



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 568	774 803
Sum kostnader		12 568	774 803
Driftsresultat		-12 568	-774 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad			235 652
Sum finanskostnader			235 652
Netto finans			-235 627
Resultat før skattekostnad		-12 568	-1 010 430
Årsresultat		-12 568	-1 010 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 568	-1 010 430
Totalresultat		-12 568	-1 010 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 568	-1 010 430
Sum overføringer og disponeringer		-12 568	-1 010 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 447
Sum fordringer			44 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 036	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036	3 189
Sum omløpsmidler		2 036	47 636
SUM EIENDELER		2 036	47 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 020 120	1 020 120
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 020 120	1 020 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 127 816	1 115 249
Sum opptjent egenkapital		-1 127 816	-1 115 249
Sum egenkapital		-107 696	-95 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 549
Annen kortsiktig gjeld		109 732	136 216
Sum kortsiktig gjeld		109 732	142 765
Sum gjeld		109 732	142 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036	47 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	12 568	774 803
Sum kostnader		12 568	774 803
Driftsresultat		-12 568	-774 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad			235 652
Sum finanskostnader			235 652
Netto finans			-235 627
Resultat før skattekostnad		-12 568	-1 010 430
Årsresultat		-12 568	-1 010 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 568	-1 010 430
Totalresultat		-12 568	-1 010 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 568	-1 010 430
Sum overføringer og disponeringer		-12 568	-1 010 430



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 447
Sum fordringer			44 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 036	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036	3 189
Sum omløpsmidler		2 036	47 636
SUM EIENDELER		2 036	47 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 020 120	1 020 120
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 020 120	1 020 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 127 816	1 115 249
Sum opptjent egenkapital		-1 127 816	-1 115 249
Sum egenkapital		-107 696	-95 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 549
Annen kortsiktig gjeld		109 732	136 216
Sum kortsiktig gjeld		109 732	142 765
Sum gjeld		109 732	142 765



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 036

47 636



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	12 568	774 803
Sum driftskostnader		12 568	774 803
Driftsresultat		-12 568	-774 803
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		0	235 652
Resultat av finansposter		0	-235 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 568	-1 010 430
Resultat		-12 568	-1 010 430
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-12 568	-1 010 430
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 568	1 010 430
Sum overføringer		12 568	1 010 430



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 447
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 036</u>	<u>3 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 036</u>	<u>47 636</u>
SUM EIENDELER		<u>2 036</u>	<u>47 636</u>



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 020 120	1 020 120
Sum innskutt egenkapital		1 020 120	1 020 120
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	6	-1 127 816	-1 115 249
Sum opptjent egenkapital		-1 127 816	-1 115 249
Sum egenkapital		-107 696	-95 129
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	6 549
Annen kortsiktig gjeld		109 732	136 216
Sum kortsiktig gjeld		109 732	142 765
Sum gjeld		109 732	142 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036	47 636
12.03.2026 Styret i Aabys Gate 12 AS			
<hr/> Ronny Nygaard styreleder			
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703			Side 3



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2025

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Note 4 Skattekostnad/inntekt

	<u>31.12.2025</u>	<u>01.01.2025</u>
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-1 573 000	-1 560 433
Utsatt skattefordel	-346 060	-343 295

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,020120 i alt kr. 1 020 120. Alle aksje samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2025 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 334	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr.01.01.2025	1 020 120	-1 115 248	-95 128
Årets resultat	0	-12 568	-12 568
Foreslått utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 020 120	-1 127 816	-107 696