Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 648 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SERE III NORWEGIAN RETAIL AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 851 503	691 125
Sum kostnader		**2 851 503**	**691 125**
Driftsresultat		**-2 851 503**	**-691 125**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 364 758	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 691 029	
Annen renteinntekt		1 322 218	78
Annen finansinntekt		511 549	5 353 978
Sum finansinntekter		**31 889 553**	**5 354 056**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 918 025	5 631 853
Annen rentekostnad		12 170 608	
Annen finanskostnad		18 229 718	2 598 952
Sum finanskostnader		**44 318 351**	**8 230 805**
Netto finans		**-12 428 798**	**-2 876 749**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Årsresultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Totalresultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-3 567 874
Overført fra annen egenkapital	2	-15 280 300	
Sum overføringer og disponeringer	2	**-15 280 300**	**-3 567 874**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	483 801 877	84 908 620
Lån til foretak i samme konsern	4	188 179 094	
Obligasjoner		2 700 648	
Sum finansielle anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Sum anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 922	33 563
Konsernfordringer	4	36 446 690	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		**36 629 612**	**33 563**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 804	188 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 577 804**	**188 865**
Sum omløpsmidler		**38 207 416**	**222 429**
SUM EIENDELER		**712 889 036**	**85 131 049**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	12 643 593	12 643 593
Sum innskutt egenkapital		**12 763 593**	**12 763 593**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 446 937	
Udekket tap	2		24 624 453
Sum opptjent egenkapital		**36 446 937**	**-24 624 453**
Sum egenkapital	2	**49 210 530**	**-11 860 860**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	382 175 000	
Langsiktig konserngjeld	4	265 741 381	87 943 307
Sum annen langsiktig gjeld		**647 916 381**	**87 943 307**
Sum langsiktig gjeld		**647 916 381**	**87 943 307**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		144 285	152 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 639	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 251 054	8 776 132
Annen kortsiktig gjeld		1 307 147	120 000
Sum kortsiktig gjeld		**15 762 125**	**9 048 602**
Sum gjeld		**663 678 507**	**96 991 909**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**712 889 036**	**85 131 049**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 759412

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 648 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3KR NORWEGIAN RETAIL AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 648 037
3KR NORWEGIAN RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 851 503	691 125
Sum kostnader		**2 851 503**	**691 125**
Driftsresultat		**-2 851 503**	**-691 125**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 364 758	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 691 029	
Annen renteinntekt		1 322 218	78
Annen finansinntekt		511 549	5 353 978
Sum finansinntekter		**31 889 553**	**5 354 056**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 918 025	5 631 853
Annen rentekostnad		12 170 608	
Annen finanskostnad		18 229 718	2 598 952
Sum finanskostnader		**44 318 351**	**8 230 805**
Netto finans		**-12 428 798**	**-2 876 749**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Årsresultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Totalresultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-3 567 874
Overført fra annen egenkapital	2	-15 280 300	
Sum overføringer og disponeringer	**2**	**-15 280 300**	**-3 567 874**

Organisasjonsnr: 915 648 037
3KR NORWEGIAN RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	483 801 877	84 908 620
Lån til foretak i samme konsern	4	188 179 094	
Obligasjoner		2 700 648	
Sum finansielle anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Sum anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 922	33 563
Konsernfordringer	4	36 446 690	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		**36 629 612**	**33 563**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577 804	188 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 577 804**	**188 865**
Sum omløpsmidler		**38 207 416**	**222 429**
SUM EIENDELER		**712 889 036**	**85 131 049**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	12 643 593	12 643 593
Sum innskutt egenkapital		**12 763 593**	**12 763 593**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 446 937	

Udekket tap	2		24 624 453
Sum opptjent egenkapital		**36 446 937**	**-24 624 453**
Sum egenkapital	**2**	**49 210 530**	**-11 860 860**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	382 175 000	
Langsiktig konserngjeld	4	265 741 381	87 943 307
Sum annen langsiktig gjeld		**647 916 381**	**87 943 307**
Sum langsiktig gjeld		**647 916 381**	**87 943 307**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		144 285	152 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 639	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 251 054	8 776 132
Annen kortsiktig gjeld		1 307 147	120 000
Sum kortsiktig gjeld		**15 762 125**	**9 048 602**
Sum gjeld		**663 678 507**	**96 991 909**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**712 889 036**	**85 131 049**

Organisasjonsnr: 915 648 037
3KR NORWEGIAN RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

ÅRSREGNSKAP 2020

3KR Norwegian Retail AS

Org.nr: 915 648 037

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Resultatregnskap

3KR Norwegian Retail AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	2 851 503	691 125
Sum driftskostnader		**2 851 503**	**691 125**
Driftsresultat		**-2 851 503**	**-691 125**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	20 364 758	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 691 029	0
Annen renteinntekt		1 322 218	78
Annen finansinntekt		511 549	5 353 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 918 025	5 631 853
Annen rentekostnad		12 170 608	0
Annen finanskostnad		18 229 718	2 598 952
Resultat av finansposter		**-12 428 798**	**-2 876 749**
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 280 300	-3 567 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Årsresultat		**-15 280 300**	**-3 567 874**
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	0	3 567 874
Overført fra annen egenkapital	2	15 280 300	0
Sum overføringer	**2**	**-15 280 300**	**-3 567 874**

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Balanse

3KR Norwegian Retail AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	483 801 877	84 908 620
Lån til foretak i samme konsern	4	188 179 094	0
Obligasjoner og andre fordringer		2 700 648	0
Sum finansielle anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Sum anleggsmidler		**674 681 620**	**84 908 620**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 922	33 563
Kortsiktig konsernfordring	4	36 446 690	0
Sum fordringer		**36 629 612**	**33 563**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 804	188 865
Sum omløpsmidler		**38 207 416**	**222 429**
Sum eiendeler		**712 889 036**	**85 131 049**

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Balanse

3KR Norwegian Retail AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	12 643 593	12 643 593
Sum innskutt egenkapital		**12 763 593**	**12 763 593**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 446 937	0
Udekket tap	2	0	-24 624 453
Sum opptjent egenkapital		**36 446 937**	**-24 624 453**
Sum egenkapital	**2**	**49 210 530**	**-11 860 860**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	265 741 381	87 943 307
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	382 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**647 916 381**	**87 943 307**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	14 251 054	8 776 132
Leverandørgjeld		144 285	152 470
Skyldig offentlige avgifter		59 639	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 147	120 000
Sum kortsiktig gjeld		**15 762 125**	**9 048 602**
Sum gjeld		**663 678 507**	**96 991 909**
Sum egenkapital og gjeld		**712 889 036**	**85 131 049**

26.05.2021
Styret i 3KR Norwegian Retail AS

Johan Marcus Kruus
styreleder

Johan Tommie Michael Johansson
styremedlem

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Noter til årsregnskapet 2020

3KR Norwegian Retail AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

3KR Norwegian Retail AS er datterselskap av 3kr Property Holding AB som inngår i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North, og konsernregnskapet kan hentes på hjemmesiden www.3krproperty.se. 3KR Norwegian Retail AS følger unntaksreglene i regnskapsloven § 3-7 og har ikke eget konsernregnskap.

3KR Norwegian Retail AS har i 2020 fusjonert med datterselskapet Port 1 Norway AS.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer
Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernmellomværende
Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Noter til årsregnskapet 2020

3KR Norwegian Retail AS

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3kr Property Holding AB	30 000	100%
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100%**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	120 000	12 643 593	-24 624 453	0	-11 860 860
Overført i forb med fusjon			24 624 453	51 727 238	76 351 691
Årets resultat				-15 280 300	-15 280 300
Pr 31.12.2020	**120 000**	**12 643 593**	**0**	**36 446 938**	**49 210 530**

Selskapet ble i 2020 fusjonert med datterselskapet Port 1 Norway AS.
Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri mor-datter-fusjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	63 270
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	63 270

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Noter til årsregnskapet 2020

3KR Norwegian Retail AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	188 179 094	0
Sum langsiktige fordringer	**188 179 094**	**0**
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	265 741 381	87 943 307
Sum langsiktig gjeld	**265 741 381**	**87 943 307**
Renteinntekt konsernfordring	**9 691 029**	**0**
Rentekostnad konserngjeld	**13 918 025**	**5 631 853**

*Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) **	24 458 885	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 311 834	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (påløpte renter)	9 675 971	0
Sum kortsiktige fordringer	**36 446 690**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	14 251 054	8 776 132
Sum kortsiktig gjeld	**14 251 054**	**8 776 132**

**) herav 20 364 758 inntektsført over resultatet

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Noter til årsregnskapet 2020

3KR Norwegian Retail AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 280 300	-3 567 874
Permanente forskjeller	-19 611 894	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 398	0
Mottatt konsernbidrag	24 458 885	0
Skattepliktig inntekt	**-10 121 912**	**-3 567 874**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 380 955	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 380 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 700 648	3 012 046	311 398
Sum	**2 700 648**	**3 012 046**	**311 398**
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 404 046	-63 282 134	10 121 912
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-5 098 281	-5 098 281
Avskåret rentefradrag	-5 098 281	-5 098 281	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 801 678	70 466 650	-5 335 028
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Noter til årsregnskapet 2020

3KR Norwegian Retail AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Aksjekapital	Resultat 2020	Egenkapital
Butikkbygg Sørøst AS	100 %	150 340 809	149 260 780	100 000	4 438 153	39 600 159
Handelshuset Rjukan AS	100 %	29 281 509	29 281 509	1 100 000	870 617	10 324 133
Jernbanegt. 17 Eiendom AS	100 %	7 951 691	7 951 691	200 000	-486 471	1 953 041
Havnegaten Eiendom AS	100 %	4 478 455	4 478 455	100 000	340 793	3 068 914
Kapellveien 2 AS	100 %	10 246 763	10 246 763	1 001 500	-1 447 745	1 239 775
Vikaveien 10 Eiendom AS	100 %	638 051	638 051	100 000	13 726	554 904
E Vermelid AS	100 %	17 603 259	14 640 326	100 000	938 611	3 351 628
Strandåkeren 15 Harstad AS	100 %	15 841 705	15 841 705	4 200 000	496 297	6 601 484
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS	100 %	16 906 582	16 906 582	100 000	686 311	4 522 727
Fenesveien 10 AS	100 %	18 277 787	18 277 787	98 000	-97 500	8 629 080
Auli Nærsenter Eiendom AS	100 %	27 575 070	27 575 070	100 000	839 054	3 864 882
Søbstadveien 12 Eiendom AS	100 %	19 622 546	19 622 546	100 000	669 079	3 956 443
Tessemsvei 2 AS	100 %	24 533 021	24 533 021	250 000	986 226	2 624 105
Leira 6 Eiendom AS	100 %	14 178 290	14 178 290	954 288	638 219	1 880 171
Stensviken 256 Eiendom AS	100 %	14 604 463	14 604 463	1 129 482	579 821	8 103 075
Nyrudveien 4 Eiendom AS	100 %	45 720 305	45 720 305	2 911 319	1 454 358	9 466 628
3kr Nyrudveien 4 AS	100 %	53 119	53 119	30 000	-18 229	48 683
3kr Stakkevollveien 321 AS	100 %	32 408 451	32 408 451	1 895 496	1 727 205	11 205 415
3kr Eiendom Andebu AS	100 %	37 582 965	37 582 965	310 500	1 529 499	3 866 614
Totalt		**487 844 841**	**483 801 877**	**14 780 585**	**14 158 024**	**124 861 861**

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	382 175 000	0
Sum	**382 175 000**	**0**

Eiendeler som er benyttet til sikkerhet
Sikkerhet i alle eiendeler eid av 3kr Norwegian Retail AS' datterselskap og sikkerhet i alle aksjer i 3kr Norwegian Retail AS' datterselskap.

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)

Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: baad8984gQH242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur

mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

3KR Norwegian Retail AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet til 3KR Norwegian Retail AS som viser et underskudd på kr 15 280 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no 979 605 994

mazars

Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor