



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			429 000
Annen driftsinntekt		456 000	
Sum inntekter		456 000	429 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 442	97 442
Annen driftskostnad		90 252	81 356
Sum kostnader	2	187 694	178 798
Driftsresultat		268 306	250 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9
Annen finansinntekt		6 937	5 972
Sum finansinntekter		6 937	5 981
Annan rentekostnad		31 944	43 759
Sum finanskostnader		31 944	43 759
Netto finans		-25 007	-37 778
Ordinært resultat før skattekostnad		243 298	212 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 422	56 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 876	155 633
Årsresultat		178 876	155 633
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		178 876	155 633
Sum overføringer og disponeringar		178 876	155 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 073	2 265 515
Sum varige driftsmiddel		2 168 073	2 265 515
Sum anleggsmiddel		2 168 073	2 265 515
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	14 449	4 608
Sum krav		14 449	4 608
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 112	54 367
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		68 112	54 367
Sum omløpsmiddel		82 562	58 975
SUM EIGEDELAR		2 250 635	2 324 490
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskoten eigenkapital		22 334	22 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		948 059	769 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		948 059	769 183
Sum egenkapital	5	970 393	791 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 213 091	1 474 628
Sum anna langsiktig gjeld		1 213 091	1 474 628
Sum langsiktig gjeld		1 213 091	1 474 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 258	968
Betalbar skatt	3	64 422	56 790
Annen kortsiktig gjeld		470	587
Sum kortsiktig gjeld		67 150	58 345
Sum gjeld		1 280 242	1 532 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 250 635	2 324 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138989

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 288 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 21-23 AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 19
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			429 000
Annen driftsinntekt		456 000	
Sum inntekter		456 000	429 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 442	97 442
Annen driftskostnad		90 252	81 356
Sum kostnader	2	187 694	178 798
Driftsresultat		268 306	250 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			9
Annen finansinntekt		6 937	5 972
Sum finansinntekter		6 937	5 981
Annan rentekostnad		31 944	43 759
Sum finanskostnader		31 944	43 759
Netto finans		-25 007	-37 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 422	56 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 876	155 633
Årsresultat		178 876	155 633
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		178 876	155 633
Sum overføringer og disponeringar		178 876	155 633



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 073	2 265 515
Sum varige driftsmiddel		2 168 073	2 265 515

Sum anleggsmiddel		2 168 073	2 265 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer	4	14 449	4 608
Sum krav		14 449	4 608

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 112	54 367
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		68 112	54 367

Sum omløpsmiddel		82 562	58 975
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		2 250 635	2 324 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskoten eigenkapital		22 334	22 334

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		948 059	769 183
Sum opptent eigenkapital		948 059	769 183

Sum eigenkapital	5	970 393	791 517
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 213 091	1 474 628
Sum anna langsiktig gjeld		1 213 091	1 474 628
Sum langsiktig gjeld		1 213 091	1 474 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 258	968
Betalbar skatt	3	64 422	56 790
Annen kortsiktig gjeld		470	587
Sum kortsiktig gjeld		67 150	58 345
Sum gjeld		1 280 242	1 532 974
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 250 635	2 324 490



Organisasjonsnr: 913 288 637
RØLDALSVEGEN 21-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende iht leiekontrakt Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigid.</u>

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RØLDALSVEGEN 21-23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht leiekontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 923 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 923 248
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(657 733)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(755 175)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 168 073
Årets avskrivninger	(97 442)
Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	243 298	212 423
+/- Permanente forskjeller	2 842	61
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 687	45 651
Årets skattegrunnlag	292 828	258 135
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 422	56 790
Sum	64 422	56 790
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 422	56 790
Betalbar skatt i skattekostnad	64 422	56 790
Betalbar skatt i balansen	64 422	56 790

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital
Terje Kristian Storhaug	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets . Gjeld er sikret med pant i eiendom.