



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Tørfoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	402 168	316 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 168</b>	<b>316 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4	175 660	167 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 365</b>	<b>173 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 803</b>	<b>143 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		109 157	80 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 157</b>	<b>80 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 910</b>	<b>-80 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 893	62 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 051 650	8 051 650
Sum varige driftsmidler		8 051 650	8 051 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 051 650	8 051 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29	
Andre fordringer	7	20 658	19 305
Sum fordringer		20 687	19 305
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 997	94 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 997	94 413
Sum omløpsmidler		152 684	113 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 711 182	4 599 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 182</b>	<b>4 599 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 711 782</b>	<b>4 599 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 864 989	1 948 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 475 639</b>	<b>3 559 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		16 209	5 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 914</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 553</b>	<b>3 565 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Tørfoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 234 362  
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	402 168	316 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 168</b>	<b>316 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	175 660	167 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 365</b>	<b>173 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 803</b>	<b>143 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		109 157	80 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 157</b>	<b>80 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 910</b>	<b>-80 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 893	62 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>



Organisasjonsnr: 988 234 362  
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 051 650	8 051 650
Sum varige driftsmidler		8 051 650	8 051 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 051 650	8 051 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29	
Andre fordringer	7	20 658	19 305
Sum fordringer		20 687	19 305
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 997	94 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 997	94 413
Sum omløpsmidler		152 684	113 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 711 182	4 599 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 182</b>	<b>4 599 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 711 782</b>	<b>4 599 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 864 989	1 948 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 475 639</b>	<b>3 559 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		16 209	5 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 914</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 553</b>	<b>3 565 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>



Organisasjonsnr: 988 234 362  
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det tas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres etter behov. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styreleder.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Arne Kristoffer Kvalnes  
2024-05-07

 BankID Signing  
Frid Elisabeth Kuraas  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sindre Dale Krogh  
2024-05-07

**Borettslaget Øvre Blekevei 43A**

**2023**

**økonomihuset**



## Resultatregnskap

### Borettslaget Øvre Blekevei 43A

 BankID Signing  
Arne Kristoffer Kvalnes  
2024-05-07

 BankID Signing  
Frid Elisabeth Kuraas  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sire Dale Krogh  
2024-05-07

	Note	2023	2022
Inntekter felleskostnader	1	402 168	316 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 168</b>	<b>316 452</b>
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Økonomisk/juridisk bistand	3	53 634	46 582
Annen driftskostnad	4	122 027	121 038
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>181 365</b>	<b>173 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 803</b>	<b>143 127</b>
Renteinntekter		247	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>74</b>
Rentekostnader		109 157	80 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 157</b>	<b>80 242</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-108 910</b>	<b>-80 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		111 893	62 959
<b>Sum disponert</b>		<b>111 893</b>	<b>62 959</b>



## Balanse

### Borettslaget Øvre Blekevei 43A

 BankID Signing  
Arne Kristoffer Kvalnes  
2024-05-07

 BankID Signing  
Frid Elisabeth Kuraas  
2024-05-07

 BankID Signing  
Sire Dale Krogh  
2024-05-07

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 051 650	8 051 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 650</b>	<b>8 051 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 650</b>	<b>8 051 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29	0
Andre fordringer	7	20 658	19 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 687</b>	<b>19 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 997	94 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 684</b>	<b>113 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>



## Balanse

### Borettslaget Øvre Blekevei 43A



	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 711 182	4 599 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 711 182</b>	<b>4 599 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 711 782</b>	<b>4 599 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 864 989	1 948 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 475 639</b>	<b>3 559 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		16 209	5 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 914</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 492 553</b>	<b>3 565 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 204 334</b>	<b>8 165 368</b>

Bergen, 09.04.2024  
Borettslaget Øvre Blekevei 43A

Frid Elisabeth Kuraas  
Styrets leder

Stine Dale Krogh  
Styremedlem

Arne Kristoffer Kvalnes  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det tas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres etter behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Godtgjørelse til styre- og	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Lønnskostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styreleder

## Note 3 Honorar juss-økonomi

	Årets	Fjorårets
Revisjonshonorar	12 813	10 886
Regnskapshonorar, forretningsdr	40 821	35 696
<b>Juridisk/økonomisk bistand</b>	<b>53 634</b>	<b>46 582</b>



## Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 184	46 868
Lys, varme	18 539	17 600
Renhold	5 715	6 682
Reparasjoner og vedlikehold bygging	0	4 505
Forsikringspremie	40 420	38 148
Bank og kortgebyrer	8 169	7 235
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>122 027</b>	<b>121 038</b>

## Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>107 665</b>	<b>144 575</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>111 893</b>	<b>62 959</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-83 787</b>	<b>-99 869</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>135 771</b>	<b>107 665</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>135 771</i>	<i>107 665</i>

## Note 6 Fast Eiendom

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 051 650	8 051 650
Regnskapsmessig verdi	8 051 650	8 051 650

Fast eiendom anskaffet i 2005, er oppført til kostpris. Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold.

Det er derfor unnlatt å avskrive i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. I løpet av året er det gjennomført vedlikehold for 0 kr mot 4 505 kr i fjor.

## Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	4 599 889
Årets resultat	111 893	111 893
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 711 782</b>



## Note 9 langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån	1 948 776	1 864 989	83 787
Langsiktig gjeld	1 948 776	1 864 989	83 787

Av borettslagets gjeld er kr 3 475 639 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 051 650.

Kreditors navn: Handelsbanken  
Opprinnelig gjeld: kr 4 490 000  
Restgjeld 31.12: kr 1 857 626  
Nominell rente: 6,49 %  
Innfrielsesdato: 30.05.2037  
Låneform: Annuitet

Borettsinnskudd på kr 1 610 650 er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	319 474	17,13 %
2	306 235	16,42 %
3	319 474	17,13 %
4	306 235	16,42 %
5	321 028	17,21 %
6	292 542	15,69 %
<b>Sum</b>	<b>1 864 988</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Blekevei 43A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øvre Blekevei 43As årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7/5 - 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening