



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	900 000	848 940
Sum inntekter		900 000	848 940
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-56 082	-69 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-7 618	-3 660
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-221 417	-231 375
Sum kostnader		-285 117	-304 481
Driftsresultat		614 883	544 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 185	3 764
Sum finanskostnader		-531 508	-531 453
Netto finans		-530 323	-527 689
Ordinært resultat før skattekostnad		84 560	16 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 560	16 770
Årsresultat	1,4	84 560	16 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 560	16 770
Sum overføringer og disponeringer		84 560	16 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	16 638 000	16 638 000
Maskiner og anlegg	16	16 912	21 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	6 325	9 625
Sum varige driftsmidler		16 661 237	16 668 855
Sum anleggsmidler		16 661 237	16 668 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 185	10 829
Sum fordringer		1 185	10 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	509 042	373 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 227	384 369
Sum omløpsmidler		510 227	384 370
SUM EIENDELER		17 171 464	17 053 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 534	385 973
Sum opptjent egenkapital		470 534	385 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		470 534	385 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	10 511 935	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 533	2 438
Annen kortsiktig gjeld		49 463	14 878
Sum kortsiktig gjeld		50 995	17 316
Sum gjeld		16 700 930	16 667 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 464	17 053 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	16 649 935	16 649 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355471

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	900 000	848 940
Sum inntekter		900 000	848 940
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-56 082	-69 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-7 618	-3 660
Annen driftskostnad	10,11,12,	-221 417	-231 375
Sum kostnader		-285 117	-304 481
Driftsresultat		614 883	544 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 185	3 764
Sum finanskostnader		-531 508	-531 453
Netto finans		-530 323	-527 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 560	16 770
Årsresultat	1,4	84 560	16 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 560	16 770
Sum overføringer og disponeringer		84 560	16 770



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	10 511 935	10 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 138 000	6 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 533	2 438
Annen kortsiktig gjeld		49 463	14 878
Sum kortsiktig gjeld		50 995	17 316
Sum gjeld		16 700 930	16 667 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 464	17 053 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	16 649 935	16 649 935



Organisasjonsnr: 992 361 832
BAKKAN BERKÅK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.13

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkan Berkåk Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkan Berkåk Brl

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O0YIP-UJ5BE-WZNY0-DZCFA-LLQUH-4B6Z2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 20:29:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOIYP-UJ5BE-WZNYO-DZCFA-LLQUH-4B6Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bakkan Berkåk Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		352 560	315 960	352 570	372 820
Felleskostnader kapitaldel		547 440	531 480	547 430	547 430
Andre driftsinntekter	7	0	1 500	0	0
Sum driftsinntekter		900 000	848 940	900 000	920 250
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-47 082	-60 447	-60 000	-60 000
Styrehonorar	9	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-27 000	-27 810
Eksterne honorar	10	-9 813	-11 200	-13 000	-13 000
Avskrivninger	16	-7 618	-3 660	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-20 324	-6 250	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	12	-3 869	-11 410	-20 000	-20 000
Forsikring		-35 540	-31 733	-34 000	-36 720
Kommunale tjenester og renovasjon		-70 752	-77 007	-90 000	-97 200
Eiendomsavgifter		-45 514	-56 744	-70 000	-45 500
Energi, felles	13	-5 579	-4 686	-4 500	-4 500
Andre driftsutgifter	14	-2 846	-5 885	-23 500	-23 500
Sum driftskostnader		-285 117	-304 481	-366 000	-352 230
DRIFTSRESULTAT		614 883	544 459	534 000	568 020
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 185	3 764	3 000	3 000
Finanskostnader		-531 508	-531 453	-531 480	-531 480
Netto finansposter		-530 323	-527 689	-528 480	-528 480
Ordinært resultat før skatt		84 560	16 770	5 520	39 540
Ordinært resultat etter skatt		84 560	16 770	5 520	39 540
ÅRSRESULTAT	1, 4	84 560	16 770	5 520	39 540
Disponering av totalresultat:		84 560	16 770	5 520	39 540
Overført til annen egenkapital		84 560	16 770	0	0

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	16 638 000	16 638 000
Maskiner	16	16 912	21 230
Andre anleggsmidler	16	6 325	9 625
Sum anleggsmidler		16 661 237	16 668 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	3 329
Mellomregning BBL Finans	3	0	7 500
Opptjente renter	3	1 185	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	509 042	373 541
Sum omløpsmidler		510 227	384 369
SUM EIENDELER		17 171 464	17 053 225

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 534	335 973
Sum egenkapital		470 534	385 973
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	10 511 935	10 511 935
Borettsinnskudd	5, 6	6 138 000	6 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 649 935	16 649 935
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	7 500
Skyldig off. myndigheter		1 533	2 438
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 749	6 969
Påløpte renter		44 238	0
Påløpte kostnader		476	409
Sum kortsiktig gjeld		50 995	17 316
Sum gjeld		16 700 930	16 667 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 171 464	17 053 225
Pantstillelser	6	16 649 935	16 649 935

Sted: _____, dato: _____

Marit Bjerkås
Leder

Kirsten Ydstines Slungård
Styremedlem

Stine Kylling Lenes
Styremedlem

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 361 832 - 192



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	367 053	368 214
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 560	16 770
Tilbakeført avskrivning	7 618	3 660
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 590
Årets endring i disponible midler	92 178	-1 160
Disponible midler i periodens slutt	459 231	367 053
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	459 231	367 053

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	794	1 487
Bankinnskudd	508 248	372 054
Sum bankinnskudd	509 042	373 541

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	385 973	369 204
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	335 973	319 204
Årets resultat	84 560	16 770
Annen egenkapital 31.12	420 534	335 973
SUM EGENKAPITAL 31.12	470 534	385 973

Andelskapitalen er kr 50.000,- fordelt på 10 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 138 000	6 138 000
Sum innskudd	6 138 000	6 138 000



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 638 000
Restgjeld 31.12	16 649 935

Pålydende pantstillelser var 17 138 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av eiendeler	0	1 500
Sum andre inntekter	0	1 500

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	39 577	49 300
Arbeidsgiveravgift	2 756	4 177
Feriepenger	4 749	6 969
Sum personalkostnader	47 082	60 447

Samlet antall årsverk: 0,13
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	9 000	9 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	8 000
Fakturerte tjenester	2 000	3 200
Sum eksterne honorarer	9 813	11 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder lønnsutbetalinger foretatt i 2019 uten fastlønnsavtale.



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	6 000	0
Andre administrasjonsavtaler	6 936	0
Avtale om vintervedlikehold	7 388	6 250
Sum drifts- og serviceavtaler	20 324	6 250

Administrasjonsavtaler gjelder avtale om fast utlønning.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	2 190
Piper	2 619	1 345
Snøbrøyting, sandstrøing	1 250	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Leie stillas/maskiner	0	1 875
Sum vedlikehold	3 869	11 410

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 579	4 686
Sum energikostnader	5 579	4 686

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 802
Kontorrekvisita, trykksaker	230	0
Telefon og porto	450	0
Drift maskiner	0	413
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 200
Generalforsamling/årsmøte	0	800
Bankgebyrer	2 015	1 670
Andre gebyrer	151	0
Sum andre driftsutgifter	2 846	5 885



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering Fokus bank lån
Lånenummer:	152049694
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Fast rente til 15.12.21
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 511 935
Lånesaldo 01.01:	10 511 935
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 511 935
Saldo 5 år frem i tid:	9 162 562

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049694	10	1 051 194	10 511 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			Forv. økning
Lån 152049694 har første avdrag 31.01.2022 med kr 25 427	10	1 051 194	2 543



Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 590	16 500	800 000	15 838 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 678	10 175	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 912	6 325	800 000	15 838 000
Årets avskrivninger :	4 318	3 300	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning er anskaffet i år 2008
Tomt er anskaffet i år 2008



Resultat og balanse med noter for Bakkan Berkåk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkan Berkåk Borettslag

Styreleder	Marit Bjerkås (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Stine Kylling Lenes (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Kirsten Ydstines Slungård (sign.)	09.02.2021