



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 044	6 933
Sum kostnader		6 044	6 933
Driftsresultat		-6 044	-6 933
Annen rentekostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	
Netto finans		-6 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 044	-6 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 650	-1 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 394	-5 408
Årsresultat		-9 394	-5 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 394	-5 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 394	-5 408
Sum overføringer og disponeringer		-9 394	-5 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 858	7 208
Sum immaterielle eiendeler		9 858	7 208
Sum anleggsmidler		9 858	7 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 094 092	
Sum varer		1 094 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876	2 226
Sum omløpsmidler		1 094 968	2 226
SUM EIENDELER		1 104 826	9 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	34 950	25 557
Sum opptjent egenkapital		-34 950	-25 557
Sum egenkapital		-4 950	4 443
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 092	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 092	
Sum langsiktig gjeld		1 100 092	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 684	4 991
Sum kortsiktig gjeld		9 684	4 991
Sum gjeld		1 109 776	4 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 826	9 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402597

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 044	6 933
Sum kostnader		6 044	6 933
Driftsresultat		-6 044	-6 933
Annen rentekostnad		6 000	
Sum finanskostnader		6 000	
Netto finans		-6 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 044	-6 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 650	-1 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 394	-5 408
Årsresultat		-9 394	-5 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 394	-5 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 394	-5 408
Sum overføringer og disponeringer		-9 394	-5 408



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 858	7 208
Sum immaterielle eiendeler		9 858	7 208
Sum anleggsmidler		9 858	7 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 094 092	
Sum varer		1 094 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		876	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876	2 226
Sum omløpsmidler		1 094 968	2 226
SUM EIENDELER		1 104 826	9 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	34 950	25 557
Sum opptjent egenkapital		-34 950	-25 557
Sum egenkapital		-4 950	4 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 092	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 092	
Sum langsiktig gjeld		1 100 092	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 684	4 991



Sum kortsiktig gjeld	9 684	4 991
Sum gjeld	1 109 776	4 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 826	9 434



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brødrene Lunde Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, det er heller ikke pliktig å ha en slik avtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 044
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 044

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 650
= Ordinær skattekostnad	-2 650
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Noter for Brødrene Lunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924210222



Brødrene Lunde Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 810	32 766
= Grunnlag utsatt skatt	-44 810	-32 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 810	32 766
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 810	32 766
Utsatt skattefordel	9 858	7 209
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 858	7 208

Note 3 - Varer

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost. Varelager består av bygg for videresalg.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Jørgen Lunde	15	50,00 %
Bjarte Hage Lunde	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-25 557	4 443
-Til årets resultat			-9 394	-9 394
Pr 31.12.	30 000	0	-34 950	-4 950



Brødrene Lunde Eiendom AS

Noter 2022

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Ledelsen planlegger å pusse opp og selge boligen som er kjøpt, og med dette oppnå en positiv egenkapital igjen.



Brødrene Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 044	6 933
Sum driftskostnader		6 044	6 933
DRIFTSRESULTAT		(6 044)	(6 933)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		6 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 044)	(6 933)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 650)	(1 525)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 394)	(5 408)
ÅRSRESULTAT		(9 394)	(5 408)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 394)	(5 408)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 394)	(5 408)



Brødrene Lunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 858	7 208
Sum immaterielle eiendeler		9 858	7 208
SUM ANLEGGSMIDLER		9 858	7 208
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 094 092	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876	2 226
SUM OMLØPSMIDLER		1 094 968	2 226
SUM EIENDELER		1 104 826	9 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(34 950)	(25 557)
Sum opptjent egenkapital		(34 950)	(25 557)
SUM EGENKAPITAL		(4 950)	4 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 092	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 092	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 684	4 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 684	4 991
SUM GJELD		1 109 776	4 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 826	9 434

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Brødrene Lunde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924210222

Utarbeidet av:

Bg Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stølen 9A
5911 ALVERSUND



Organisasjonsnr. 995711028