



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITTBOSTED UMLEIE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 358	25 876
Sum kostnader		29 358	25 876
Driftsresultat		-29 358	-25 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 358	-25 876
Skattekostnad på resultat	2	-6 459	-5 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 899	-20 184
Årsresultat	3	-22 899	-20 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 899	-20 184
Totalresultat		-22 899	-20 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 899	-20 184
Sum overføringer og disponeringer		-22 899	-20 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 610	7 151
Sum immaterielle eiendeler		13 610	7 151
Sum anleggsmidler		13 610	7 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 636	2 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 636	2 920
Sum omløpsmidler		10 636	2 920
SUM EIENDELER		24 246	10 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 254	25 355
Sum opptjent egenkapital		-48 254	-25 355
Sum egenkapital	3	-18 254	4 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 500	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	5 000
Sum langsiktig gjeld		42 500	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			426
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		426
Sum gjeld		42 500	5 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 246	10 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339443

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITTBOSTED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 358	25 876
Sum kostnader		29 358	25 876
Driftsresultat		-29 358	-25 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 358	-25 876
Skattekostnad på resultat	2	-6 459	-5 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 899	-20 184
Årsresultat	3	-22 899	-20 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 899	-20 184
Totalresultat		-22 899	-20 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 899	-20 184
Sum overføringer og disponeringer		-22 899	-20 184



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UTLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 610 7 151

Sum immaterielle eiendeler 13 610 7 151

Sum anleggsmidler 13 610 7 151

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 636 2 920

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 636 2 920

Sum omløpsmidler 10 636 2 920

SUM EIENDELER 24 246 10 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 48 254 25 355

Sum opptjent egenkapital -48 254 -25 355

Sum egenkapital 3 -18 254 4 645

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 42 500 5 000

Sum annen langsiktig gjeld 42 500 5 000

Sum langsiktig gjeld 42 500 5 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 426



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		426
Sum gjeld		42 500	5 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 246	10 071



Organisasjonsnr: 929 708 792
DITTBOSTED UTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dittbosted Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 708 792



Resultatregnskap

Dittbosted Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 358	25 876
Sum driftskostnader		29 358	25 876
Driftsresultat		-29 358	-25 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-29 358	-25 876
Skattekostnad på resultat	2	-6 459	-5 692
Årsresultat	3	-22 899	-20 184
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 899	20 184
Sum overføringer		-22 899	-20 184



Balanse
Dittbosted Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 610	7 151
Sum immaterielle eiendeler		13 610	7 151
Sum anleggsmidler		13 610	7 151
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 636	2 920
Sum omløpsmidler		10 636	2 920
Sum eiendeler		24 246	10 071



Balanse

Dittbosted Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 254	-25 355
Sum opptjent egenkapital		-48 254	-25 355
Sum egenkapital	3	-18 254	4 645
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 500	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	426
Sum kortsiktig gjeld	5	0	426
Sum gjeld		42 500	5 426
Sum egenkapital og gjeld		24 246	10 071

Alta, 13.03.2025
Styret i Dittbosted Utleie AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Dittbosted Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 459	-5 692
Skattekostnad ordinært resultat	-6 459	-5 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 358	-25 876
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 358	-25 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 864	-32 506	29 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 864	-32 506	29 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 610	-7 151	6 459

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-25 355	4 645
Årets resultat				-22 899	-22 899
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-48 254	-18 254

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av 2024. Selskapet har foreløpig ingen drift, men styrets vurdering er at fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i driften. Selskapet er for øvrig finansiert av morselskapet, og har ingen ekstern gjeld per 31.12.2024. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dittbosted Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dittbosted AS	100	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 500	5 000
Sum	42 500	5 000

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Ditt Bosted AS. Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

c8e5a90b-f60b-4587-a510-5438040b851d - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ae2032a-03aa-4c5d-80d1-ce367be1058e>

 **visma sign**
www.vismasign.com