



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	83 380	54 029
Sum kostnader		83 380	54 029
Driftsresultat		-83 380	-54 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 166	265 527
Annen rentekostnad		268 554	436 811
Sum finanskostnader		608 720	702 338
Netto finans		-608 720	-702 330
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-692 100	-756 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-506 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 064	-756 359
Årsresultat	4	-186 064	-756 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 064	-756 359
Totalresultat		-186 064	-756 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 064	-756 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-186 064	-756 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	26 502 354	25 845 238
Sum varige driftsmidler		26 502 354	25 845 238
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		26 502 354	25 845 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 163	
Sum fordringer		2 300 163	
Sum omløpsmidler		2 300 163	0
SUM EIENDELER		28 802 517	25 845 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	
Sum innskutt egenkapital		475 328	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 332 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-1 332 735
Sum egenkapital	4	475 328	-1 132 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 587	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 587	26 150 000
Sum langsiktig gjeld		26 756 587	26 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		419 701	41 100
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 150 901	786 872
Sum kortsiktig gjeld		1 570 601	827 972
Sum gjeld		28 327 188	26 977 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 517	25 845 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708248

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	83 380	54 029
Sum kostnader		83 380	54 029
Driftsresultat		-83 380	-54 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 166	265 527
Annen rentekostnad		268 554	436 811
Sum finanskostnader		608 720	702 338
Netto finans		-608 720	-702 330
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-692 100	-756 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-506 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 064	-756 359
Årsresultat	4	-186 064	-756 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 064	-756 359
Totalresultat		-186 064	-756 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 064	-756 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-186 064	-756 359



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2 26 502 354 25 845 238
Sum varige driftsmidler 26 502 354 25 845 238

Investeringer i aksjer og
andeler 7

Sum anleggsmidler 26 502 354 25 845 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 300 163
Sum fordringer 2 300 163

Sum omløpsmidler 2 300 163 0

SUM EIENDELER 28 802 517 25 845 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 275 328
Sum innskutt egenkapital 475 328 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 1 332 735
Sum opptjent egenkapital -1 332 735

Sum egenkapital 4 475 328 -1 132 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 16 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 587	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 756 587	26 150 000
Sum langsiktig gjeld		26 756 587	26 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		419 701	41 100
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 150 901	786 872
Sum kortsiktig gjeld		1 570 601	827 972
Sum gjeld		28 327 188	26 977 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 517	25 845 238



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kvenild Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	83 380	54 029
Sum driftskostnader		83 380	54 029
Driftsresultat		-83 380	-54 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 166	265 527
Rentekostnader		268 554	436 811
Resultat av finansposter		-608 720	-702 330
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-692 100	-756 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-506 036	0
Årsresultat	4	-186 064	-756 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		-186 064	-756 359
Sum overføringer	4	-186 064	-756 359



Balanse			
Kvenild Areal AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	26 502 354	25 845 238
Sum varige driftsmidler		<u>26 502 354</u>	<u>25 845 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 502 354</u>	<u>25 845 238</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 163	0
Sum fordringer		<u>2 300 163</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 300 163</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>28 802 517</u>	<u>25 845 238</u>

**Balanse**

Kvenild Areal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	0
Sum innskutt egenkapital		<u>475 328</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 332 735
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 332 735</u>
Sum egenkapital	4	<u>475 328</u>	<u>-1 132 735</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 587	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		<u>26 756 587</u>	<u>26 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 701	41 100
Annen kortsiktig gjeld	5	1 150 901	786 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 570 601</u>	<u>827 972</u>
Sum gjeld		<u>28 327 188</u>	<u>26 977 972</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 802 517</u>	<u>25 845 238</u>

Trondheim, 14.03.2022
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder



KVENILD AREAL AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 16.688,- (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 751 050	94 188	25 845 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	657 116	657 116
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	25 751 050	751 304	26 502 354
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	25 751 050	751 304	26 502 354
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjene eies av:			
TOMTEUTVIKLING HOLDING AS	2 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-	-	-1 332 735	-1 132 735
Årets resultat	-	-	-	-186 064	-186 064
Mottatt konsernbidrag	-	-	275 328	1 518 799	1 794 127
Egenkapital 31.12.	200 000	-	275 328	-	475 328

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 300 163	-	1 150 901	759 806
Sum	2 300 163	-	1 150 901	759 806

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	26 756 587	9 000 000
Sum	-	-	26 756 587	9 000 000

Selskapet er med i en konsernkontoordning



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-152 262	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-353 774	-
Skattekostnad ordinært resultat	-506 036	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-692 100	-756 359
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsemdrag	2 300 163	-
Benytte fremførbart underskudd	-1 608 063	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-756 359
Betalbar skatt 22%	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-692 100	-756 359
Årsresultat før skatt	-692 100	-756 359
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-152 262	-166 399
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	166 399
Bokføring utsatt skattefordel fra tidligere år	-353 774	-
Skattekostnad	-506 036	-
Effektiv skattesats	73 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-1 608 063	1 608 063
Sum	-	-1 608 063	1 608 063
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	353 774	-353 774
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-353 774	353 774
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	16 000 000
Annen gjeld	-	-
Sum	-	16 000 000
Sum	-	16 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygg, teknisk	-	-
Tomter	25 751 050	25 751 050
Fordringer	-	-
Totalt	25 751 050	25 751 050

Ovennevnte eiendeler er også stillet som sikkerhet for ekstern langsiktig gjeld som ligger i konsernet



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenild Areal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Areal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJ04V-XBJBE-SK5UV-B7UCQ-LW507-QMX78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ04V-XBJBE-SK5UV-B7UCQ-LW507-QMIX78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Kvenild Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	83 380	54 029
Sum driftskostnader		83 380	54 029
Driftsresultat		-83 380	-54 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 166	265 527
Rentekostnader		268 554	436 811
Resultat av finansposter		-608 720	-702 330
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-692 100	-756 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-506 036	0
Årsresultat	4	-186 064	-756 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		-186 064	-756 359
Sum overføringer	4	-186 064	-756 359



Balanse			
Kvenild Areal AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	26 502 354	25 845 238
Sum varige driftsmidler		<u>26 502 354</u>	<u>25 845 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 502 354</u>	<u>25 845 238</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 300 163	0
Sum fordringer		<u>2 300 163</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 300 163</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>28 802 517</u>	<u>25 845 238</u>

**Balanse**

Kvenild Areal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	0
Sum innskutt egenkapital		475 328	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 332 735
Sum opptjent egenkapital		0	-1 332 735
Sum egenkapital	4	475 328	-1 132 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 756 587	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		26 756 587	26 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 701	41 100
Annen kortsiktig gjeld	5	1 150 901	786 872
Sum kortsiktig gjeld		1 570 601	827 972
Sum gjeld		28 327 188	26 977 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 802 517	25 845 238

Trondheim, 14.03.2022
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder