



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA JAKOB AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Skarpeid
Røsstadveien 32
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 770 595	6 959 946
Sum inntekter		6 770 595	6 959 946
Kostnader			
Varekostnad		3 218 914	3 314 605
Lønnskostnad	1	2 531 839	3 001 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 900	263 570
Annen driftskostnad		623 247	631 873
Sum kostnader		6 614 900	7 211 618
Driftsresultat		155 695	-251 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	66
Sum finansinntekter		756	66
Annen rentekostnad		115 149	90 112
Sum finanskostnader		115 149	90 112
Netto finans		-114 393	-90 046
Ordinært resultat før skattekostnad		41 302	-341 718
Skattekostnad på resultat	3	9 812	-74 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 490	-267 407
Årsresultat	4	31 490	-267 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 490	-267 407
Totalresultat		31 490	-267 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 490	-267 407
Sum overføringer og disponeringer		31 490	-267 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 293	47 105
Sum immaterielle eiendeler		37 293	47 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 408	1 789 108
Maskiner og anlegg	2	24 659	28 159
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	513 033	672 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 249 100	2 490 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 286 393	2 537 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	20 746	
Fordringer			
Kundefordringer		494 963	537 946
Andre kortsiktige fordringer		69 356	111 393
Sum fordringer		564 319	649 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	889 395	761 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 395	761 162
Sum omløpsmidler		1 474 460	1 410 501
SUM EIENDELER		3 760 853	3 947 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 104	566 612
Sum opptjent egenkapital		598 104	566 612
Sum egenkapital	4	764 516	733 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 633 767	1 736 012
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
Sum langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 475	350 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		253 376	203 464
Annen kortsiktig gjeld	6	814 719	924 395
Sum kortsiktig gjeld		1 362 570	1 478 570
Sum gjeld		2 996 337	3 214 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 853	3 947 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405855

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA JAKOB AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Skarpeid
Røsstadveien 32
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 770 595	6 959 946
Sum inntekter		6 770 595	6 959 946
Kostnader			
Varekostnad		3 218 914	3 314 605
Lønnskostnad	1	2 531 839	3 001 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 900	263 570
Annen driftskostnad		623 247	631 873
Sum kostnader		6 614 900	7 211 618
Driftsresultat		155 695	-251 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	66
Sum finansinntekter		756	66
Annen rentekostnad		115 149	90 112
Sum finanskostnader		115 149	90 112
Netto finans		-114 393	-90 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 812	-74 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 490	-267 407
Årsresultat	4	31 490	-267 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 490	-267 407
Totalresultat		31 490	-267 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 490	-267 407
Sum overføringer og disponeringer		31 490	-267 407



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 293	47 105
Sum immaterielle eiendeler		37 293	47 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 711 408	1 789 108
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	24 659	28 159
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	513 033	672 733
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 249 100	2 490 000
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 286 393	2 537 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	20 746	
-----------	---	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		494 963	537 946
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 356	111 393
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		564 319	649 339
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	889 395	761 162
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		889 395	761 162
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 474 460	1 410 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 760 853	3 947 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 104	566 612
Sum opptjent egenkapital		598 104	566 612
Sum egenkapital	4	764 516	733 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 633 767	1 736 012
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
Sum langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 475	350 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		253 376	203 464
Annen kortsiktig gjeld	6	814 719	924 395
Sum kortsiktig gjeld		1 362 570	1 478 570
Sum gjeld		2 996 337	3 214 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 853	3 947 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Byggfirma Jakob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 769 511



RESULTATREGNSKAP

BYGGFIRMA JAKOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 770 595	6 959 946
Sum driftsinntekter		6 770 595	6 959 946
Varekostnad		3 218 914	3 314 605
Lønnskostnad	1	2 531 839	3 001 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 900	263 570
Annen driftskostnad		623 247	631 873
Sum driftskostnader		6 614 900	7 211 618
Driftsresultat		155 695	-251 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		756	66
Annen rentekostnad		115 149	90 112
Resultat av finansposter		-114 393	-90 046
Resultat før skattekostnad		41 302	-341 718
Skattekostnad på resultat	3	9 812	-74 311
Årsresultat	4	31 490	-267 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 490	-267 407
Sum overføringer		31 490	-267 407



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	37 293	47 105
Sum immaterielle eiendeler		37 293	47 105
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 408	1 789 108
Maskiner og anlegg	2	24 659	28 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	513 033	672 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 249 100	2 490 000
Sum anleggsmidler		2 286 393	2 537 105
Lager av varer og annen beholdning	7	20 746	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		494 963	537 946
Andre kortsiktige fordringer		69 356	111 393
Sum fordringer		564 319	649 339
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	889 395	761 162
Sum omløpsmidler		1 474 460	1 410 501
Sum eiendeler		3 760 853	3 947 606



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 104	566 612
Sum opptjent egenkapital		598 104	566 612
Sum egenkapital	4	764 516	733 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 633 767	1 736 012
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 475	350 711
Skyldig offentlige avgifter		253 376	203 464
Annen kortsiktig gjeld	6	814 719	924 395
Sum kortsiktig gjeld		1 362 570	1 478 570
Sum gjeld		2 996 337	3 214 582
Sum egenkapital og gjeld		3 760 853	3 947 606

Søgne, 03.05.2024
Styret i Byggfirma Jakob AS

Terje Pettersen
styreleder

Jakob Skarpeid
styremedlem

Kjell Tobiassen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 061 718	2 472 848
Arbeidsgiveravgift	319 489	382 131
Pensjonskostnader	98 138	97 283
Andre ytelser	52 494	49 307
Sum	2 531 839	3 001 568

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	225 484	460 305	135 167	820 956
= Bokført verdi 31.12.23	1 711 408	513 033	24 659	2 249 100
Årets ordinære avskrivninger	77 700	159 700	3 500	240 900
Økonomisk levetid	20 år	5-7 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 812	-74 311
Skattekostnad ordinært resultat	9 812	-74 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 302	-341 718
Permanente forskjeller	3 300	3 941
Endring i midlertidige forskjeller	47 143	24 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 746	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 548	98 692	47 144
Sum	51 549	98 692	47 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 062	-312 807	-91 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 513	-214 115	-44 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 293	-47 105	-9 813



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	66 412	0	566 612	733 023
Årets resultat				31 490	31 490
Pr 31.12.2023	100 000	66 412	0	598 104	764 516

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	031.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 633 767	1 736 012
Sum	1 633 767	1 736 012

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år; kr 976.095

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 704 808	1 782 508
Driftstilbehør	537 692	0
Kundefordringer	451 963	266 900
Sum	2 694 463	2 049 408

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2023
Gjed til aksjonær	-398 935

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 398 935, det er ikke avtalt når lånet skal tilbakebetales.

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	20 746	0
Sum varelager	20 746	0

Varebeholdning består av varer kjøpt for videresalg



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 68 422.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr -68 422

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGFIRMA JAKOB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Skarpeid	50	50,0	50,0
Terje Pettersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Skarpeid	styremedlem	50
Terje Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Byggfirma Jakob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 769 511



RESULTATREGNSKAP

BYGGFIRMA JAKOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 770 595	6 959 946
Sum driftsinntekter		6 770 595	6 959 946
Varekostnad		3 218 914	3 314 605
Lønnskostnad	1	2 531 839	3 001 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 900	263 570
Annen driftskostnad		623 247	631 873
Sum driftskostnader		6 614 900	7 211 618
Driftsresultat		155 695	-251 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		756	66
Annen rentekostnad		115 149	90 112
Resultat av finansposter		-114 393	-90 046
Resultat før skattekostnad		41 302	-341 718
Skattekostnad på resultat	3	9 812	-74 311
Årsresultat	4	31 490	-267 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 490	-267 407
Sum overføringer		31 490	-267 407



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	37 293	47 105
Sum immaterielle eiendeler		37 293	47 105
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 408	1 789 108
Maskiner og anlegg	2	24 659	28 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	513 033	672 733
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 249 100	2 490 000
Sum anleggsmidler		2 286 393	2 537 105
Lager av varer og annen beholdning	7	20 746	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		494 963	537 946
Andre kortsiktige fordringer		69 356	111 393
Sum fordringer		564 319	649 339
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	889 395	761 162
Sum omløpsmidler		1 474 460	1 410 501
Sum eiendeler		3 760 853	3 947 606



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 104	566 612
Sum opptjent egenkapital		598 104	566 612
Sum egenkapital	4	764 516	733 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 633 767	1 736 012
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 767	1 736 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 475	350 711
Skyldig offentlige avgifter		253 376	203 464
Annen kortsiktig gjeld	6	814 719	924 395
Sum kortsiktig gjeld		1 362 570	1 478 570
Sum gjeld		2 996 337	3 214 582
Sum egenkapital og gjeld		3 760 853	3 947 606

Søgne, 03.05.2024
Styret i Byggfirma Jakob AS

Terje Pettersen
styreleder

Jakob Skarpeid
styremedlem

Kjell Tobiassen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 061 718	2 472 848
Arbeidsgiveravgift	319 489	382 131
Pensjonskostnader	98 138	97 283
Andre ytelser	52 494	49 307
Sum	2 531 839	3 001 568

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	225 484	460 305	135 167	820 956
= Bokført verdi 31.12.23	1 711 408	513 033	24 659	2 249 100
Årets ordinære avskrivninger	77 700	159 700	3 500	240 900
Økonomisk levetid	20 år	5-7 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 812	-74 311
Skattekostnad ordinært resultat	9 812	-74 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 302	-341 718
Permanente forskjeller	3 300	3 941
Endring i midlertidige forskjeller	47 143	24 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 746	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 548	98 692	47 144
Sum	51 549	98 692	47 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 062	-312 807	-91 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 513	-214 115	-44 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 293	-47 105	-9 813



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	66 412	0	566 612	733 023
Årets resultat				31 490	31 490
Pr 31.12.2023	100 000	66 412	0	598 104	764 516

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	031.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 633 767	1 736 012
Sum	1 633 767	1 736 012

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år; kr 976.095

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 704 808	1 782 508
Driftstilbehør	537 692	0
Kundefordringer	451 963	266 900
Sum	2 694 463	2 049 408

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2023
Gjed til aksjonær	-398 935

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 398 935, det er ikke avtalt når lånet skal tilbakebetales.

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	20 746	0
Sum varelager	20 746	0

Varebeholdning består av varer kjøpt for videresalg



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 68 422.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr -68 422

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGFIRMA JAKOB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Skarpeid	50	50,0	50,0
Terje Pettersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Skarpeid	styremedlem	50
Terje Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggfirma Jakob AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfirma Jakob AS som viser et overskudd på NOK 31 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Byggfirma Jakob AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mai 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor