



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 313 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBOR AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 996	299 998
Sum kostnader		169 996	299 998
Driftsresultat		-169 996	-299 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 752 054	4 364 347
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 194	712 625
Annen renteinntekt		73 444	74 069
Annen finansinntekt		467	232
Sum finansinntekter		7 508 159	5 151 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	0
Annen rentekostnad		3 186 951	1 821 007
Annen finanskostnad		0	1 294
Sum finanskostnader		3 220 576	1 822 301
Netto finans		4 287 582	3 328 972
Resultat før skattekostnad		4 117 586	3 028 973
Skattekostnad	1	905 869	666 374
Årsresultat		3 211 717	2 362 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 211 717	1 862 599
Sum overføringer og disponeringer		3 211 717	2 362 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 500	107 500
Sum varige driftsmidler		107 500	107 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	47 678 782	47 068 501
Lån til foretak i samme konsern	3	17 138 201	22 801 962
Sum finansielle anleggsmidler		64 816 983	69 870 462
Sum anleggsmidler		64 924 483	69 977 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189 316
Andre kortsiktige fordringer		3 499 665	73 554
Konsernfordringer		6 752 054	0
Sum fordringer		10 251 719	262 870
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum omløpsmidler		10 492 485	1 885 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		75 416 968	71 863 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 200	112 200
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 749 027	11 537 309
Sum opptjent egenkapital		13 749 027	11 537 309
Sum egenkapital		13 881 027	11 669 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 156 310	58 650 625
Langsiktig konserngjeld		1 830 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625
Sum langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 646	0
Betalbar skatt	1	774 571	601 842
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	741 579	441 319
Sum kortsiktig gjeld		2 548 796	1 543 160
Sum gjeld		61 535 941	60 193 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 416 968	71 863 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456043

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 313 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBOR AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 994 313 010
GIBOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 996	299 998
Sum kostnader		169 996	299 998
Driftsresultat		-169 996	-299 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 752 054	4 364 347
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 194	712 625
Annen renteinntekt		73 444	74 069
Annen finansinntekt		467	232
Sum finansinntekter		7 508 159	5 151 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 625	0
Annen rentekostnad		3 186 951	1 821 007
Annen finanskostnad		0	1 294
Sum finanskostnader		3 220 576	1 822 301
Netto finans		4 287 582	3 328 972
Resultat før skattekostnad		4 117 586	3 028 973
Skattekostnad	1	905 869	666 374
Årsresultat		3 211 717	2 362 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 211 717	1 862 599
Sum overføringer og disponeringer		3 211 717	2 362 599



Organisasjonsnr: 994 313 010
GIBOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 500	107 500
Sum varige driftsmidler		107 500	107 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	47 678 782	47 068 501
Lån til foretak i samme konsern	3	17 138 201	22 801 962
Sum finansielle anleggsmidler		64 816 983	69 870 462
Sum anleggsmidler		64 924 483	69 977 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189 316
Andre kortsiktige fordringer		3 499 665	73 554
Konsernfordringer		6 752 054	0
Sum fordringer		10 251 719	262 870
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum omløpsmidler		10 492 485	1 885 132
SUM EIENDELER		75 416 968	71 863 095



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	112 200	112 200
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 749 027	11 537 309
Sum opptjent egenkapital		13 749 027	11 537 309

Sum egenkapital		13 881 027	11 669 309
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 156 310	58 650 625
Langsiktig konserngjeld		1 830 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625

Sum langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 646	0
Betalbar skatt	1	774 571	601 842
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	741 579	441 319
Sum kortsiktig gjeld		2 548 796	1 543 160

Sum gjeld		61 535 941	60 193 785
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 416 968	71 863 095
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 313 010
GIBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17138201.00	22801962.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741579.00	441319.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige investeringer i andre selskap Investering Forretningskontor Eierandel Inntektsført resultat Utgående balanse Øvre Flatåsveg 4B AS Trondheim 100% 1.028.360,- 2.333.599,- Øvre Flatåsveg 4C AS Trondheim 100% 2.381.169,- 5.052.762,- Ivar Lykkes vei 6 AS Trondheim 100% 1.675.129,- 2.589.359,- Flatåsen Butikkeiendom AS Trondheim 100% 1.349.759,- 2.637.052,- GBK Eiendom AS Trondheim 100% -782.410,- 30.000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57156310.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GIBOR AS
994 313 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-169 996	-299 998
Sum driftskostnader		-169 996	-299 998
Driftsresultat		-169 996	-299 998
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 752 054	4 364 347
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 194	712 625
Annen renteinntekt		73 444	74 069
Annen finansinntekt		467	232
Sum finansinntekter		7 508 159	5 151 273
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-33 625	0
Annen rentekostnad		-3 186 951	-1 821 007
Annen finanskostnad		0	-1 294
Sum finanskostnader		-3 220 576	-1 822 301
Netto finans		4 287 582	3 328 972
Resultat før skattekostnad		4 117 586	3 028 973
Skattekostnad	1	-905 869	-666 374
Årsresultat		3 211 717	2 362 599
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 211 717	1 862 599
Sum overføringer		3 211 717	2 362 599



GIBOR AS
994 313 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 500	107 500
Sum varige driftsmidler		107 500	107 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	47 678 782	47 068 501
Lån til foretak i samme konsern	3	17 138 201	22 801 962
Sum finansielle anleggsmidler		64 816 983	69 870 462
Sum anleggsmidler		64 924 483	69 977 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189 316
Kortsiktige konsernfordringer		6 752 054	0
Andre kortsiktige fordringer		3 499 665	73 554
Sum fordringer		10 251 719	262 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum omløpsmidler		10 492 485	1 885 132
SUM EIENDELER		75 416 968	71 863 095



