



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 20  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hemer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 962	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 962</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	3 500	3 500
Annen driftskostnad	2	194 354	80 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 854</b>	<b>84 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 892</b>	<b>-24 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 573	
Annen finansinntekt		16 459 139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 465 712</b>	
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 465 667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 366 776</b>	<b>-24 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 604	-5 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	600 000
Annen egenkapital		8 373 380	-618 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 383	51 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 383</b>	<b>51 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 235 242	1 698 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	8 750	12 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 243 992</b>	<b>1 711 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		92 000
Investeringer i aksjer og andeler		959 928	
Andre fordringer			19 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 928</b>	<b>111 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 262 303</b>	<b>1 874 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 075 039	25 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 075 039</b>	<b>25 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 039</b>	<b>25 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 337 342</b>	<b>1 900 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 40,00)	4, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 008 222	1 634 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 222</b>	<b>1 634 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 108 222</b>	<b>1 734 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 703	35 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 703</b>	<b>35 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 703</b>	<b>35 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 214	-607
Utbytte		3 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 631	130 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 417</b>	<b>129 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 121</b>	<b>165 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 337 342</b>	<b>1 900 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 20  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hemer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 991 616 098  
HEMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 962	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 962</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	3 500	3 500
Annen driftskostnad	2	194 354	80 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 854</b>	<b>84 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 892</b>	<b>-24 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 573	
Annen finansinntekt		16 459 139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 465 712</b>	
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 465 667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 366 776</b>	<b>-24 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 604	-5 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	600 000
Annen egenkapital		8 373 380	-618 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 373 380</b>	<b>-18 921</b>



Organisasjonsnr: 991 616 098  
HEMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	58 383	51 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 383</b>	<b>51 779</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 235 242	1 698 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	8 750	12 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 243 992</b>	<b>1 711 170</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		92 000
Investeringer i aksjer og andeler		959 928	
Andre fordringer			19 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 928</b>	<b>111 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 262 303</b>	<b>1 874 725</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 075 039	25 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 075 039</b>	<b>25 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 039</b>	<b>25 557</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 337 342</b>	<b>1 900 282</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 40,00)	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	10 008 222	1 634 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 008 222</b>	<b>1 634 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 108 222</b>	<b>1 734 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 703	35 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 703</b>	<b>35 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 703</b>	<b>35 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 214	-607
Utbytte		3 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 631	130 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 417</b>	<b>129 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 121</b>	<b>165 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 337 342</b>	<b>1 900 282</b>



Organisasjonsnr: 991 616 098  
HEMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HEMER EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 500	27 213
Andre tjenester	57 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>80 375</b>	<b>27 213</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnader knyttet til aksjesalg er ført uten skattemessig fradrag

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hemer Lås & Dørtelefon AS	Oslo	80 %	solgt 2021	solgt 2021

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

**Spesifikasjon interne transaksjoner** **Beløp** **Intern gevinst**

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	40,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hemer, Arne	1 634	65,36%	Ordinære aksjer
Hemer, Måjlis Maria	866	34,64%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 366 776	(24 258)
+/- Permanente forskjeller	(16 396 795)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 500	(10 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(26 520)</b>	<b>(34 758)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(6 604)	(5 337)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 604)</b>	<b>(5 337)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 250	8 750	3 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(247 609)	(274 128)	26 520
Sum midlertidige forskjeller	(235 359)	(265 378)	30 020
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(51 779)</b>	<b>(58 383)</b>	<b>6 604</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 634 842	1 734 842
Tilleggsutbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat		16 373 380	16 373 380
Avsatt utbytte		(6 500 000)	(6 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 008 222</b>	<b>10 108 222</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 698 920	17 500	1 716 420
Tilgang i året	5 536 322	0	5 536 322
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 235 242</b>	<b>17 500</b>	<b>7 252 742</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 250)	(5 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 750)	(8 750)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 235 242</b>	<b>8 750</b>	<b>7 243 992</b>
Årets avskrivninger		(3 500)	(3 500)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hemer Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hemer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 373 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00  
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41  
revisorforeningen



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SARPSBORG, 31. mai 2022  
Leo Revisjon DA

Lorentz-Petter Grimsøen  
Statsautorisert revisor

**Leo Revisjon DA**  
www.leorevisjon.no  
**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00  
**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00  
**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41  
**revisorforeningen**