



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 718 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Breivikvegen 3C 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	308 070
Annen driftskostnad	4	1 544 476	429 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 546</b>	<b>738 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 648 546</b>	<b>-534 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	15 864 772	9 504 618
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 114	275 241
Annen renteinntekt		260 743	434 933
Annen finansinntekt		1 042 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 624 116</b>	<b>10 214 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 230	244 394
Annen rentekostnad		1 748 906	980 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 136</b>	<b>1 224 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 454 980</b>	<b>8 990 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 806 434</b>	<b>8 456 014</b>
Skattekostnad	6	-647 057	-230 373
<b>Årsresultat</b>	12	<b>14 453 491</b>	<b>8 686 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	9 753 490	8 686 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 453 490</b>	<b>8 686 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 199 429	552 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 429</b>	<b>552 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 13	29 030 757	17 457 407
Lån til foretak i samme konsern	8	7 293 968	7 741 275
Investeringer i aksjer og andeler	7		15 300
Andre fordringer		5 107 945	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 432 670</b>	<b>25 213 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 632 099</b>	<b>25 766 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9, 13	4 921 957	4 921 957
<b>Sum varer</b>		<b>4 921 957</b>	<b>4 921 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13		6 563
Andre fordringer	4	7 915 469	4 221 793
Konsernfordringer			42 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 915 469</b>	<b>4 270 506</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 166	26 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 166</b>	<b>26 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 867 592	9 219 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 499 691</b>	<b>34 985 428</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	26 448 244	16 694 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 448 244</b>	<b>16 694 754</b>

##### Sum egenkapital

	12	<b>26 548 244</b>	<b>16 794 754</b>
--	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 806 052	3 775 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 806 052</b>	<b>7 775 929</b>

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>11 806 052</b>	<b>7 775 929</b>
--	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		10 290 131
Leverandørgjeld	8	1 897 828	65 931
Skyldige offentlige avgifter			34 080
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 547 568	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 145 396</b>	<b>10 414 743</b>

##### Sum gjeld

		<b>28 951 448</b>	<b>18 190 672</b>
--	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 499 692</b>	<b>34 985 426</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	58 565 759	55 485 079
Annen driftsinntekt	3,7	19 137 006	11 972 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 702 765</b>	<b>67 457 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 484 019	2 429 405
Varekostnad		32 962 485	49 475 365
Lønnskostnad	4	5 411 532	6 051 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	715 520	769 325
Annen driftskostnad	4	5 035 748	4 525 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 609 304</b>	<b>63 250 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 093 461</b>	<b>4 207 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		381 216	845 144
Annen finansinntekt		1 051 356	3 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 572</b>	<b>848 384</b>
Annen rentekostnad		4 925 681	4 826 429
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 925 681</b>	<b>4 846 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 493 109</b>	<b>-3 998 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 600 352</b>	<b>209 098</b>
Skattekostnad	6	-2 483 587	-2 135 475
<b>Årsresultat</b>	12	<b>8 083 939</b>	<b>2 344 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	3 383 939	2 344 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 083 939</b>	<b>2 344 573</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	51 882	114 201
Utsatt skattefordel	6	708 463	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>760 345</b>	<b>114 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	27 079 413	15 455 215
Maskiner og anlegg	5,13	19 875 683	183 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	480 930	364 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 436 026</b>	<b>16 002 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 13	0	15 300
Andre fordringer	3	5 107 945	104 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 945</b>	<b>119 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 304 316</b>	<b>16 236 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9, 13	60 348 556	125 811 778
<b>Sum varer</b>		<b>60 348 556</b>	<b>125 811 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13	17 500	621 368
Andre fordringer	4, 9, 13	23 290 758	6 609 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 308 258</b>	<b>7 231 346</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	241 701	378 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 701</b>	<b>378 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 898 515</b>	<b>133 421 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 202 831</b>	<b>149 657 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	47 796 475	44 412 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 796 475</b>	<b>44 412 537</b>

#### Sum egenkapital

	12	<b>47 896 475</b>	<b>44 512 537</b>
--	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	0	1 503 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 503 556</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 399 966	20 768 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 399 966</b>	<b>20 768 060</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>23 399 966</b>	<b>22 271 616</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 648 578	77 179 044
Leverandørgjeld	8	8 029 140	4 607 639
Skyldige offentlige avgifter		337 855	482 156
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	11 190 816	604 917



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		65 906 389	82 873 756
Sum gjeld		89 306 355	105 145 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 202 830</b>	<b>149 657 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	308 070
Annen driftskostnad	4	1 544 476	429 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 546</b>	<b>738 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 648 546</b>	<b>-534 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	15 864 772	9 504 618
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 114	275 241
Annen renteinntekt		260 743	434 933
Annen finansinntekt		1 042 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 624 116</b>	<b>10 214 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 230	244 394
Annen rentekostnad		1 748 906	980 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 136</b>	<b>1 224 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 454 980</b>	<b>8 990 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 806 434</b>	<b>8 456 014</b>
Skattekostnad	6	-647 057	-230 373
<b>Årsresultat</b>	12	<b>14 453 491</b>	<b>8 686 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	9 753 490	8 686 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 453 490</b>	<b>8 686 388</b>



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 199 429	552 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 429</b>	<b>552 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 13	29 030 757	17 457 407
Lån til foretak i samme konsern	8	7 293 968	7 741 275
Investeringer i aksjer og andeler	7		15 300
Andre fordringer		5 107 945	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 432 670</b>	<b>25 213 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 632 099</b>	<b>25 766 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9, 13	4 921 957	4 921 957
<b>Sum varer</b>		<b>4 921 957</b>	<b>4 921 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13		6 563
Andre fordringer	4	7 915 469	4 221 793
Konsernfordringer			42 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 915 469</b>	<b>4 270 506</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 166	26 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 166</b>	<b>26 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 867 592</b>	<b>9 219 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 499 691</b>	<b>34 985 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	26 448 244	16 694 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 448 244</b>	<b>16 694 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>26 548 244</b>	<b>16 794 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 806 052	3 775 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 806 052</b>	<b>7 775 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 806 052</b>	<b>7 775 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		10 290 131
Leverandørgjeld	8	1 897 828	65 931
Skyldige offentlige avgifter			34 080
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 547 568	24 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 145 396</b>	<b>10 414 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 951 448</b>	<b>18 190 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 499 692</b>	<b>34 985 426</b>



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	58 565 759	55 485 079
Annen driftsinntekt	3,7	19 137 006	11 972 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 702 765</b>	<b>67 457 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 484 019	2 429 405
Varekostnad		32 962 485	49 475 365
Lønnskostnad	4	5 411 532	6 051 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	715 520	769 325
Annen driftskostnad	4	5 035 748	4 525 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 609 304</b>	<b>63 250 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 093 461</b>	<b>4 207 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		381 216	845 144
Annen finansinntekt		1 051 356	3 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 572</b>	<b>848 384</b>
Annen rentekostnad		4 925 681	4 826 429
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 925 681</b>	<b>4 846 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 493 109</b>	<b>-3 998 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 600 352</b>	<b>209 098</b>
Skattekostnad	6	-2 483 587	-2 135 475
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>8 083 939</b>	<b>2 344 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Konsernbidrag		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	3 383 939	2 344 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 083 939</b>	<b>2 344 573</b>



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	51 882	114 201
Utsatt skattefordel	6	708 463	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>760 345</b>	<b>114 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	27 079 413	15 455 215
Maskiner og anlegg	5, 13	19 875 683	183 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	480 930	364 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 436 026</b>	<b>16 002 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 13	0	15 300
Andre fordringer	3	5 107 945	104 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 945</b>	<b>119 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 304 316</b>	<b>16 236 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9, 13	60 348 556	125 811 778
<b>Sum varer</b>		<b>60 348 556</b>	<b>125 811 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13	17 500	621 368
Andre fordringer	4, 9, 13	23 290 758	6 609 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 308 258</b>	<b>7 231 346</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	241 701	378 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 701</b>	<b>378 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 898 515</b>	<b>133 421 405</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 202 831</b>	<b>149 657 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	47 796 475	44 412 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 796 475</b>	<b>44 412 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>47 896 475</b>	<b>44 512 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 503 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 503 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 399 966	20 768 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 399 966</b>	<b>20 768 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 399 966</b>	<b>22 271 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 648 578	77 179 044
Leverandørgjeld	8	8 029 140	4 607 639
Skyldige offentlige avgifter		337 855	482 156
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	11 190 816	604 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 906 389</b>	<b>82 873 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 306 355</b>	<b>105 145 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 202 830</b>	<b>149 657 909</b>



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 988 718 270  
MOSTEIN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Mostein Eiendom Holding AS**

**Selskap- og konsernregnskap for 2024**

**Resultatregnskap**

## Mostein Eiendom Holding AS Konsern

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2023	2024	Note	2024	2023	
0	0	Salgsinntekter	3	58 565 759	55 485 079
204 000	204 000	Andre driftsinntekter	3,7	19 137 006	11 972 800
<b>204 000</b>	<b>204 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 702 764</b>	<b>67 457 879</b>
0	0	Varekostnad		32 962 485	49 475 365
0	0	Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		24 484 019	2 429 405
308 070	308 070	Lønnskostnad	4	5 411 532	6 051 264
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	5	715 520	769 325
429 953	1 544 476	Annen driftskostnad	4	5 035 748	4 525 377
<b>738 023</b>	<b>1 852 546</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 609 304</b>	<b>63 250 735</b>
<b>-534 023</b>	<b>-1 648 546</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>9 093 461</b>	<b>4 207 143</b>
9 504 618	15 864 772	Inntekt på investering i datterselskap	7	0	0
275 241	456 114	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
434 933	260 743	Annen renteinntekt		381 216	845 144
0	1 042 487	Annen finansinntekt	7	1 051 356	3 240
<b>10 214 792</b>	<b>17 624 115</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 572</b>	<b>848 384</b>
244 394	420 230	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
980 361	1 748 906	Annen rentekostnad		4 925 681	4 826 429
0	0	Annen finanskostnad		0	20 000
<b>1 224 754</b>	<b>2 169 136</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 925 681</b>	<b>4 846 429</b>
<b>8 990 038</b>	<b>15 454 979</b>	<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 493 109</b>	<b>-3 998 045</b>
<b>8 456 015</b>	<b>13 806 433</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 600 352</b>	<b>209 099</b>
-230 373	-647 057	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 483 587	-2 135 475
<b>8 686 388</b>	<b>14 453 490</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 083 939</b>	<b>2 344 574</b>
<b>8 686 388</b>	<b>14 453 490</b>	<b>Årsresultat</b>	12	<b>8 083 939</b>	<b>2 344 574</b>
		<b>Disponering av årsresultat</b>			
8 686 388	9 753 490	Overført annen egenkapital	12		
0	4 700 000	Åvsatt til utbytte			
<b>8 686 388</b>	<b>14 453 490</b>	<b>Sum disponert</b>			

Mostein Eiendom Holding AS Konsern



**Balanse****Mostein Eiendom Holding AS Konsern**

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2023	2024		Note	2024	2023
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
16 894 754	26 448 244	Annen egenkapital	12	47 796 475	44 412 537
16 894 754	26 448 244	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 796 475</b>	<b>44 412 537</b>
<b>16 794 754</b>	<b>26 548 244</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>47 896 475</b>	<b>44 512 537</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	6	0	1 503 556
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 503 556</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
4 000 000	4 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 399 966	20 768 060
3 775 929	7 806 052	Langsiktig konserngjeld	8	0	0
<b>7 775 929</b>	<b>11 806 052</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 399 966</b>	<b>20 768 060</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
10 290 131	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 648 578	77 179 044
65 931	1 897 828	Leverandørgjeld	8	8 029 140	4 607 639
34 080	0	Skyldige offentlige avgifter		337 855	482 156
0	4 700 000	Utbytte		4 700 000	0
24 601	10 547 568	Annen kortsiktig gjeld	13	11 190 816	604 917
<b>10 414 744</b>	<b>17 145 395</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 906 389</b>	<b>82 873 756</b>
<b>18 190 673</b>	<b>28 951 447</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>89 306 355</b>	<b>105 145 372</b>
<b>34 985 427</b>	<b>55 499 691</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 202 830</b>	<b>149 657 908</b>

Mostein Eiendom Holding AS Konsern



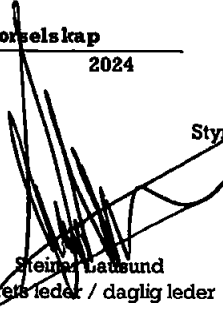




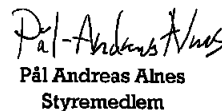
---

---

**Balanse**

---

**Mostein Eiendom Holding AS Konsern**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
2023	2024	Note	2024	2023
Årsund, 31.12.2024 / 03.06.2025 Styret for Mostein Eiendom Holding AS Konsern				
				
Steinar Lausund Styrets leder / daglig leder		Sverre Gudmundset Styremedlem	Ole-Reinart Pettersen Styremedlem	
				
Daniel Lausund Styremedlem		Rune Ivar Grøvdal Styremedlem	Pål Andreas Alnes Styremedlem	

---

---

Mostein Eiendom Holding AS Konsern

---



## Mostein Eiendom Holding AS

(NRS - Indirekte modell)

Morselskap		Kontantstrømanalyse		Konsern	
2023	2024			2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
8 456 015	13 806 433		Resultat før skattekostnad	5 600 352	209 099
0	0	-	Periodens betalte skatter	0	0
0	0	-/+	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-329 436	-94 793
-9 504 618	-16 899 472	-/+	Gevinst ved salg av aksjer	-18 281 105	-9 841 004
0	0	+	Ordinære av- og nedskrivninger	715 520	769 325
0	0	+/-	Endring i varclager/prosjekt under utførelse	65 463 222	10 370 798
112 437	6 563	+/-	Endring i kundefordringer	603 868	-10 392
-129 594	1 831 897	+/-	Endring i leverandørgjeld	3 421 501	-15 964 009
9 733	-3 204 920	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-44 142 464	52 734 118
-1 056 027	-4 459 499	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 051 458	38 173 142
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 407 032	669 666
0	0	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 163 981	-434 963
9 804 617	40 570 433	+	Innbetaling ved salg av aksjer mv.	40 570 433	9 804 617
0	-35 229 011	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-23 517 428	0
-13 512 738	4 519 580		Netto endring konsernmellomværende	0	0
0	-5 107 945	-	Utbetalinger ved utlån	-5 107 945	0
-3 708 121	4 753 057	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 811 889	10 039 320
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 500 000	0
10 290 131	38 500 000	+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	38 500 000	10 433 784
0	0	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 868 094	-6 227 843
0	-28 500 000	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-28 500 000	0
0	-10 290 000	+/-	Netto endring i kassekreditt og byggelån	-5 966 747	-48 662 259
-5 500 000	0	-	Utbetaling av utbytte	0	-5 500 000
4 790 131	-290 000	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 665 159	-49 956 318
25 983	3 558	=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-95 272	-1 743 856
0	0		Bankinnskudd solgt datterselskap	-41 311	-2 923
625	26 611	+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	378 281	2 125 060
<b>26 611</b>	<b>30 166</b>	=	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>241 701</b>	<b>378 281</b>



## Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2024

### Noter

#### Note 1 Generelt

Mostein Eiendom Holding AS ble stiftet 01.10.2005. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Breivikvegen 3C, 6018 Ålesund, Norge.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskaps-avleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Salgsinntekter/prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For de prosjektene som har kontraktsfestet salg blir opptjent inntekt ikke fakturert klassifisert som opptjente inntekter. For de prosjektene som ikke har kontraktsfestet solgte enheter pr. 31.12. blir kostnader balanseført under prosjekt under utførelse varelager. I den grad det er identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av ervervet lisenser og hjemmeside. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives immaterielle eiendeler ned til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 30 000.

#### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Mostein Eiendom Holding AS

Konsernregnskap for 2024

### Noter

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Gevinst ved salg av datterselskap klassifiseres som finansinntekt hos morselskapet og driftsinntekt hos konsernet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om innskuddspensjon. Premier til innskuddsbasert ordning kostnadsføres løpende.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mostein Eiendom Holding AS og selskaper som Mostein Eiendom Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Note 3 Salgsinntekter, virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets salgsinntekter fordeler seg på:

	2024	2023
Salg av boliger	58 469 142	55 413 158
Salg av øvrige tjenester	96 617	71 921
Sum salgsinntekter	<u>58 565 759</u>	<u>55 485 079</u>
Leieinntekt fast eiendom	1 561 165	1 900 345
Gevinst ved avgang driftsmidler	329 436	122 583
Øvrige driftsinntekter/gevinst ved salg datterselskap	17 246 405	9 949 872
Sum driftsinntekter	<u>19 137 006</u>	<u>11 972 800</u>
	<u>77 702 764</u>	<u>67 457 879</u>

Alt salg skjer til kunder i Norge.

### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner med mer.

#### Morselskap

#### Lønnskostnader med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 270 000 i 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Daglig leder har lån i selskapet på kr. 6 831 589. Lånet blir renteberegnet. Det er stilt sikkerhet for lånet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 339 954 inkl mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	260 724
Andre tjenester	79 230
Sum	<u>339 954</u>

#### Konsern

#### Lønnskostnader med mer.

	2024	2023
Lønninger	4 059 410	4 442 811
Styreonorar	270 000	270 000
Arbetsgiveravgift	705 514	778 099
Pensjonskostnader	235 882	424 402
Andre ytelser	140 726	135 951
Lønnskostnader	<u>5 411 532</u>	<u>6 051 264</u>

Antall årsverk i regnskapsåret:

5 5

#### Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og bonus	1 007 158	270 000
Kollektiv pensjonsforsikring	92 592	0
Annen godtgjørelse	30 678	0
	<u>1 130 428</u>	<u>270 000</u>

Daglig leder har et lån i morselskapet på kr 6 831 589. Lånet blir renteberegnet. Det er stilt sikkerhet for lånet.



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 889 553 inkl mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	753 519
Andre tjenester	136 034
Sum	<u>889 553</u>

### Note 5 Anleggsmidler

#### Konsern

	Immaterielle eiendeler	Bygninger o.a. fast	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar	31.12.2024 Sum	31.12.2023 Sum
Anskaffelseskost 01.01	311 596	17 062 602	0	237 240	1 611 325	19 222 763	20 539 325
Tilgang	0	12 026 882	19 582 721	140 000	1 414 378	33 163 981	434 963
Avgang	0	0		0	1 133 112	1 133 112	1 751 525
Reklassifisering				0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>311 596</b>	<b>29 089 484</b>	<b>19 582 721</b>	<b>377 240</b>	<b>1 892 591</b>	<b>51 253 632</b>	<b>19 222 763</b>
Akkumulerte av- og Avgang avskrivninger	197 395	1 607 385	0	53 863	1 247 073	3 105 716	3 513 046
Reklassifisering	0	0	0	0	55 516	55 516	1 176 654
Akkumulerte av- og	259 714	2 010 068	0	84 278	1 411 660	3 765 720	3 105 716
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>51 882</b>	<b>27 079 413</b>	<b>19 582 721</b>	<b>292 962</b>	<b>480 930</b>	<b>47 487 908</b>	<b>16 117 043</b>
Årets avskrivninger	62 319	402 683	0	30 415	220 103	715 520	769 325
Årets nedskrivninger							
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 50 år		Inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær		

Datterselskapet Alvika Massedeponi AS er i slutfasen av utvikling av massedeponi i Alvika. Selskapet har inngått langsiktig utleiekontrakt av anlegget, og det forventes inntekter fra oppstartstidspunktet som er anslått til første halvdel av 2025. Utviklingen av anlegget er finansiert via byggelån (se note 8).



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Note 6 Skatt

#### Morselskap

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-647 057	-230 373
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-647 057</b>	<b>-230 373</b>
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatter	13 806 433	8 456 015
Permanente forskjeller	-16 747 602	-9 503 169
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 941 169</b>	<b>-1 047 154</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Skattem. fremførbart underskudd	-5 451 957	-2 510 788
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 451 957</b>	<b>-2 510 788</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 199 429</b>	<b>-552 373</b>

#### Konsern

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 483 587	-2 135 475
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 483 587</b>	<b>-2 135 475</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	182 672	-37 675
Omløpsmidler	7 892 673	11 397 973
Andre midlertidige forskjeller	50 567	63 208
Skattem. fremførbart underskudd	-11 346 204	-4 589 161
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 220 292</b>	<b>6 834 345</b>
<b>Balanseført utsatt skatt (22%)</b>	<b>-708 463</b>	<b>1 503 556</b>

Balanseført utsatt skattefordel i Mostein Helse AS utgjorde kr. 271 568 pr. 31.12.2023. Selskapet ble solgt i 2024 og er ikke med i konsolideringen pr. 31.12.2024.



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap mv.

#### Morselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Mostein Boligutvikling AS	Ålesund	100 %	645 781	35 462 866	17 097 407
Mostein Næringsbygg AS	Ålesund	100 %	-810 335	373 412	30 000
Alvika Massedeponi AS	Ålesund	100 %	-763 613	7 694 632	8 100 000
Nybo Breiviklia AS	Ålesund	100 %	23 865	326 441	30 000
Alvika Næringspark AS	Ålesund	100 %	-345 390	836 404	3 773 350
Sum					29 030 757

Alvika Næringspark AS skiftet i 2024 navn til Alvika Massedeponi AS.  
Samtidig skiftet Lerstadvegen 546 AS navn til Alvika Næringspark AS.

Datterselskapet Mostein Helse AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 19.06.2024.  
Gevinst utgjorde kr. 15 864 772.

Datterselskapet Kamben AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 26.01.2024.  
Gevinst utgjorde kr. 1 034 700.

#### Konsern

Konsernet består pr. 31.12.2024 av følgende selskaper:

Mostein Eiendom Holding AS (morselskap)	
Mostein Boligutvikling AS	100 %
Mostein Næringsbygg AS	100 %
Alvika Massedeponi AS	100 %
Nybo Breiviklia AS	100 %
Alvika Næringspark AS	100 %

Alvika Næringspark AS skiftet i 2024 navn til Alvika Massedeponi AS.  
Samtidig skiftet Lerstadvegen 546 AS navn til Alvika Næringspark AS.

Datterselskapet Mostein Helse AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 19.06.2024.  
Gevinst utgjorde kr. 17 246 405.

Datterselskapet Kamben AS ble solgt med overdragelsestidspunkt 26.01.2024.  
Gevinst utgjorde kr. 1 034 700.



## Mostein Eiendom Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

##### Morselskap

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	7 293 968	7 741 275	0	42 150
<b>Sum</b>	<b>7 293 968</b>	<b>7 741 275</b>	<b>0</b>	<b>42 150</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	7 806 052	3 775 929	0	6 869
<b>Sum</b>	<b>7 806 052</b>	<b>3 775 929</b>	<b>0</b>	<b>6 869</b>

Langsiktig fordring omfattes av krysspant til selskapets bankforbindelse.

#### Note 9 Prosjekt under utførelse

##### Morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Varebeholdning	4 921 957	4 921 957

##### Konsern

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varebeholdning	60 348 556	125 811 778	-65 463 222

##### Anleggskontrakter

	31.12.2024	31.12.2023
Totalt utført produksjon/kostnader	13 966 800	3 966 593
Resultatført dekningsbidrag	684 440	690 665

Opptjent inntekt på anleggskontrakter er tatt inn under Andre kortsiktige fordringer med kr. 14 282 442 pr. 31.12.2024 (kr. 1 967 917 pr. 31.12.2023).

#### Note 10 Kontanter mm

I konsernet er det bundne midler til skattetrekk med kr. 108 177 pr. 31.12.2024 (kr. 162 436 pr. 31.12.2023).



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap og konsern

Aksjekapitalen i Mostein Eiendom Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>500</b>	<b>100 000</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

#### Eierstruktur:

Aksjonærer i Mostein Eiendom Holding AS pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Steinar Lausund	102	51 %	51 %	Styrets leder/daglig leder
Mona Lausund	98	49 %	49 %	Varamedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

### Note 12 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	100 000	16 694 754	16 794 754
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		14 453 490	14 453 490
Utbytte		-4 700 000	-4 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>26 448 244</b>	<b>26 548 244</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	100 000	44 412 537	44 512 537
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		8 083 939	8 083 939
Utbytte		-4 700 000	-4 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>47 796 475</b>	<b>47 896 475</b>



## Mostein Eiendom Holding AS Konsernregnskap for 2024

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser og garantier

#### Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	14 290 131
Annen kortsiktig gjeld	9 000 000	0
	<u>13 000 000</u>	<u>14 290 131</u>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Prosjekt under utførelse	4 921 957	4 921 957
Kundefordringer	0	6 563
Investeringer i datterselskap	29 030 757	17 457 407
	<u>33 952 714</u>	<u>22 385 927</u>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 3 136 336.

#### Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pantesikret gjeld :	74 048 544	97 947 104
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Kundefordringer	17 500	621 368
Fast eiendom	46 662 134	15 455 215
Prosjekt under utførelse (anleggskontrakt)	14 282 442	1 967 917
Prosjekt under utførelse (varelager)	60 348 556	125 811 778
Sum sikkerhetsstillelser	<u>121 310 632</u>	<u>143 856 278</u>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 11 910 050.

### Note 14 Transaksjoner med nærstående parter og konsernselskap

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapet aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Konsernet Mostein Eiendom Holding AS

org.nr: 988 718 270

## STYRETS ÅRSBERETNING 2024

### 1. Konsernets virksomhet.

Konsernet driver med kjøp, utvikling/utbygging og salg av tomteeiendommer og boliger/forretningsbygg. Driften administreres fra kontoret på Moa i Ålesund.

### 2. Årets drift.

Årets inntekter har i det alt vesentlige kommet fra utbygging og salg av boliger/eiendommer i Ålesund.

### 3. Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Mostein Eiendom Holding AS hadde et årsresultat i 2024 på kr. 14 453 490 (kr. 8 686 388 i 2023). Årsoverskuddet foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte	4 700 000
Overført til annen egenkapital	<u>9 753 490</u>
Sum	14 453 490

Konsernet Mostein Eiendom Holding AS hadde et årsresultat i 2024 på kr. 8 083 939 (kr. 2 344 574 i 2023).

### 4. Redegjørelse for selskapets finansielle risiko.

Ved utløpet av 2024 hadde Mostein Eiendom Holding AS en arbeidskapital på kr. – 4 277 803. Egenkapital utgjorde kr. 26 548 244 (kr. 16 794 754 pr. 31.12.2023) som tilsvarer 47,8% (48%) av totalkapital. Konsernet hadde en arbeidskapital på kr. 17 992 126 som tilsvarer 27% av kortsiktig gjeld. Egenkapital i konsernet utgjorde kr. 47 896 475 pr. 31.12.2024 (kr. 44 512 537 pr. 31.12.2023) som tilsvarer 34,9 (29,7%) av totalkapital.

Det er bundet mye likviditet i eiendomsmassen, men samlet sett ansees likviditeten å være tilfredsstillende.

Soliditeten vurderes å være god.

For Mostein Eiendom Holding AS utgjorde netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr. -4 459 499 (kr. -1 056 027). Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde kr. 4 753 057 (kr. -3 708 121) og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr. -290 000 (kr. 4 790 131). Beholdning av kontanter utgjorde kr. 30 166 (kr. 26 611) ved periodens slutt.



For konsernet utgjorde netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr. 13 051 458 (kr 38 173 142). Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er påvirket av endring i prosjekt under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde kr. -19 811 889 (kr. 10 039 320) og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr. 6 665 159 (kr.-49 956 318). Beholdning av kontanter utgjorde kr. 241 701 (kr. 378 281) ved periodens slutt.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen gjelder for utvikling av byggeprosjekter/byggherre og er begrenset til kr 5 million per skade/år.

## 5. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskapet Mostein Boligutvikling AS skal i 2025 fortsette utbyggingen av prosjekt Eikenosvågen. Prosjekt Eikenosvågen er godkjent for bygging av 20 eneboliger og tre 6 manns boliger. Ved utgangen av 2024 var 13 boliger levert, 1 bolig var ferdigstilt men ikke solgt, og 3 boliger var under oppføring. I tillegg var en 6 manns bolig ferdigstilt. Pr i dag er det kun 2 av 17 oppførte boliger som ikke er solgt. Første 6 manns bolig ble levert januar 2025. Risikoen vurderes å være moderat.

Prosjekt Olsvika gjelder oppføring av 8 eneboliger og en tomannsbolig. Prosjektet er godkjent av kommunen. Salg av eneboligene er planlagt satt i gang i juni/juli 2025.

Alvika massedeponi ble tatt i bruk i april 2025. Det er inngått kontrakt med eksternt selskap for drift av deponiet. Når det gjelder Alvika næringspark er det sendt søknad til kommunen. Om godkjenning av prosjektet ikke blir gitt vil alternativ bruk av eiendommen bli vurdert.

Datterselskapet Mostein Helse AS ble solgt i 2024. Salget frigjorde likviditet til andre prosjekt.

Konsernet benytter i stor grad underentreprenører med stabile arbeidsstokker. En fremtidig mangel på kvalifiserte bygningsarbeidere kan påvirke underentreprenørenes evne til å gjennomføre sine kontrakter, men dette vurderes å ha begrenset risiko.

2024 har vært et vanskelig år for bransjen. Økte renter, materialkostnader og lønninger har medført sviktende salg og nedgang i aktivitet. Utsiktene fremover vurderes som stabil innenfor de utbyggingsprosjekter konsernet er involvert i.

## 6. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## 7. Arbeidsmiljø og det ytre miljø.

Der er ingen ansatte i morselskapet. Det er 4,7 årsverk i konsernet. Sykefraværet i 2024 utgjorde 7,1%.

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som tilfredsstillende. Det er i løpet av 2024 ikke registrert ulykker eller personskader i konsernet.



## 8. Likestilling.

Konsernet hadde ved årsslutt 4 ansatte, hvorav 2 kvinner og 2 menn. Morselskapet og konsernets styre består av 6 menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## 9. Tiltak for å hindre diskriminering mv.

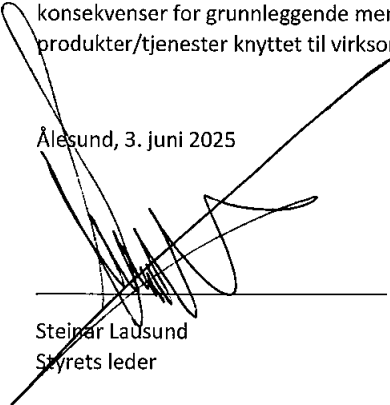
Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## 10. Åpenhetsloven.

Mostein Eiendom Holding AS offentliggjorde i juni 2023 på selskapets hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens krav.

Morselskapet og konsernet vil løpende følge opp kartlegging av faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Ålesund, 3. juni 2025



Steinar Lausund  
Styrets leder



Sverre Gudmundset  
Styremedlem



Daniel Lausund  
Styremedlem



Rune I. Grøvdal  
Styremedlem



Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Styremedlem



Pål Andreas Alnes  
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mostein Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Eiendom Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Mostein Eiendom Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penn eo Dokumentnøkkel: RHFWP-SJH7K-FD51K-GECTR-3 QI7P-1 FHO



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RHFWP-SJH7K-FD51K-GE7R-3QJ7P-1FHOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 13:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RHFWP-SJH7K-FD51K-GECTR-3QJ7P-1FHOG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.