



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 155 826	2 057 760
Sum inntekter		2 155 826	2 057 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	683 918	642 663
Annen driftskostnad	1, 3	7 075 463	7 995 121
Sum kostnader		7 759 381	8 637 784
Driftsresultat		-5 603 555	-6 580 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 471 830	6 127 210
Sum finanskostnader		7 471 830	6 127 210
Netto finans		-7 471 830	-6 127 210
Resultat før skattekostnad		-13 075 385	-12 707 234
Skattekostnad	5, 6	-1 258 362	0
Årsresultat		-11 817 023	-12 707 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	4 461 466	50 000 000
Konsernbidrag	7	4 461 466	50 000 000
Udekket tap	7	-11 817 023	-12 707 234
Sum overføringer og disponeringer		-11 817 023	-12 707 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	92 752 395	87 334 431
Sum varige driftsmidler		92 752 395	87 334 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 752 395	87 334 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		979 705	33 588
Konsernfordringer	4	5 719 828	51 029 090
Sum fordringer		6 699 533	51 062 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 340	217 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 340	217 340
Sum omløpsmidler		6 916 874	51 280 019
SUM EIENDELER		99 669 269	138 614 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	62 018 875	57 557 409
Sum innskutt egenkapital		62 048 875	57 587 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	39 855 330	28 038 307
Sum opptjent egenkapital		-39 855 330	-28 038 307
Sum egenkapital		22 193 545	29 549 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 346 718	106 740 426
Sum annen langsiktig gjeld		74 346 718	106 740 426
Sum langsiktig gjeld		74 346 718	106 740 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 4	3 129 006	2 289 208
Annen kortsiktig gjeld		0	35 714
Sum kortsiktig gjeld		3 129 006	2 324 922
Sum gjeld		77 475 724	109 065 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 669 269	138 614 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390154

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Røa Invest AS
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 155 826	2 057 760
Sum inntekter		2 155 826	2 057 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	683 918	642 663
Annen driftskostnad	1, 3	7 075 463	7 995 121
Sum kostnader		7 759 381	8 637 784
Driftsresultat		-5 603 555	-6 580 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 471 830	6 127 210
Sum finanskostnader		7 471 830	6 127 210
Netto finans		-7 471 830	-6 127 210
Resultat før skattekostnad		-13 075 385	-12 707 234
Skattekostnad	5, 6	-1 258 362	0
Årsresultat		-11 817 023	-12 707 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	4 461 466	50 000 000
Konsernbidrag	7	4 461 466	50 000 000
Udekket tap	7	-11 817 023	-12 707 234
Sum overføringer og disponeringer		-11 817 023	-12 707 234



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 4	92 752 395	87 334 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 752 395	87 334 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	5 719 828	51 029 090
Sum fordringer		6 699 533	51 062 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 340	217 340
Sum omløpsmidler		6 916 874	51 280 019
SUM EIENDELER		99 669 269	138 614 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	62 018 875	57 557 409
Sum innskutt egenkapital		62 048 875	57 587 409
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	39 855 330	28 038 307
Sum opptjent egenkapital		-39 855 330	-28 038 307
Sum egenkapital		22 193 545	29 549 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 346 718	106 740 426
Sum annen langsiktig gjeld		74 346 718	106 740 426
Sum langsiktig gjeld		74 346 718	106 740 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 4	3 129 006	2 289 208
Annen kortsiktig gjeld		0	35 714
Sum kortsiktig gjeld		3 129 006	2 324 922
Sum gjeld		77 475 724	109 065 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 669 269	138 614 449



Organisasjonsnr: 924 706 562
LYDER SAGENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89637307.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6101882.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
95739189.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2986794.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
92752395.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
683918.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg avskrives regnskapsmessig med en sats på 1 % per år. Påkostninger avskrives med samme sats fra det tidspunkt de er ferdigstilt og klare for bruk. Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 15 millioner. I tråd med gjeldende regnskapsprinsipper foretas det ingen avskrivninger på tomten.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Lyder Sagens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyder Sagens Gate 7 AS som viser et underskudd på NOK 11 817 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:31:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for 2024

Lyder Sagens Gate 7 AS

Org.nr. 924 706 562

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: YF1PF-0E0KL-0QXNB-LHNKX-DUW55-Z1FCQ

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 155 826	2 057 760
Sum driftsinntekter		2 155 826	2 057 760
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-683 918	-642 663
Annen driftskostnad	1, 3	-7 075 463	-7 995 121
Sum driftskostnader		-7 759 381	-8 637 784
Driftsresultat		-5 603 555	-6 580 024
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-7 471 830	-6 127 210
Sum finanskostnader		-7 471 830	-6 127 210
Netto finans		-7 471 830	-6 127 210
Resultat før skattekostnad		-13 075 385	-12 707 234
Skattekostnad	5, 6	1 258 362	0
Årsresultat		-11 817 023	-12 707 234
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	4 461 466	50 000 000
Mottatt konsernbidrag	7	-4 461 466	-50 000 000
Udekket tap	7	-11 817 023	-12 707 234
Sum overføringer		-11 817 023	-12 707 234

