



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Heian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 100	911 100
Sum inntekter		911 100	911 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 790	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 221 343	556 740
Sum kostnader		2 232 131	556 739
Driftsresultat		-1 321 031	354 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	4 842
Sum finansinntekter		3 706	4 842
Annen rentekostnad		101 958	88 266
Sum finanskostnader		101 958	88 266
Netto finans		-98 252	-83 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 285	270 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 285	270 936
Årsresultat		-1 419 284	270 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 054	15 978
Andre fordringer		132 191	115 260
Sum fordringer		138 245	131 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	604 643	567 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 643	567 891
Sum omløpsmidler		742 887	699 129
SUM EIENDELER		11 598 979	11 555 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 760	3 709 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 289 760	3 709 044
Sum egenkapital	13	2 291 160	3 710 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 815 831	3 327 282
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 186 431	7 697 882
Sum langsiktig gjeld		9 186 431	7 697 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 915	118 619
Annen kortsiktig gjeld		6 472	28 276
Sum kortsiktig gjeld		121 387	146 895
Sum gjeld		9 307 819	7 844 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 979	11 555 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 186 431	7 697 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444144

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Heian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 100	911 100
Sum inntekter		911 100	911 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 790	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 221 343	556 740
Sum kostnader		2 232 131	556 739
Driftsresultat		-1 321 031	354 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 706	4 842
Sum finansinntekter		3 706	4 842
Annen rentekostnad		101 958	88 266
Sum finanskostnader		101 958	88 266
Netto finans		-98 252	-83 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 419 285	270 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 285	270 936
Årsresultat		-1 419 284	270 936



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 054	15 978
Andre fordringer		132 191	115 260
Sum fordringer		138 245	131 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	604 643	567 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 643	567 891
Sum omløpsmidler		742 887	699 129
SUM EIENDELER		11 598 979	11 555 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 760	3 709 044
Sum opptjent egenkapital		2 289 760	3 709 044
Sum egenkapital	13	2 291 160	3 710 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 815 831	3 327 282



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 186 431	7 697 882
Sum langsiktig gjeld		9 186 431	7 697 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 915	118 619
Annen kortsiktig gjeld		6 472	28 276
Sum kortsiktig gjeld		121 387	146 895
Sum gjeld		9 307 819	7 844 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 979	11 555 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 186 431	7 697 882



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	89 Mellomyra Borettslag AL		
-------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		888 900	888 900	888 900	888 900
Dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Påbygg/utbygg		5 400	5 400	5 400	5 400
SUM INNETEKTER		911 100	911 100	911 100	911 100
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	790	0	790	790
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	5 113	5 113	5 200	5 300
Andre honorarer		46 717	36 941	0	0
Forretningsførerhonorar		44 985	43 755	44 980	46 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	7 875	9 134	7 880	8 100
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 868	2 867	2 867	2 868
Løpende kontrakter	7	9 677	26 090	20 000	20 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 703 643	41 977	62 950	63 500
Kabel-TV/ Internett		83 630	76 629	78 900	86 300
Forsikring		96 103	87 366	93 500	110 500
Renovasjon		64 636	60 552	65 700	66 600
Kommunale avgifter		91 366	87 323	95 600	96 000
Eiendomsskatt		28 274	44 518	44 500	28 300
Energi, strøm		25 176	20 184	20 800	20 800
Andre driftsutgifter	9	6 380	9 391	22 600	23 900
SUM KOSTNADER		2 232 131	556 739	581 167	594 758
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 321 031	354 361	329 933	316 342
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 706	4 842	2 600	3 000
Rentekostnader		101 958	88 266	100 860	99 349
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-98 252	-83 425	-98 260	-96 349
ARSRESULTAT		-1 419 284	270 936	231 673	219 993

Mellomyra Borettslag AL



Arsregnskap 2020 Balanse 89 Mellommyra Borettslag AL				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	677 328	677 328	
Bygninger	11	10 023 583	10 023 583	
Rehabilitering	11	155 181	155 181	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		110 513	96 103	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		21 678	19 157	
Kundefordringer		6 054	15 978	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	604 643	567 891	
Sum omløpsmidler		742 887	699 129	
SUM EIENDELER		11 598 979	11 555 221	

Mellommyra Borettslag AL



Arsregnskap 2020 Balanse 89 Mellomyra Borettslag AL				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		2 289 760	3 709 044	
Sum egenkapital	13	2 291 160	3 710 444	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	4 815 831	3 327 282	
Borettsinnskudd	15	4 370 600	4 370 600	
Sum langsiktig gjeld		9 186 431	7 697 882	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 192	
Leverandørgjeld		114 915	118 619	
Påløpne renter		418	504	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6 054	10 786	
Periodisert gjeld		0	11 794	
Sum kortsiktig gjeld		121 387	146 895	
Sum gjeld		9 307 819	7 844 777	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 979	11 555 221	
Pantestillelser	16	9 186 431	7 697 882	

Sted: _____, dato: _____

Ole Kristian Heian
Styreleder

Tor Erik Johansen
Styremedlem

Kathrine Rasch Moyo
Styremedlem

Mellomyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	552 234	518 961
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 419 284	270 936
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 488 549	-237 663
B. Årets endringer disponible midler	69 266	33 273
C. Disponible midler UB	621 500	552 234
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	742 887	699 129
- Kortsiktig gjeld	-121 387	-146 895
Disponible midler	621 500	552 234

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellomyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	790	0
Sum	790	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	10 000	0
Sum	10 000	0



Noter 89 Mellomyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 113	5 113
Sum	5 113	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	1 469
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	4 065	3 960
Sum	7 875	9 134

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 368	1 367
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 868	2 867

Mellomyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	116	0
6742 SNØRYDDING	9 561	26 090
Sum	9 677	26 090

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	1 695 558	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 085	28 014
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	1 846
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	12 117
Sum	1 703 643	41 977

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	1 200
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	935	1 040
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	4 250
6892 SCANNING	591	724
6940 PORTO	473	1 138
7745 ØREDIFFERANSE	0	-1
8126 GEBYR	2 256	1 040
Sum	6 380	9 391

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 677 328,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	10 023 583
Rehabilitering / påkostning 2002	155 181
Bokført verdi pr. 01.01.	10 178 764
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 178 764

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	604 127	567 375
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	516	516
Sum	604 643	567 891

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 709 044	3 438 107
Årets resultat	-1 419 284	270 936
Egenkapital pr. 31.12	2 291 160	3 710 444



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Låne nummer:	12139313664	12126597450
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,25%	Flytende rente + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	4 753 260
Lånesaldo 01.01:	0	3 327 282
Avdrag i perioden:	73 788	237 663
Opptak i perioden:	1 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 726 212	3 089 619
Saldo 5 år frem i tid:	1 321 102	1 901 304

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	413 207	2 066 035
	3	331 060	993 180
	3	305 240	915 720
	2	299 786	599 572
	1	241 328	241 328

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 222 406,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr 944696814

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	4 370 600
Sum	4 370 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 186 431,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 856 092,-.

Mellommyra Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Mellommyra Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellommyra Borettslag AL

Styreleder	Ole Kristian Heian (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Kathrine Rasch Moyo (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Tor Erik Johansen (sign.)	20.05.2021



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellommyra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mellommyra Borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 419 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG
with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

www.kpmg.no norske

Offices in:

Oslo		Mo i Rana
Aita		Molde
Arendal	Hamar	Skien
Bergen	Haugesund	Sandefjord
Bode	Knarvik	Sandnessjøen
Drammen		Stavanger



Revisors beretning - 2020
Mellommyra Borettslag AL

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 4.juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor