1 147 600	573 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 101 634	27 011 490

Bønes, 26.05.2023

Kåre Offerdal
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 204 718



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bønes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Quorum Properties AB 18/20		250 000		
Sum		250 000		
Omløpsmidler				
AKO Global UCITS Fund Class C2		500 000		640 251
Askim Logistikkcenter Invest I AS		879 000		372 724
DNB ASA	1 127 932			2 003 337
Elmera Group ASA		646 268		502 665
Gjensidige Forsikring ASA		990 755		960 000
Golden Ocean group Limited		384 600		262 080
Helsfyr Kontorinvest Iii AS		954 000		2 202
Holberg Global	1 620 703			2 376 385
Holberg Norden		748 250		2 074 574
Holberg Norge		248 250		761 068
Holberg Rurik		498 250		654 878
Holberg Triton	1 000 000			1 370 761
Lea Bank ASA		743 535		321 686
MI 33 Invest AS		944 300		38 057
Nordic Halibut AS		988 790		524 701
Nordsjø ASA		100 000		54 391
Norsk Hydro ASA		804 274		1 466 000
Orkla ASA		229 369		212 610
Oslo Kontoreiendom Iii AS	1 035 000			137 760
Parkkvartalet Eiendomsinvest AS	1 035 000			2 192
Portalen Invest AS		981 600		2 632
Pp11 Invest AS		671 350		14 354
Salmar ASA		546 300		571 800
Telegrafan Invest AS	1 396 000			558
Vestbylog Invest AS		1 183 500		
Yara International ASA		1 052 325		1 085 250
Sum		21 309 352		16 412 915
Sum verdipapirer		21 559 352		16 412 915

Bokført verdien pr 31/12 er markedsverdi. Verdiregulering er ført i resultatet.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 515 910	1 393 384
Permanente forskjeller	-3 553 222	-1 386 491
Skattepliktig inntekt	-37 312	6 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 312	0	37 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 312	0	-37 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 209	0	8 209

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 132 000	4 362 287	0	19 943 837	26 438 124
Årets resultat				3 515 910	3 515 910
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	2 132 000	4 362 287	0	22 459 747	28 954 034

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS	BERGEN	38,4%	38,4%	1 241 259	-63 086
Steady Bergen AS	BERGEN	24,5%	24,5%	10 579 488	320 744
Sum				11 820 746	257 658



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bønes Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28	21 320,0	596 960
B-aksjer	72	21 320,0	1 535 040
Sum	100		2 132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Offerdal	28		28	28,0	28,0
Anders Offerdal		24	24	24,0	24,0
Henrik Offerdal		24	24	24,0	24,0
Morten Offerdal		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	28	72	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kåre Offerdal	styreleder/daglig leder	28	0	28
Totalt antall aksjer		28	0	28