Penneo Dokumentnøkkel: YFIPF-0E0KL-0CXNB-LHNKX-DUW55-ZIFCQ



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	92 752 395	87 334 431
Sum varige driftsmidler		92 752 395	87 334 431
Sum anleggsmidler		92 752 395	87 334 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 719 828	51 029 090
Andre kortsiktige fordringer		979 705	33 588
Sum fordringer		6 699 533	51 062 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 340	217 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 340	217 340
Sum omløpsmidler		6 916 874	51 280 019
SUM EIENDELER		99 669 269	138 614 450

Penneo Dokumentnøkkel: YFIPF-0E0KL-0QXNB-LHNKX-DUW55-ZIFCQ



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	62 018 875	57 557 409
Sum innskutt egenkapital		62 048 875	57 587 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-39 855 330	-28 038 307
Sum opptjent egenkapital		-39 855 330	-28 038 307
Sum egenkapital		22 193 545	29 549 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	74 346 718	106 740 426
Sum annen langsiktig gjeld		74 346 718	106 740 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 4	3 129 006	2 289 208
Annen kortsiktig gjeld		0	35 714
Sum kortsiktig gjeld		3 129 006	2 324 922
Sum gjeld		77 475 724	109 065 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 669 269	138 614 450

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YF1PF-0E0KL-0CXNB-LHNKX-DUW55-Z1FCQ



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 2 155 826 kroner. Utleievirksomheten startet i mai 2020, men arbeidet med omfattende vedlikehold og oppgradering av bygården pågår fremdeles. Selskapet har driftskostnader knyttet til leveranser fra andre selskaper innenfor konsernet. Kostnadene inkluderer utgifter til vedlikeholdstjenester på kr 6 489 904 kroner, aktiverte påkostninger på kr 5 443 350 og vaktmestertjenester på kr 35 000 kroner. Blant andre driftskostnader inngår også en andel av administrasjonskostnadene fra Røa Invest AS, som beløper seg til kr 103 770 kroner.



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 637 307
Tilgang i året	6 101 882
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 739 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 986 794
Balanseført verdi per 31.12.	92 752 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	683 918

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg avskrives regnskapsmessig med en sats på 1 % per år.

Påkostninger avskrives med samme sats fra det tidspunkt de er ferdigstilt og klare for bruk.

Varige driftsmidler inkluderer en tomt med en anskaffelseskostnad på 15 millioner. I tråd med gjeldende regnskapsprinsipper foretas det ingen avskrivninger på tomten.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende konsern

Konsernfordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	0	51 029 090
Konserngjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	74 346 718	106 740 425
Leverandørgjeld	3 124 532	2 250 844

Selskapet har beregnet renter på gjelden til andre selskap innenfor konsernet, det foreligger ingen avtalt plan for tilbakebetaling av lånet. Videre har selskapet gitt en garanti for lån til morselskapet, Røa Invest AS.

På balansedagen har Røa Invest AS en gjeld på 300 millioner til Handelsbanken. Banken har sikkerhet i form av pant i eiendommen eid av Lyder Sagens gate 7 AS, med en verdi på 80 millioner kroner. Balanseført verdi av de pantsatte driftsmidlene i Lyder Sagens gate 7 AS er 92 752 395 kroner pr. 31.12.24.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 258 362	0
Skattekostnad	-1 258 362	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 075 385	-12 707 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	683 918	642 663
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 719 828	0
Skattepliktig inntekt	-6 671 639	-12 064 571

Penneo Dokumentnøkkel: YFIPF-0E0KL-00XNB-LHNKX-DUW55-ZIFCQ



LYDER SAGENS GATE 7 AS
924 706 562

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 302 876	-2 986 794	683 918
Fremførbart underskudd	-18 178 021	-24 849 660	6 671 639
Netto forskjeller	-20 480 897	-27 836 454	7 355 557
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 480 897	27 836 454	-7 355 557
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	57 557 409	-28 038 307	29 549 102
Årsresultat	0	0	-11 817 023	-11 817 023
Mottatt konsernbidrag	0	4 461 466	0	4 461 466
Egenkapital 31.12.2024	30 000	62 018 875	-39 855 330	22 193 545

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røa Invest Bolig AS	30	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: YFIPF-0E0KL-00XNB-LHNKX-DUW55-ZIFCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:16:03 UTC



Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:16:03 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:40:35 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 08:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFIPF-0E0KL-0QXNB-LHNKX-DUNW55-ZIFCQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.