



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENE FERIEFOND STI
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene		52 571	43 791
Annen inntekt		2 274	6 831
Sum inntekter	1	54 845	50 622
Kostnader			
Andre kostnader fast eiendom	3	108 549	108 236
Andre kostnader	4	45 428	53 091
Avskrivninger		15 601	15 601
Sum kostnader		169 578	176 928
Driftsresultat		-114 733	-126 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 604	18 128
Sum finansinntekter		23 604	18 128
Netto finans		23 604	18 128
Resultat før skattekostnad		-91 129	-108 178
Årsresultat		-91 129	-108 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	6	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		2 336	17 937
Sum varige driftsmidler		8 276 041	8 291 642
Sum anleggsmidler		8 276 041	8 291 642
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	665 806	741 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 806	741 334
Sum omløpsmidler		665 806	741 334
SUM EIENDELER		8 941 847	9 032 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital 31/12		7 941 847	8 032 976
Sum opptjent egenkapital		7 941 847	8 032 976
Sum egenkapital		8 941 847	9 032 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 941 847	9 032 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581881

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENES FERIEFOND STI
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene		52 571	43 791
Annen inntekt		2 274	6 831
Sum inntekter	1	54 845	50 622
Kostnader			
Andre kostnader fast eiendom	3	108 549	108 236
Andre kostnader	4	45 428	53 091
Avskrivninger		15 601	15 601
Sum kostnader		169 578	176 928
Driftsresultat		-114 733	-126 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 604	18 128
Sum finansinntekter		23 604	18 128
Netto finans		23 604	18 128
Resultat før skattekostnad		-91 129	-108 178
Årsresultat		-91 129	-108 178



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	6	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		2 336	17 937
Sum varige driftsmidler		8 276 041	8 291 642
Sum anleggsmidler		8 276 041	8 291 642
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	665 806	741 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 806	741 334
Sum omløpsmidler		665 806	741 334
SUM EIENDELER		8 941 847	9 032 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital 31/12		7 941 847	8 032 976
Sum opptjent egenkapital		7 941 847	8 032 976
Sum egenkapital		8 941 847	9 032 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 941 847	9 032 976



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Funksjonærenes Feriefond Sti

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funksjonærenes Feriefond Sti.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALG4E-NSL03-Z7GE1-BTT0G-SXUE0-WLUBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 08:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALG4E-NSL03-Z7GE1-BTTOG-SXUE0-WLU3N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskap 2024

Resultatregnskap		2024	2023
Inntekter	Note		
Leieinntekter av hyttene		52 571	43 791
Annen inntekt		2 274	6 831
	1	54 845	50 622
Renteinntekter bankinnskudd:			
DNB Plasseringskonto bedrift		23 604	18 128
Sum avkastning stiftelsens kapital	2	23 604	18 128
Sum inntekter		78 449	68 750
Kostnader			
Andre kostnader fast eiendom	3	108 549	108 236
Andre kostnader	4	45 428	53 091
Avskrivninger		15 601	15 601
Sum kostnader		169 578	176 928
Resultat for året		-91 128	-108 178





Balanse		31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler	Note		
Bankinnskudd	5	665 806	741 334
Sum omløpsmidler		665 806	741 334
Anleggsmidler:			
Fast eiendom	6	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		2 336	17 937
Sum eiendeler		8 941 847	9 032 976
Gjeld og egenkapital			
Fri kapital 1/1		8 032 976	8 141 154
Årets resultat		-91 128	-108 178
Fri kapital 31/12		7 941 847	8 032 976
Urørlig kapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		kr 8 941 847 kr	9 032 976

Oslo 30.04.2025

Sted og dato

Styrets leder





Noteopplysninger FFF 1938

Nr. 0

FFF - 1938, står for Funksjonærenes Feriefond opprettet i 1938. Fondet har som formål å kjøpe, vedlikeholde og leie ut fritidseiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styremedlemmer, hyttesjefer og regnskapsfører er valgt av egen valgkomite og samtlige er ubetalt i sine verv.

Alle beløp er i hele kroner.

Nr 1

Leieinntekter	2024	2023
Fjellmo/Holmsbu	52 571	43 791
Felles (Andre inntekter)	2 274	6 831
Sum	54 845	50 622

Nr 2

Renteinntekter		
BNBank		
DNB Bedriftskonto		
DNB Plasseringskonto bedrift	23 604	18 128
Sum	23 604	18 128

Nr 3

Andre kostnader fast eiendom		
Vann, vei renovasjon og eiendomsskatt	42 405	31 271
Elektrisitet og brensel	24 264	35 485
Forsikring	14 941	18 687
Andre kostnader	26 939	22 794
Sum	108 549	108 236

Nr 4

Andre kostnader		
TV avg.	11 821	18 271
Bankgebyrer	132	1 313
Revisjon	33 475	33 507
Sum	45 428	53 091

Nr 5

Bankinnskudd/kontanter		
BN bank	1 776	1 777
DNB Nor	664 030	739 557
Sum	665 806	741 334





Nr 6	2024	2023
Fast eiendom, bokfv.		
Fjellmo, Ringsaker	3 823 185	3 823 185
Hurum, Holmsbu	4 449 520	4 449 520
Inventar Holmsbu	17 937	33 538
Tilgang inventar Holmsbu		
Avskrivning inventar Holmsbu	-15 601	-15 601
Tomt Fjellmo, sør Aurdal	1 000	1 000
Sum	8 276 041	8 291 642

Nr 7

Urørlig kapital

Urørlig kapital kr 1 000 000,- er nedfelt i vedtektene til stiftelsen FFF 1938

Oslo Nydalen,





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545619630

Dokument

Årsregnskap FFF 2024 til signering

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2025-04-30 14:27:35 CEST (+0200) av Jessica

Nilsson (JN)

Ferdigstilt den 2025-05-06 07:06:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jessica Nilsson (JN)

Celsa Steel Service AS

jessica.nilsson@celsa-steelservice.com

+4747344763

Underskriverne

Richard Buskum (RB)

richard.buskum@celsa-steelservice.com

+4790083877

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Richard Sandvær Buskum"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-09-09 09:46:54 CEST (+0200)

Signert 2025-05-06 07:06:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

