



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 992	330 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 992</b>	<b>330 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	1 503	1 566
Annen driftskostnad		141 432	239 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 935</b>	<b>241 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 057</b>	<b>88 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		334	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 391</b>	<b>88 929</b>
Skattekostnad	3, 4	42 986	19 564
<b>Årsresultat</b>		<b>152 405</b>	<b>69 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		152 406	69 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 406</b>	<b>69 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	343 575	345 078
Sum varige driftsmidler		343 575	345 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		343 575	345 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 210
Konsernfordringer		0	348 207
Sum fordringer		0	651 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 468	109 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 468	109 160
Sum omløpsmidler		516 468	760 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 7	127 857	277 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>530 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	69 955
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>69 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>600 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 184	16 845
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 321	0
Kortsiktig konserngjeld	7	415 347	348 207
Annen kortsiktig gjeld		14 544	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 992	330 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 992</b>	<b>330 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	1 503	1 566
Annen driftskostnad		141 432	239 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 935</b>	<b>241 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 057</b>	<b>88 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		334	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 391</b>	<b>88 929</b>
Skattekostnad	3, 4	42 986	19 564
<b>Årsresultat</b>		<b>152 405</b>	<b>69 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		152 406	69 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 406</b>	<b>69 365</b>



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	343 575	345 078
Sum varige driftsmidler		343 575	345 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		343 575	345 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 210
Konsernfordringer		0	348 207
Sum fordringer		0	651 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 468	109 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 468	109 160
Sum omløpsmidler		516 468	760 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 7	127 857	277 857



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>530 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	69 955
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>69 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>600 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 184	16 845
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 321	0
Kortsiktig konserngjeld	7	415 347	348 207
Annen kortsiktig gjeld		14 544	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS**  
927250969  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
927 250 969

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 992	330 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 992</b>	<b>330 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	1 503	1 566
Annen driftskostnad		141 432	239 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 935</b>	<b>241 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 057</b>	<b>88 815</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		334	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 391</b>	<b>88 929</b>
Skattekostnad	3, 4	42 986	19 564
<b>Årsresultat</b>		<b>152 405</b>	<b>69 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		152 406	69 365
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 406</b>	<b>69 365</b>



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
927 250 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	343 575	345 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 575</b>	<b>345 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 575</b>	<b>345 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	348 207
Andre kortsiktige fordringer		0	8 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>651 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 468	109 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 468</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 468</b>	<b>760 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
927 250 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	221 790	221 790
Annen innskutt egenkapital	6, 7	127 857	277 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>530 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	69 955
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>69 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 647</b>	<b>600 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 184	16 845
Skyldige offentlige avgifter		26 321	0
Kortsiktig konserngjeld	7	415 347	348 207
Annen kortsiktig gjeld		14 544	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 396</b>	<b>505 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 043</b>	<b>1 105 655</b>

ETNE, 11.02.2025

  
Oddvar Magne Flatebø  
styrets leder



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
927 250 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	364 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>364 477</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 399
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 902
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>343 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 503
Avskrivningsplan	0-10 %

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 986	19 564
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 986</b>	<b>19 564</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	195 391	88 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-195 391	-88 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 986	19 564
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 986	-19 564



TONGANE EIENDOMSELSKAP AS  
927 250 969

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDVAR FLATEBØ HOLDING AS	1	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	221 790	277 857	69 955	600 602
Årsresultat	0	0	0	152 406	152 405
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-150 000	-222 361	-372 361
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>221 790</b>	<b>127 857</b>	<b>0</b>	<b>380 647</b>

## Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Oddvar Flatebø Holding AS med kr 415 347.

Selskapet har en gjeld til Oddvar Flatebø Holding AS på kr 415 347.