



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 071	647 052
Sum inntekter		706 071	647 052
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		589 762	539 100
Sum kostnader		628 556	577 894
Driftsresultat		77 515	69 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	888
Annen finansinntekt		3 790	3 972
Sum finansinntekter		8 838	4 860
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 838	4 860
Ordinært resultat før skattekostnad		86 353	74 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 353	74 018
Årsresultat		86 353	74 018
Totalresultat		86 353	74 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 353	74 018
Sum overføringer og disponeringer		86 353	74 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 711	2 347
Andre fordringer		38 919	35 061
Sum fordringer		41 630	37 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 328	173 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 328	173 167
Sum omløpsmidler		322 959	210 575
SUM EIENDELER		322 959	210 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 142	174 789
Sum opptjent egenkapital		261 142	174 789
Sum egenkapital		261 142	174 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	1 738
Annen kortsiktig gjeld		48 717	34 048
Sum kortsiktig gjeld		61 817	35 786
Sum gjeld		61 817	35 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 959	210 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521140

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 071	647 052
Sum inntekter		706 071	647 052
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		589 762	539 100
Sum kostnader		628 556	577 894
Driftsresultat		77 515	69 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	888
Annen finansinntekt		3 790	3 972
Sum finansinntekter		8 838	4 860
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 838	4 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 353	74 018
Årsresultat		86 353	74 018
Totalresultat		86 353	74 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 353	74 018
Sum overføringer og disponeringer		86 353	74 018



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 711	2 347
Andre fordringer		38 919	35 061
Sum fordringer		41 630	37 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 328	173 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 328	173 167
Sum omløpsmidler		322 959	210 575
SUM EIENDELER		322 959	210 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 142	174 789
Sum opptjent egenkapital		261 142	174 789



Sum egenkapital	261 142	174 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 100	1 738
Annen kortsiktig gjeld	48 717	34 048
Sum kortsiktig gjeld	61 817	35 786
Sum gjeld	61 817	35 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 959	210 575



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	34000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	4794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	38794.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 711	2 347
Forskudds betalte kostnader		38 919	35 061
Sum fordringer	1	41 630	37 408
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	281 328	173 167
SUM OMLØPSMIDLER		322 959	210 575
SUM EIENDELER		322 959	210 575

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		174 789	100 771
Årets resultat		86 353	74 018
Sum opptjent egenkapital		261 142	174 789
SUM EGENKAPITAL		261 142	174 789
GJELD			
Leverandørgjeld		13 100	1 738
Forskudd fra kunder		19 051	4 382
Påløpte kostnader	3	29 666	29 666
SUM KORTSIKTEG GJELD		61 817	35 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 959	210 575

Stjørdal / 2023,
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

Kim Christian Hofstad
Styreleder

Inger-Lise Sundby
Styremedlem

Svein-Eirik Westby
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		350 778	326 466	353 394	353 394
Kabel TV		140 088	124 488	155 688	155 688
Velforeningskontingent		68 952	68 172	68 952	68 952
Parkering/Garasje		118 680	100 050	138 000	138 000
Service gasspeis		27 573	27 876	27 876	27 876
SUM INNETEKTER		706 071	647 052	743 910	743 910
KOSTNADER					
Lønn/styre honorar	4	38 794	38 794	38 794	38 794
Felleskostnader til parkeringskjeller		105 126	100 050	138 000	138 000
Forretningsførsel	5	47 255	45 995	46 500	46 500
Revisjon	6	7 000	6 900	7 100	7 100
Andre konsulent tjenester		20 000	0	0	0
Velforeningskontingent		71 136	68 952	68 952	68 952
Forsikring		47 048	43 869	45 900	45 900
Renovasjon		95 518	93 314	96 600	96 600
Strøm		3 334	4 989	6 000	6 000
Kabel-TV		134 888	124 488	155 688	155 688
Reparasjon/vedlikehold	7	47 753	41 964	92 876	92 876
Kontorkostnader		3 336	4 786	7 500	7 500
Andre kostnader	8	7 369	3 792	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		628 556	577 894	713 910	713 910
DRIFTSRESULTAT		77 515	69 158	30 000	30 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 838	4 860	0	0
SUM FINANS	9	8 838	4 860	0	0
RESULTAT		86 353	74 018	30 000	30 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		86 353	74 018	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 711	2 347
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 38 919	35 061
Sum fordringer	Kr 41 630	37 408

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr 29 666	29 666

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Gartnerarbeid inkl arbeidsgiveravgift	Kr	9 128	9 128
Sum lønnskostnader	Kr	38 794	38 794

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	46 505	45 150
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	845
Sum forretningsførsel	Kr	47 255	45 995

NOTE 6 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 000	6 900
Sum revisjonshonorar	Kr	7 000	6 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale - maling, utstyr til maling mm	Kr	10 644	1 083
Vedlikehold bygning	Kr	0	10 000
Beplantning/gartner	Kr	549	914
Parkeringskjeller/garasje	Kr	3 813	
Utomhus	Kr	548	
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	13 000	7 405
Skadedyrbehandling	Kr	0	0
Vedlikehold gasspeis	Kr	19 200	22 563
Sum vedlikehold	Kr	47 753	41 964

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	359	458
Årsmøtekostnader	Kr	4 829	1 075
Bankgebyr	Kr	2 181	2 259
Sum andre kostnader	Kr	7 369	3 792

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTE 9 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	116	242
Renteinntekt bank	Kr	4 932	645
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 790	3 972
Sum finans	Kr	8 838	4 860

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	322 959	210 575
- Kortsiktig gjeld	Kr	61 817	35 786
Disponible midler 31.12.	Kr	261 142	174 789

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Hofstad, Kim Christian **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Hofstad, Kim Christian

Name Date
Inger-Lise Sundby **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Inger-Lise Sundby
PA MOBIL

Name Date
Westby, Svein-Eirik **2023-04-21**

Identification

 **bankID** Westby, Svein-Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentnøkkel: 6TNK4-MWV7Z-QFE77-632CY-YPH7P-04NYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:17:28 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 6TNK4-MWV7Z-QFE77-632CY-YPH7P-04NYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>