



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 431 814	1 288 996
Annen driftsinntekt	3	11 200	18 000
Sum inntekter		1 443 014	1 306 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	72 454	72 454
Annen driftskostnad	6,7,8	1 328 719	974 778
Sum kostnader		1 401 173	1 047 232
Driftsresultat		41 841	259 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 692	103 145
Sum finansinntekter		126 692	103 145
Annen rentekostnad		294 116	250 528
Sum finanskostnader		294 116	250 528
Netto finans		-167 424	-147 383
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 583	112 381
Totalresultat		-125 583	112 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 583	112 381
Sum overføringer og disponeringer		-125 583	112 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 767 480	1 824 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 480	1 824 700
Sum anleggsmidler		6 515 320	6 572 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		293 636	270 399
Sum fordringer		293 636	270 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 028	600 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 028	600 850
Sum omløpsmidler		666 664	871 249
SUM EIENDELER		7 181 984	7 443 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 115	1 226 697
Sum opptjent egenkapital		1 101 115	1 226 697
Sum egenkapital		1 125 115	1 250 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 042 390	5 214 601
Øvrig langsiktig gjeld	10	557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 240	5 772 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 893	239 214
Skyldige offentlige avgifter		8 390	8 390
Annen kortsiktig gjeld		77 346	173 037
Sum kortsiktig gjeld		456 629	420 641
Sum gjeld		6 056 869	6 193 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 984	7 443 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576787

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 224 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 431 814	1 288 996
Annen driftsinntekt	3	11 200	18 000
Sum inntekter		1 443 014	1 306 996
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	72 454	72 454
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 328 719	974 778
Sum kostnader		1 401 173	1 047 232
Driftsresultat		41 841	259 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 692	103 145
Sum finansinntekter		126 692	103 145
Annen rentekostnad		294 116	250 528
Sum finanskostnader		294 116	250 528
Netto finans		-167 424	-147 383
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 583	112 381
Totalresultat		-125 583	112 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 583	112 381
Sum overføringer og disponeringer		-125 583	112 381



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	9, 10	4 747 840	4 747 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	11	1 767 480	1 824 700
Sum anleggsmidler		6 515 320	6 572 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		293 636	270 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 028	600 850
Sum omløpsmidler		373 028	600 850
Sum omløpsmidler		666 664	871 249
SUM EIENDELER		7 181 984	7 443 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 101 115	1 226 697
Sum opptjent egenkapital	1 101 115	1 226 697
Sum egenkapital	1 125 115	1 250 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 5 042 390	5 214 601
Øvrig langsiktig gjeld	10 557 850	557 850
Sum annen langsiktig gjeld	5 600 240	5 772 451
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 893	239 214
Skyldige offentlige avgifter	8 390	8 390
Annen kortsiktig gjeld	77 346	173 037
Sum kortsiktig gjeld	456 629	420 641
Sum gjeld	6 056 869	6 193 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 181 984	7 443 789



Organisasjonsnr: 963 224 710
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
73/79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og andre honorar

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennio Dokumentnr: 524VC-SE40K-D72YX-8YZZ8-VW7AE-UJ2PK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penniso Dokumentnr: 524VC-SE40K-D72YX-8XZZ8-VW74E-UJ2PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-09 19:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z4VC-SE40K-D72XX-8YZZ8-VW7AE-UJ2PK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79
2024**

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 Org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 747 840	4 747 840
Sum varige driftsmidler		4 747 840	4 747 840
Lån individuell finansiering	11	1 767 480	1 824 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 480	1 824 700
Sum anleggsmidler		6 515 320	6 572 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		281 346	259 286
Andre fordringer		12 290	11 113
Sum fordringer		293 636	270 399
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		373 028	600 850
Sum bankinnsk. og kontanter		373 028	600 850
Sum omløpsmidler		666 664	871 249
SUM EIENDELER		7 181 984	7 443 789

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital	24 000	24 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 101 115	1 226 697
Sum opptjent egenkapital	1 101 115	1 226 697
SUM EGENKAPITAL	1 125 115	1 250 697
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 5 042 390	5 214 601
Borettsinnskudd	10 557 850	557 850
Sum langsiktig gjeld	5 600 240	5 772 451
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 290	11 113
Leverandørgjeld	370 893	239 214
Skyldige off. myndigheter	8 390	8 390
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 500	59 500
Påløpne renter	1 571	2 336
Annen kortsiktig gjeld	3 985	100 088
Sum kortsiktig gjeld	456 629	420 641
SUM GJELD	6 056 869	6 193 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 181 984	7 443 789

Bergen,
Styret for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Marit Hovden
Styrets leder

Mildrid Beate Vevelstad
Styremedlem

Mariann Nymark Jensen
Styremedlem

Anders Sørli Dyngeland
Nestleder

Anja Einebærholm Aarberg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 275 166	1 150 228	1 274 000	1 284 000
3816 TV/Internett	156 648	138 768	156 000	158 000
Sum felleskostnader	1 431 814	1 288 996	1 430 000	1 442 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	11 200	18 000	18 000	11 000
Sum andre inntekter	11 200	18 000	18 000	11 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og annen innberetningspliktig godtgjørelse (støtte til hjemmekontor).

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	59 500	63 500	63 500	63 500
Sum styrehonorar	59 500	63 500	63 500	63 500

Styreleder har i tillegg til styrehonoraret fått utbetalt kr 4 000 i støtte til hjemmekontor

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	246	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	32 064	39 074	39 000	39 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	7 813	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 331	8 925	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	356	55	2 000	2 000
6375 TV/Internett	155 046	141 702	149 000	158 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 010	9 465	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	208 927	207 034	234 000	243 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	1 224	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 427	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	533	3 000	3 000
6540 Inventar	749	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	749	3 184	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 231	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 243	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 083	15 003	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	0	9 938	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	400 683	108 645	258 500	258 500
Sum vedlikehold	442 997	143 828	396 500	396 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 747 840
Anskaffelseskost pr.31.12	4 747 840
Bokført verdi pr.31.12	4 747 840
Anskaffelsesår	1976

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 600 240	5 772 451
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 747 840	4 747 840

Note 11 - Individuell finansiering

Altanlån

	Opprinnel ig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Dnb - Altaner Lån nr 9524 71 43123	2 500 000	1 824 700	57 220	1 767 480
Sum lån individuell finansiering	2 500 000	1 824 700	57 220	1 767 480

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2022	5 600 000	
Nedbetalt tidligere	385 399	
Nedbetalt i år	172 211	
Lånesaldo 31.12		5 042 390

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2043

Sum langsiktig gjeld 5 042 390

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2029

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 019 645

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.50.36954	20	237 069	4 741 380
	2	78 889	157 778
	2	71 614	143 228

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	450 608	482 735
Periodens resultat	-125 583	112 381
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	57 220	30 940
Avdrag lån	-172 211	-175 448
Endring i disponible midler	-240 574	-32 127
Disponible midler 31.12.	210 035	450 608

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 73/79 org.nr. 963224710

Dokumentet er elektronisk signert



333 - Årsregnsk...

Name Date
Aarberg, Anja Einebærholm 2025-02-23

Identification

 **bankID**™ Aarberg, Anja
Einebærholm

Name Date
Hovden, Marit 2025-02-18

Identification

 **bankID**™ Hovden, Marit


Name Date
Jensen, Mariann Nymark 2025-02-25

Identification

 **bankID**™ Jensen, Mariann Nymark

Name Date
Dyngeland, Anders Sørлие 2025-02-20

Identification

 **bankID**™ Dyngeland, Anders Sørлие

Name Date
Vevelstad, Mildrid Beate 2025-02-19

Identification

 **bankID**™ Vevelstad, Mildrid Beate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))