



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 362 567	2 432 527
Sum inntekter		3 362 567	2 432 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 672	152 415
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 199 045	1 984 720
Sum kostnader		2 350 717	2 137 135
Driftsresultat		1 011 850	295 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 858	19 729
Sum finansinntekter		19 858	19 729
Annen rentekostnad		0	981
Sum finanskostnader		0	981
Netto finans		-19 858	-18 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 708	314 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 708	314 140
Årsresultat		1 031 708	314 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 031 708	314 140
Sum overføringer og disponeringer		1 031 708	314 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 083	126 954
Andre fordringer	13	266 819	238 704
Sum fordringer		274 902	365 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 460	451 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 460	451 751
Sum omløpsmidler		1 828 362	817 408
SUM EIENDELER		1 828 362	817 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 540 450	508 742
Sum opptjent egenkapital		1 540 450	508 742
Sum egenkapital	15	1 540 450	508 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 498	209 220
Skyldige offentlige avgifter		4 869	3 670
Annen kortsiktig gjeld	14	65 546	95 776
Sum kortsiktig gjeld		287 912	308 666
Sum gjeld		287 912	308 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 362	817 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320463

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 362 567	2 432 527
Sum inntekter		3 362 567	2 432 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 672	152 415
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 199 045	1 984 720
Sum kostnader		2 350 717	2 137 135
Driftsresultat		1 011 850	295 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 858	19 729
Sum finansinntekter		19 858	19 729
Annen rentekostnad		0	981
Sum finanskostnader		0	981
Netto finans		-19 858	-18 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 708	314 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 708	314 140
Årsresultat		1 031 708	314 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 031 708	314 140
Sum overføringer og disponeringer		1 031 708	314 140



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 083 126 954
Andre fordringer 13 266 819 238 704
Sum fordringer 274 902 365 658

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 553 460 451 751
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 553 460 451 751

Sum omløpsmidler 1 828 362 817 408

SUM EIENDELER 1 828 362 817 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 540 450 508 742
Sum opptjent egenkapital 1 540 450 508 742

Sum egenkapital 15 1 540 450 508 742

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 217 498 209 220
Skyldige offentlige
avgifter 4 869 3 670
Annen kortsiktig gjeld 14 65 546 95 776
Sum kortsiktig gjeld 287 912 308 666

Sum gjeld 287 912 308 666



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 828 362

817 408



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74165.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	508 742	194 602
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 031 708	314 140
B. Endring arbeidskapital	1 031 708	314 140
C. Arbeidskapital	1 540 450	508 742
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 828 362	817 408
Kortsiktig gjeld	-287 912	-308 666
C. Arbeidskapital	1 540 450	508 742

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 503 522	2 159 419	2 475 000	2 514 800
Sum løeinntekt		2 503 522	2 159 419	2 475 000	2 514 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	859 045	273 108	36 000	36 000
Sum annen inntekt		859 045	273 108	36 000	36 000
Sum inntekt		3 362 567	2 432 527	2 511 000	2 550 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	86 672	87 415	72 000	72 000
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	277 121	485 674	550 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	323 531	231 226	275 000	340 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	270 019	295 787	310 000	310 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	6 143	11 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 543	13 314	6 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	450 699	399 544	505 000	505 000
Revisjonshonorar	10	5 797	5 699	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		90 147	87 522	90 000	92 000
Andre honorar	11	353 499	70 597	8 000	108 000
Kontorkostnad		999	2 423	1 000	1 000
TV/bredbånd		261 964	251 563	260 000	270 000
Forsikringer		150 071	130 010	150 000	158 000
Andre kostnader	12	2 030	5 218	4 000	4 000
Sum kostnad		2 350 717	2 137 135	2 313 000	2 444 000
Driftsresultat		1 011 850	295 392	198 000	106 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 858	19 729	0	0
Rentekostnad		0	981	0	0
Netto finansposter		-19 858	-18 748	0	0
Årsresultat		1 031 708	314 140	198 000	106 800
Overført sameiekapital		1 031 708	314 140	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 031 708	314 140	0	0



Balanse 2020 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 083	2 658
Kundefordringer		0	124 296
Andre kortsiktige fordringer	13	4 019	45 563
Forskuddsbetalte kostnader		262 800	193 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 553 460	451 751
Sum omløpsmidler		1 828 362	817 408
SUM EIENDELER		1 828 362	817 408



Balanse 2020 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 540 450	508 742
Sum opptjent egenkapital		1 540 450	508 742
Sum egenkapital	15	1 540 450	508 742
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 048	31 413
Leverandørgjeld		217 498	209 220
Skyldig off. myndigheter		4 869	3 670
Annen kortsiktig gjeld	14	53 498	64 363
Sum kortsiktig gjeld		287 912	308 666
Sum gjeld		287 912	308 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 362	817 408

Sted: _____

Dato: _____

Endre Sæther
Styreleder_____
Torger Gillebo
Styremedlem_____
Jens Anstensrud
Styremedlem_____
Liv S Gimre
Styremedlem_____
Jøril Azur Jarnfeldt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 893 564	1 578 036
3609 Leie parkering	112 860	113 060
3614 Brenselsinntekter	277 800	249 600
3625 Vedlikeholdsfond	215 148	215 148
3690 Andre leieinntekter	4 150	3 575
Sum	2 503 522	2 159 419

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	89 045	242 958
3999 Andre inntekter	770 000	30 150
Sum	859 045	273 108

Konto 3990 gjelder avregning av fjernvarme.

Konto 3999 gjelder innbetaling ved forlik og leie av uteområde. Forliksoppgjøret utgjør kr 750 000.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	60 000	60 000
5150 Påløpne feriepenger	8 580	8 580
5400 Arbeidsgiveravgift	16 882	17 625
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 210	1 210
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	65 000	65 000
Sum	151 672	152 415

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	76 488	108 008
6260 Fjernvarme	200 632	377 666
Sum	277 121	485 674



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	1 359	1 517
6341 Brannalarm	33 505	27 540
6343 Serviceavtaler	64 800	0
6360 Annet renhold	41 423	7 365
6361 Fast renhold	118 000	119 188
6362 Skadedyrutryddelse	11 860	0
6364 Matteleie	21 389	20 162
6391 Snømåking/strøing/feiling	31 195	55 325
6392 Containerleie/tømming	0	130
Sum	323 531	231 226

Konto 6343 gjelder serviceavtale for parkering.
Konto 6360 gjelder desinfisering og vask av garasje.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	270 019	295 787
Sum	270 019	295 787

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	6 143
Sum	5 625	6 143

Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	239	0
6540 Inventar	0	3 499
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 768	1 615
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 688
6552 Driftsmateriell	1 535	512
Sum	7 543	13 314



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	398	3 500
6602 Vedlikehold VVS	1 775	5 758
6603 Vedlikehold elektro	12 321	29 142
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 436	78 550
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	10 150
6611 Vedlikehold heiser	126 541	65 891
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 191	54 676
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	194 189	119 261
6644 Fasade/balkonger	17 785	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 604	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 460	32 616
Sum	450 699	399 544

Konto 6621 gjelder blant annet service på ventilasjonsanlegg og reparasjon i søppelrom.
Konto 6645 gjelder reparasjon av rekkverk.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 797	5 699
Sum	5 797	5 699

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 540	9 026
6720 Juridisk honorar	241 709	18 971
6730 Teknisk honorar	94 961	3 850
6750 Vakthold	7 288	38 750
Sum	353 499	70 597

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkkel og lønn.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med forsikringssak.
Konto 6730 gjelder byggfaglig spesialrådgivning.



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	1 120	1 520
7772 Omkostninger inkasso	280	2 100
7773 Omkostninger innkreving	630	621
7795 Husleietap	0	-23
Sum	2 030	5 218

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 704	45 302
1570 Andre kortsiktige fordringer	315	261
Sum	4 019	45 563

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	40 754	55 783
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	8 580
2980 Andre påløpte kostnader	12 744	0
Sum	53 498	64 363

Konto 2980 gjelder påløpte kostnader til snømåking.



Noter årsregnskap 2020 Hotellkvartalet Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	508 742	1 031 708	1 540 450
Sum opp tjent egenkapital	508 742	1 031 708	1 540 450
Sum egenkapital	508 742	1 031 708	1 540 450



Resultat og balanse med noter for Hotellkvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellkvartalet Sameie

Styreleder	Endre Sæther (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Torger Gillebo (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Liv S Gimre (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Jens Anstensrud (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Jøril Azur Jarnfeldt (sign.)	11.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hotellkvartalet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hotellkvartalet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 031 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hotellkvartalet Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor