



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN  
TERRASSELEILIGHETER  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usterud Kåre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 146	5 409 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 573</b>	<b>2 704 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 852	21 280
Annen driftskostnad	3,4	638 777	5 190 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 814</b>	<b>2 605 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>99 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 375</b>	<b>198 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 375</b>	<b>198 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 187</b>	<b>99 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 374	198 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 187</b>	<b>99 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 038	6 046
Andre fordringer		181 388	360 798
Sum fordringer		184 426	366 844
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 066	96 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 066	96 258
Sum omløpsmidler		122 246	231 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 246</b>	<b>231 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	186 321	378 696
Sum opptjent egenkapital		186 321	378 696
Sum egenkapital		93 161	189 348
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 426	43 758
Annen kortsiktig gjeld		6 746	40 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 085</b>	<b>42 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 085</b>	<b>42 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 246</b>	<b>231 551</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET STRØMSBUVEIEN TERRASSELEILIGHETER 2017

Org. nr. 915 620 787



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag

Arendal Boligbyggelag  
Vestregt 5  
4816 Arendal

Telefon: 37 00 51 50  
Telefax: 37 00 51 50  
E-post: post@arendalbyggelag.no

Del av Norske Boligbyggelag

3





## Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		234 000	221 000	234 000
Andre innbetalinger	1	8 573	2 483 843	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 573</b>	<b>2 704 843</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	19 426	10 640	2 141
Årskontigent boligbyggelag		5 850	1 950	1 950
Forretningsførerhonorar bbl		37 170	32 262	37 170
Kommunale avgifter		5 443	13 922	21 000
Tv og internett utgifter		4 537	0	0
Forsikring		63 095	60 548	64 000
Vedlikehold	3	134 646	2 439 090	21 739
Elektrisk energi		20 605	11 996	5 000
Andre driftskostnader	4	48 042	35 266	36 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 814</b>	<b>2 605 674</b>	<b>189 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 241</b>	<b>99 169</b>	<b>44 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		54	100	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 187</b>	<b>99 269</b>	<b>44 400</b>
Overført opptjent egenkapital		-96 187	99 269	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-96 187</b>	<b>99 269</b>	<b>0</b>

5

158 Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 519	3 023
Andre fordringer		90 694	180 399
Innestående på driftskonto		30 033	48 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 246</b>	<b>231 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 246</b>	<b>231 551</b>

6

158 Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter



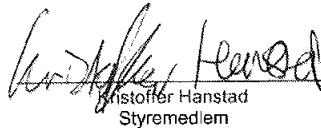
## Balanse

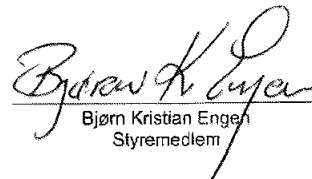
	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opplyst egenkapital	5	93 161	189 348
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 161</b>	<b>189 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 713	21 879
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 208	1 759
Annen kortsiktig gjeld		1 165	18 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 085</b>	<b>42 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 085</b>	<b>42 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 246</b>	<b>231 551</b>

Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

Sted: Frendel, dato: 22/2-2018

  
Jan Ødegaard  
Styreleder

  
Kristoffer Hanstad  
Styremedlem

  
Bjørn Kristian Engen  
Styremedlem

7

158 Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter



## Noter Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2017	2016
3604 Ekstra innbet	8 573	2 405 000
3608 Annen innbetaling	0	78 843
<b>Sum</b>	<b>8 573</b>	<b>2 483 843</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2017	2016
5111 Periodisert lønn	0	-6 781
5120 Ekstrahjelp	15 090	11 850
5150 Opptjente feriepenger	1 811	1 422
5151 Feriepenger over 60 år	124	120
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 128	1 812
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	273	217
<b>Sum</b>	<b>19 426</b>	<b>10 640</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2017	2016
6600 Forsikringsskader	0	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	33 173	11 266
6602 Vedlikehold Elektro	2 585	1 123
6603 Vedlikehold Rør	2 570	0
6604 Vedlikehold Utvendig	6 176	106 724
6605 Vedlikehold Heis	293	2 021
6611 Per. vedlikehold Bygg	88 813	2 311 956
6614 Per. vedlikehold Utvendig	1 036	0
<b>Sum</b>	<b>134 646</b>	<b>2 439 090</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

8



Noter Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2017	2016
6390 Anticimex, Container	3 643	5 375
6619 Andre driftskostnader	25 355	9 669
6620 Snørydding	11 139	14 756
6621 Alarmkostnader	429	0
6640 Felleskostnader Sameie	1 124	3 274
6825 Kommunikasjon	4 100	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 253	2 192
<b>Sum</b>	<b>48 042</b>	<b>35 266</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Annen egenkapital 01.01	189 348	90 078
Årets resultat	-96 187	99 269
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>93 161</b>	<b>189 348</b>

9