



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSENN AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		668 820	628 742
Annen driftsinntekt		32 352	15 179
Sum inntekter		701 172	643 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		132 832	117 472
Annen driftskostnad		407 808	373 657
Sum kostnader		540 640	491 129
Driftsresultat		160 532	152 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 352	2 170
Sum finansinntekter		4 352	2 170
Annen rentekostnad		130 415	100 260
Sum finanskostnader		130 415	100 260
Netto finans		-126 063	-98 090
Ordinært resultat før skattekostnad		34 469	54 701
Skattekostnad på resultat	2	7 583	12 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 886	42 667
Årsresultat	3	26 886	42 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 886	42 667
Totalresultat		26 886	42 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 886	42 667
Sum overføringer og disponeringer		26 886	42 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 591	5 377 179
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 132	134 426
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 465 723	5 511 605
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 465 723	5 511 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 407	11 378
Andre kortsiktige fordringer		9 403	9 064
Sum fordringer		116 810	20 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 416	314 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 416	314 876
Sum omløpsmidler		258 226	335 318
SUM EIENDELER		5 723 948	5 846 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		734 260	734 260
Annen innskutt egenkapital		104 221	104 221
Sum innskutt egenkapital		1 038 481	1 038 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 553	42 667
Sum opptjent egenkapital		69 553	42 667
Sum egenkapital	3	1 108 034	1 081 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 471	22 888
Sum avsetninger for forpliktelser		30 471	22 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 249 588	4 700 205
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 588	4 700 205
Sum langsiktig gjeld		4 480 059	4 723 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 638
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 580	11 038
Annen kortsiktig gjeld		64 275	7 006
Sum kortsiktig gjeld		135 855	42 682
Sum gjeld		4 615 915	4 765 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 723 948	5 846 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371591

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSENN AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		668 820	628 742
Annen driftsinntekt		32 352	15 179
Sum inntekter		701 172	643 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		132 832	117 472
Annen driftskostnad		407 808	373 657
Sum kostnader		540 640	491 129
Driftsresultat		160 532	152 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 352	2 170
Sum finansinntekter		4 352	2 170
Annen rentekostnad		130 415	100 260
Sum finanskostnader		130 415	100 260
Netto finans		-126 063	-98 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 583	12 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 886	42 667
Årsresultat	3	26 886	42 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 886	42 667
Totalresultat		26 886	42 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 886	42 667
Sum overføringer og disponeringer		26 886	42 667



Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 591	5 377 179
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		143 132	134 426
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 465 723	5 511 605
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 465 723	5 511 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 407	11 378
Andre kortsiktige fordringer		9 403	9 064
Sum fordringer		116 810	20 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 416	314 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 416	314 876
Sum omløpsmidler		258 226	335 318
SUM EIENDELER		5 723 948	5 846 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		734 260	734 260
Annen innskutt egenkapital		104 221	104 221



Sum innskutt egenkapital		1 038 481	1 038 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 553	42 667
Sum opptjent egenkapital		69 553	42 667
Sum egenkapital	3	1 108 034	1 081 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 471	22 888
Sum avsetninger for forpliktelser		30 471	22 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 249 588	4 700 205
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 588	4 700 205
Sum langsiktig gjeld		4 480 059	4 723 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 638
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 580	11 038
Annen kortsiktig gjeld		64 275	7 006
Sum kortsiktig gjeld		135 855	42 682
Sum gjeld		4 615 915	4 765 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 723 948	5 846 923



Organisasjonsnr: 923 533 656
RENSENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

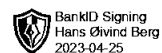
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rensenn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 656



BankID Signing
Hans Øivind Berg
2023-04-25

RESULTATREGNSKAP

RENSENN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		668 820	628 742
Annen driftsinntekt		32 352	15 179
Sum driftsinntekter		701 172	643 920
Avskrivning av driftsmidler		132 832	117 472
Annen driftskostnad		407 808	373 657
Sum driftskostnader		540 640	491 129
Driftsresultat		160 532	152 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 352	2 170
Annen rentekostnad		130 415	100 260
Resultat av finansposter		-126 063	-98 090
Resultat før skattekostnad		34 469	54 701
Skattekostnad på resultat	2	7 583	12 034
Resultat		26 886	42 667
Årsresultat	3	26 886	42 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 886	42 667
Sum overføringer		26 886	42 667

RENSENN AS

SIDE 2



BALANSE

RENSENN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 322 591	5 377 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 132	134 426
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 465 723	5 511 605
Sum anleggsmidler		5 465 723	5 511 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 407	11 378
Andre kortsiktige fordringer		9 403	9 064
Sum fordringer		116 810	20 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 416	314 876
Sum omløpsmidler		258 226	335 318
Sum eiendeler		5 723 948	5 846 923



BALANSE

RENSENN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		734 260	734 260
Annen innskutt egenkapital		104 221	104 221
Sum innskutt egenkapital		1 038 481	1 038 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 553	42 667
Sum opptjent egenkapital		69 553	42 667
Sum egenkapital	3	1 108 034	1 081 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	30 471	22 888
Sum avsetning for forpliktelser		30 471	22 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 249 588	4 700 205
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 588	4 700 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 638
Skyldig offentlige avgifter		71 580	11 038
Annen kortsiktig gjeld		64 275	7 006
Sum kortsiktig gjeld		135 855	42 682
Sum gjeld		4 615 915	4 765 775
Sum egenkapital og gjeld		5 723 948	5 846 923

Spydeberg, 24.04.2023
Styret i Rensenn AS

Hans Øivind Berg
styreleder



Rensenn AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 583	12 034
Skattekostnad ordinært resultat	7 583	12 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 469	54 703
Permanente forskjeller	0	0
RESENENN AS		SIDE 5



BankID Signing
Hans Øivind Berg
2023-04-25

Rensenn AS Noter

Endring i midlertidige forskjeller	-51 159	-64 410
Skattepliktig inntekt	-16 690	-9 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

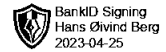
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	348 217	297 058	-51 159
Sum	348 217	297 058	-51 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 712	-193 022	16 690
Grunnlag for utsatt skatt	138 505	104 036	-34 469
Utsatt skatt (22 %)	30 471	22 888	-7 583

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	734 260	104 221	42 667	1 081 148
Årets resultat				26 886	26 886
Pr 31.12.2022	200 000	734 260	104 221	69 553	1 108 034

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 580 408	165 110	5 745 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 200	42 750	86 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 624 608	207 860	5 832 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	302 017	64 728	366 745
= Bokført verdi 31.12.22	5 322 591	143 132	5 465 723
Årets ordinære avskrivninger	98 789	34 043	132 832
Økonomisk levetid	15-50 år	5-10 år	



Rensenn AS Noter

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 249 588	4 700 205
Sum	3 249 588	4 700 205
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 487 701	5 542 290
Sum	5 487 701	5 542 290

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Servietten AS	1 200 000	0
Sum	1 200 000	0

Gjelden renteberegnes og betales tilbake når likviditeten tillater det.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENSENN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVIETTEN AS	200 000	100,0	100,0