GIBOR AS
994 313 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 200	112 200
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 749 027	11 537 309
Sum opptjent egenkapital		13 749 027	11 537 309
Sum egenkapital		13 881 027	11 669 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 156 310	58 650 625
Langsiktig konserngjeld		1 830 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 646	0
Betalbar skatt	1	774 571	601 842
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	741 579	441 319
Sum kortsiktig gjeld		2 548 796	1 543 160
Sum gjeld		61 535 941	60 193 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 416 968	71 863 095

TRONDHEIM, 22.05.2024

Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GIBOR AS
994 313 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke ytet lønn, lån etter sikkerhetstillelse eller annen godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	905 869	666 374
Skattekostnad	905 869	666 374



GIBOR AS

994 313 010

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 117 586	3 028 973
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-596 810	-294 157
Skattepliktig inntekt	3 520 776	2 734 816

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	905 869	601 842
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	774 571	601 842

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	107 500

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 138 201	22 801 962

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	741 579	441 319

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige investeringer i andre selskap

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Øvre Flatåsveg 4B AS	Trondheim	100%	1.028.360,-	2.333.599,-
Øvre Flatåsveg 4C AS	Trondheim	100%	2.381.169,-	5.052.762,-
Ivar Lykkes vei 6 AS	Trondheim	100%	1.675.129,-	2.589.359,-
Flatåsen Butikkeiendom AS	Trondheim	100%	1.349.759,-	2.637.052,-
GBK Eiendom AS	Trondheim	100%	-782.410,-	30.000,-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 200	19 800	11 537 309	11 669 309
Årsresultat	0	0	3 211 717	3 211 717
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	112 200	19 800	13 749 027	13 881 027



GIBOR AS
994 313 010

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	33	3 400	112 200

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GISLE BORGAR KRIGSVOLL	33	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 156 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GIBOR AS
994 313 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-169 996	-299 998
Sum driftskostnader		-169 996	-299 998
Driftsresultat		-169 996	-299 998
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 752 054	4 364 347
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		682 194	712 625
Annen renteinntekt		73 444	74 069
Annen finansinntekt		467	232
Sum finansinntekter		7 508 159	5 151 273
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-33 625	0
Annen rentekostnad		-3 186 951	-1 821 007
Annen finanskostnad		0	-1 294
Sum finanskostnader		-3 220 576	-1 822 301
Netto finans		4 287 582	3 328 972
Resultat før skattekostnad		4 117 586	3 028 973
Skattekostnad	1	-905 869	-666 374
Årsresultat		3 211 717	2 362 599
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 211 717	1 862 599
Sum overføringer		3 211 717	2 362 599



GIBOR AS
994 313 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 500	107 500
Sum varige driftsmidler		107 500	107 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	47 678 782	47 068 501
Lån til foretak i samme konsern	3	17 138 201	22 801 962
Sum finansielle anleggsmidler		64 816 983	69 870 462
Sum anleggsmidler		64 924 483	69 977 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189 316
Kortsiktige konsernfordringer		6 752 054	0
Andre kortsiktige fordringer		3 499 665	73 554
Sum fordringer		10 251 719	262 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	1 622 262
Sum omløpsmidler		10 492 485	1 885 132
SUM EIENDELER		75 416 968	71 863 095




GIBOR AS
994 313 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 200	112 200
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 749 027	11 537 309
Sum opptjent egenkapital		13 749 027	11 537 309
Sum egenkapital		13 881 027	11 669 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 156 310	58 650 625
Langsiktig konserngjeld		1 830 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 987 145	58 650 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 646	0
Betalbar skatt	1	774 571	601 842
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	741 579	441 319
Sum kortsiktig gjeld		2 548 796	1 543 160
Sum gjeld		61 535 941	60 193 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 416 968	71 863 095

TRONDHEIM, 22.05.2024


Gisle Borgar Krigsvoll
styrets leder / daglig leder



GIBOR AS
994 313 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke ytet lønn, lån etter sikkerhetstillelse eller annen godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	905 869	666 374
Skattekostnad	905 869	666 374



GIBOR AS

994 313 010

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 117 586	3 028 973
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-596 810	-294 157
Skattepliktig inntekt	3 520 776	2 734 816

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	905 869	601 842
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	774 571	601 842

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	107 500

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 138 201	22 801 962

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	741 579	441 319

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige investeringer i andre selskap

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Øvre Flatåsveg 4B AS	Trondheim	100%	1.028.360,-	2.333.599,-
Øvre Flatåsveg 4C AS	Trondheim	100%	2.381.169,-	5.052.762,-
Ivar Lykkes vei 6 AS	Trondheim	100%	1.675.129,-	2.589.359,-
Flatåsen Butikkeiendom AS	Trondheim	100%	1.349.759,-	2.637.052,-
GBK Eiendom AS	Trondheim	100%	-782.410,-	30.000,-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 200	19 800	11 537 309	11 669 309
Årsresultat	0	0	3 211 717	3 211 717
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	112 200	19 800	13 749 027	13 881 027



GIBOR AS
994 313 010

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33	3 400	112 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GISLE BORGAR KRIGSVOLL	33	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 156 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Gibor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gibor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-05-27 13:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.