



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 453 239	5 637 247
Sum inntekter		16 453 239	5 637 247
Kostnader			
Varekostnad		11 486 183	3 418 263
Lønnskostnad	5, 6, 7	1 682 527	1 695 493
Annen driftskostnad	8	249 399	309 807
Sum kostnader		13 418 109	5 423 564
Driftsresultat		3 035 130	213 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 456	7 426
Sum finansinntekter		2 456	7 426
Annen rentekostnad		731 189	169 198
Annen finanskostnad		112 275	
Sum finanskostnader		843 464	169 198
Netto finans		-841 008	-161 772
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 122	51 911
Skattekostnad på ordinært resultat	9	505 648	20 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 474	31 416
Årsresultat		1 688 474	31 416
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 688 474	31 416
Sum overføringer og disponeringer		1 688 474	31 416



Balanse

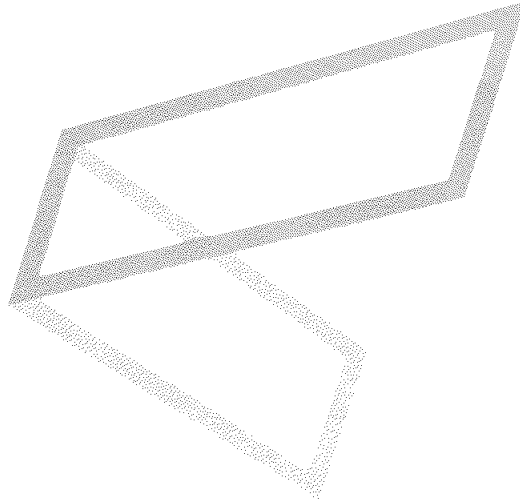
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	22 000	184 837
Sum immaterielle eiendeler		22 000	184 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		32 000	184 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12, 13	23 980 024	12 615 236
Sum varer		23 980 024	12 615 236
Fordringer			
Andre fordringer		53 189	48 218
Sum fordringer		53 189	48 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 351	3 736 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 351	3 736 751
Sum omløpsmidler		24 344 563	16 400 206
SUM EIENDELER		24 376 563	16 585 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 712 353	3 023 879
Sum opptjent egenkapital		4 712 353	3 023 879
Sum egenkapital	4	4 802 353	3 113 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 582 490	
Sum annen langsiktig gjeld		9 582 490	
Sum langsiktig gjeld		9 582 490	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	360 130	5 703 053
Leverandørgjeld		2 753 373	3 413 448
Betalbar skatt	9	342 811	
Skyldige offentlige avgifter		112 853	127 502
Annen kortsiktig gjeld		6 422 554	4 227 160
Sum kortsiktig gjeld		9 991 721	13 471 163
Sum gjeld		19 574 210	13 471 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 376 563	16 585 043

Til generalforsamlingen i
Fjeldheim Bygg og Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldheim Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.688.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10.07.2019

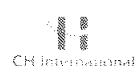
HCA Revisjon & Rådgivning AS



Richard Hynne
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Årsregnskap for 2018

**FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
2053 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		16 453 239	5 637 247
Sum driftsinntekter		16 453 239	5 637 247
Varekostnad		(11 486 183)	(3 418 263)
Lønnskostnad	5, 6, 7	(1 682 527)	(1 695 493)
Annen driftskostnad	8	(249 399)	(309 807)
Sum driftskostnader		(13 418 109)	(5 423 564)
Driftsresultat		3 035 130	213 683
Annen renteinntekt		2 456	7 426
Sum finansinntekter		2 456	7 426
Annen rentekostnad		(731 189)	(169 198)
Annen finanskostnad		(112 275)	0
Sum finanskostnader		(843 464)	(169 198)
Netto finans		(841 008)	(161 772)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 122	51 911
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(505 648)	(20 495)
Ordinært resultat		1 688 474	31 416
Arsresultat		1 688 474	31 416
Overføringer			
Annen egenkapital		1 688 474	31 416
Sum		1 688 474	31 416



Balanse pr. 31. desember 2018 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	22 000	184 837
Sum immaterielle eiendeler		22 000	184 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		32 000	184 837
Omløpsmidler			
Varer	12, 13	23 980 024	12 615 236
Sum varer		23 980 024	12 615 236
Fordringer			
Andre fordringer		53 189	48 218
Sum fordringer		53 189	48 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 351	3 736 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 351	3 736 751
Sum omløpsmidler		24 344 563	16 400 206
Sum eiendeler		24 376 563	16 585 043



Balanse pr. 31. desember 2018 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 712 353	3 023 879
Sum opptjent egenkapital		4 712 353	3 023 879
Sum egenkapital	4	4 802 353	3 113 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 582 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 582 490	0
Sum langsiktig gjeld		9 582 490	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	360 130	5 703 053
Leverandørgjeld		2 753 373	3 413 448
Betalbar skatt	9	342 811	0
Skyldige offentlige avgifter		112 853	127 502
Annen kortsiktig gjeld		6 422 554	4 227 160
Sum kortsiktig gjeld		9 991 721	13 471 163
Sum gjeld		19 574 210	13 471 163
Sum egenkapital og gjeld		24 376 563	16 585 043

Jessheim, 28.06.2019

Erik Fjeldheim
Styrets leder / Daglig leder

Anne-Lise Nordstrøm
Styremedlem



Noter 2018

FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.



Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fjeldheim, Erik	51	51,00%
Nordstrøm, Anne Lise	49	49,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Erik Fjeldheim	51

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(10 000)	3 023 879	3 113 879
Årets resultat			1 688 474	1 688 474
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(10 000)	4 712 353	4 802 353

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	1 328 036	1 428 956
Arbeidsgiveravgift	208 594	210 348
Pensjonskostnader	142 572	54 089
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 326	2 101
Sum	1 682 527	1 695 493

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	787 666
Pensjonsutgifter	15 750
Annen godtgjørelse	4 392

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styrearbeid

Note 8 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 21 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 16 762, (eks. mva).



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 194 122	51 911
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		100 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(703 638)	(151 911)
Årets skattegrunnlag	1 490 484	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	342 811	
Sum	342 811	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	162 837	20 495
Skattekostnad i resultatregnskapet	505 648	20 495
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	342 811	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	342 811	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(703 638)	0	(703 638)
Sum midlertidige forskjeller	(803 638)	(100 000)	(703 638)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(184 837)	(22 000)	(162 837)

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 170 086. Skyldig skattetrekk er kr 63 392.

Note 12 - Varer

Varelagert er pansatt for 10.000.000

Varebeholdninger	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	23 980 024	12 615 236
Sum	23 980 024	12 615 236

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner- kortsiktig	360 129	5 703 053
Gjeld til kredittinstitusjoner- langsiktig	9 582 489	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 980 024	12 615 236
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Nordstrøm, Anne-Lise

Fødselsdato 1970-06-01

Norwegian BankID

10.07.2019 13.56.58

Fjeldheim, Erik

Fødselsdato 1972-07-08

Norwegian BankID

10.07.2019 15.25.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.