



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 843 913	8 140 294
Sum inntekter		8 843 913	8 140 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	879 282	879 282
Annen driftskostnad	2	630 991	691 938
Sum kostnader		1 510 273	1 571 220
Driftsresultat		7 333 640	6 569 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	797 940	634 239
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		798 083	634 239
Netto finans		-798 083	-634 239
Ordinært resultat før skattekostnad		6 535 557	5 934 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 437 823	1 305 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 734	4 629 171
Årsresultat		5 097 734	4 629 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 734	4 629 171
Totalresultat		5 097 734	4 629 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 008 137	4 495 666
Avsatt til annen egenkapital	4	89 597	133 505
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 097 734	4 629 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	44 440 321	44 211 243
Sum varige driftsmidler		44 440 321	44 211 243
Sum anleggsmidler		44 440 321	44 211 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	557 690	2 343
Andre kortsiktige fordringer	6	30 148	28 791
Konsernfordringer	7, 10	5 481 664	3 279 153
Sum fordringer		6 069 503	3 310 287
Sum omløpsmidler		6 069 503	3 310 287
SUM EIENDELER		50 509 823	47 521 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 742 450	4 742 450
Sum innskutt egenkapital		14 842 450	14 842 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 439 454	2 349 857
Sum opptjent egenkapital		2 439 454	2 349 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 281 904	17 192 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	545 474	520 203
Sum avsetninger for forpliktelser		545 474	520 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 891 028	23 678 777
Sum annen langsiktig gjeld		24 891 028	23 678 777
Sum langsiktig gjeld		25 436 502	24 198 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 646	20 131
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 509 121	6 095 412
Annen kortsiktig gjeld		14 650	14 700
Sum kortsiktig gjeld		7 791 417	6 130 243
Sum gjeld		33 227 920	30 329 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 509 823	47 521 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570434

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 843 913	8 140 294
Sum inntekter		8 843 913	8 140 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	879 282	879 282
Annen driftskostnad	2	630 991	691 938
Sum kostnader		1 510 273	1 571 220
Driftsresultat		7 333 640	6 569 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	797 940	634 239
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		798 083	634 239
Netto finans		-798 083	-634 239
Ordinært resultat før skattekostnad		6 535 557	5 934 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 437 823	1 305 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 097 734	4 629 171
Årsresultat		5 097 734	4 629 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 097 734	4 629 171
Totalresultat		5 097 734	4 629 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 008 137	4 495 666
Avsatt til annen egenkapital	4	89 597	133 505
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 097 734	4 629 171



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

44 440 321

44 211 243

Sum varige driftsmidler

44 440 321

44 211 243

Sum anleggsmidler

44 440 321

44 211 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

557 690

2 343

Andre kortsiktige

fordringer

6

30 148

28 791

Konsernfordringer

7, 10

5 481 664

3 279 153

Sum fordringer

6 069 503

3 310 287

Sum omløpsmidler

6 069 503

3 310 287

SUM EIENDELER

50 509 823

47 521 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 742 450

4 742 450

Sum innskutt egenkapital

14 842 450

14 842 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 439 454

2 349 857

Sum opptjent egenkapital

2 439 454

2 349 857

Sum egenkapital

17 281 904

17 192 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

545 474

520 203

Sum avsetninger for

forpliktelser

545 474

520 203

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

24 891 028

23 678 777



Sum annen langsiktig gjeld	24 891 028	23 678 777
Sum langsiktig gjeld	25 436 502	24 198 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 267 646	20 131
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	6 509 121	6 095 412
Annen kortsiktig gjeld	14 650	14 700
Sum kortsiktig gjeld	7 791 417	6 130 243
Sum gjeld	33 227 920	30 329 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 509 823	47 521 530



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 097 734.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D1K0S-08HBH-156BX-3KV/A0-726AC-FYZ5M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1KOS-08H8H-156BX-3KV/A0-726AC-FYZ5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: D1KOS-08HBH-156BX-3KV/A0-726AC-FYZ5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Eurobygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 011E4-Z05FU-0BKJ6-EVEOH-163AK-H2250



Resultatregnskap			
Eurobygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 843 913	8 140 294
Sum driftsinntekter		8 843 913	8 140 294
Avskrivning av driftsmidler	5	879 282	879 282
Annen driftskostnad	2	630 991	691 938
Sum driftskostnader		1 510 273	1 571 220
Driftsresultat		7 333 640	6 569 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	797 940	634 239
Annen rentekostnad		143	0
Sum finanskostnader		798 083	634 239
Resultat av finansposter		-798 083	-634 239
Ordinært resultat før skattekostnad		6 535 557	5 934 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 437 823	1 305 664
Ordinært resultat		5 097 734	4 629 171
Årsresultat		5 097 734	4 629 171
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 008 137	4 495 666
Avsatt til annen egenkapital	4	89 597	133 505
Sum overføringer		5 097 734	4 629 171
Eurobygg Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 011E4-Z0SFU-0BK06-EVEOH-163AK-H2250



Balanse			
Eurobygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	44 440 321	44 211 243
Sum varige driftsmidler		44 440 321	44 211 243
Sum anleggsmidler		44 440 321	44 211 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	557 690	2 343
Andre kortsiktige fordringer	6	30 148	28 791
Fordring konsernkonto	10	5 481 664	3 279 153
Sum fordringer		6 069 503	3 310 287
Sum omløpsmidler		6 069 503	3 310 287
Sum eiendeler		50 509 823	47 521 530

Penneo Dokumentnøkkel: 011E4-Z0SFU-0BK06-EVE0H-163AK-H2250



Balanse			
Eurobygg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 742 450	4 742 450
Sum innskutt egenkapital		14 842 450	14 842 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 439 454	2 349 857
Sum opptjent egenkapital		2 439 454	2 349 857
Sum egenkapital		17 281 904	17 192 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	545 474	520 203
Sum avsetning for forpliktelser		545 474	520 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	24 891 028	23 678 777
Sum annen langsiktig gjeld		24 891 028	23 678 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 646	20 131
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	6 509 121	6 095 412
Annen kortsiktig gjeld		14 650	14 700
Sum kortsiktig gjeld		7 791 417	6 130 243
Sum gjeld		33 227 920	30 329 223
Sum egenkapital og gjeld		50 509 823	47 521 530
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 011E4-Z0SFU-0BK06-EVEOH-163AK-H2250



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunniaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	9 990 000	4 742 450	2 349 857	17 192 307
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-5 008 137	-5 008 137
Årets resultat	-	-	-	5 097 734	5 097 734
Egenkapital pr 31.12.	110 000	9 990 000	4 742 450	2 439 454	17 281 904

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 448 617	43 964 155	52 412 772
Tilgang	-	1 108 360	1 108 360
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 448 617	45 072 515	53 521 132
Akk. avskrivninger 01.01.	-	8 201 532	8 201 532
Årets avskrivning	-	879 282	879 282
Akk. avskrivninger 31.12.	-	9 080 814	9 080 814
Bokført verdi pr. 31.12.	8 448 617	35 991 701	44 440 321

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	24 891 028	23 678 777	88 432	331 737
Avgitt konsernbidrag	-	-	6 420 689	5 763 675
Sum	24 891 028	23 678 777	6 509 121	6 095 412

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 24.891.028. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 797.940.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 412 552	1 268 009
Endring i utsatt skatt	25 271	37 655
Skattekostnad ordinært resultat	1 437 823	1 305 664

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	1 412 552	1 268 009
Skatt på konsernbidrag	-1 412 552	-1 268 009
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	6 535 557	5 934 835
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 437 823	1 305 664
Skattekostnad	1 437 823	1 305 664
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	538 766	-	511 819
Gevinst- og tapskonto	-	6 708	-	8 385
Sum	-	545 474	-	520 203
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	545 474	-	520 203

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	91 000 000	91 000 000
Sum	91 000 000	91 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	44 440 321	44 211 243
Totalt	44 440 321	44 211 243

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01 1E4-Z0SFU-0BKU/6-EVEOH-163AK-H2250

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>