



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTRÅKKET AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 64
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 594	45 257
Annen driftsinntekt		229 842	431 512
Sum inntekter		289 436	476 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 731	33 731
Annen driftskostnad		96 762	89 090
Sum kostnader		130 493	122 821
Driftsresultat		158 944	353 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 490	139 118
Sum finanskostnader		107 490	139 118
Netto finans		-107 490	-139 118
Resultat før skattekostnad		51 454	214 830
Skattekostnad	2, 3	11 343	47 311
Årsresultat		40 111	167 519
Annen egenkapital		40 111	167 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 029	22 805
Sum immaterielle eiendeler		17 029	22 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 288 281	2 322 012
Sum varige driftsmidler		2 288 281	2 322 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 305 309	2 344 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	42 489
Andre kortsiktige fordringer		23 162	0
Sum fordringer		34 661	42 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum omløpsmidler		591 823	675 881
SUM EIENDELER		2 897 132	3 020 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 489	266 378
Sum opptjent egenkapital		306 489	266 378
Sum egenkapital		336 489	296 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 170 000	1 338 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 338 571	1 305 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 571	2 643 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 937	2 385
Betalbar skatt	2, 3	5 566	39 239
Skyldige offentlige avgifter		0	7 204
Annen kortsiktig gjeld		22 570	31 656
Sum kortsiktig gjeld		52 073	80 484
Sum gjeld		2 560 644	2 724 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 132	3 020 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321087

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTRÅKKET AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 64
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Døhlle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 754 520
MJØSTRÅKKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 594	45 257
Annen driftsinntekt		229 842	431 512
Sum inntekter		289 436	476 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 731	33 731
Annen driftskostnad		96 762	89 090
Sum kostnader		130 493	122 821
Driftsresultat		158 944	353 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 490	139 118
Sum finanskostnader		107 490	139 118
Netto finans		-107 490	-139 118
Resultat før skattekostnad		51 454	214 830
Skattekostnad	2, 3	11 343	47 311
Årsresultat		40 111	167 519
Annen egenkapital		40 111	167 519



Organisasjonsnr: 918 754 520
MJØSTRÅKKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 029	22 805
Sum immaterielle eiendeler		17 029	22 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 288 281	2 322 012
Sum varige driftsmidler		2 288 281	2 322 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 305 309	2 344 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	42 489
Andre kortsiktige fordringer		23 162	0
Sum fordringer		34 661	42 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum omløpsmidler		591 823	675 881
SUM EIENDELER		2 897 132	3 020 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	306 489	266 378
Sum opptjent egenkapital	306 489	266 378
Sum egenkapital	336 489	296 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 170 000	1 338 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 338 571	1 305 836
Sum annen langsiktig gjeld	2 508 571	2 643 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 937	2 385
Betalbar skatt	2, 3 5 566	39 239
Skyldige offentlige avgifter	0	7 204
Annen kortsiktig gjeld	22 570	31 656
Sum kortsiktig gjeld	52 073	80 484
Sum gjeld	2 560 644	2 724 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 897 132	3 020 698



Organisasjonsnr: 918 754 520
MJØSTRÅKKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2288281.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
MJØSTRÅKKET AS

918754520

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 594	45 257
Annen driftsinntekt		229 842	431 512
Sum driftsinntekter		289 436	476 770
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 731	-33 731
Annen driftskostnad		-96 762	-89 090
Sum driftskostnader		-130 493	-122 821
Driftsresultat		158 944	353 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 490	-139 118
Sum finanskostnader		-107 490	-139 118
Netto finans		-107 490	-139 118
Resultat før skattekostnad		51 454	214 830
Skattekostnad	2, 3	-11 343	-47 311
Årsresultat		40 111	167 519
Overføringer			
Annen egenkapital		40 111	167 519
Sum overføringer		40 111	167 519



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 029	22 805
Sum immaterielle eiendeler		17 029	22 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 288 281	2 322 012
Sum varige driftsmidler		2 288 281	2 322 012
Sum anleggsmidler		2 305 309	2 344 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	42 489
Andre kortsiktige fordringer		23 162	0
Sum fordringer		34 661	42 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum omløpsmidler		591 823	675 881
SUM EIENDELER		2 897 132	3 020 698



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 489	266 378
Sum opptjent egenkapital		306 489	266 378
Sum egenkapital		336 489	296 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 170 000	1 338 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 338 571	1 305 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 571	2 643 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 937	2 385
Betalbar skatt	2, 3	5 566	39 239
Skyldige offentlige avgifter		0	7 204
Annen kortsiktig gjeld		22 570	31 656
Sum kortsiktig gjeld		52 073	80 484
Sum gjeld		2 560 644	2 724 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 132	3 020 698

MINNESUND, 24.02.2026

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder / daglig leder

Helge Julsrud Jensen
styremedlem



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investering og salg av fast eiendom, og utleie og utvikling av dette. Virksomheten har hovedkontor i Eidsvoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 471
Balansført verdi per 31.12.	2 288 281
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 731

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 566	39 239
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 777	8 072
Skattekostnad	11 343	47 311
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 454	214 830
Permanente forskjeller	105	221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 257	-36 690
Skattepliktig inntekt	25 302	178 361
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 566	39 239
Betalbar skatt i balansen	5 566	39 239

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-103 661	-77 404	-26 257
Netto forskjeller	-103 661	-77 404	-26 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-103 661	-77 404	-26 257
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-22 805	-17 029	-5 777

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 170 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 170 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 288 281
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av ansvarlig lån ytet av selskapets aksjonærer, Sisa Invest AS med kr 609.569,- og Krokrygg Eiendom AS med kr 729.002,- Lånene rentebelastes med 2,5 % p.a.

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MJØSTRÅKKET AS

918754520

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 594	45 257
Annen driftsinntekt		229 842	431 512
Sum driftsinntekter		289 436	476 770
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 731	-33 731
Annen driftskostnad		-96 762	-89 090
Sum driftskostnader		-130 493	-122 821
Driftsresultat		158 944	353 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 490	-139 118
Sum finanskostnader		-107 490	-139 118
Netto finans		-107 490	-139 118
Resultat før skattekostnad		51 454	214 830
Skattekostnad	2, 3	-11 343	-47 311
Årsresultat		40 111	167 519
Overføringer			
Annen egenkapital		40 111	167 519
Sum overføringer		40 111	167 519



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 029	22 805
Sum immaterielle eiendeler		17 029	22 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 288 281	2 322 012
Sum varige driftsmidler		2 288 281	2 322 012
Sum anleggsmidler		2 305 309	2 344 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	42 489
Andre kortsiktige fordringer		23 162	0
Sum fordringer		34 661	42 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 162	633 391
Sum omløpsmidler		591 823	675 881
SUM EIENDELER		2 897 132	3 020 698



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 489	266 378
Sum opptjent egenkapital		306 489	266 378
Sum egenkapital		336 489	296 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 170 000	1 338 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 338 571	1 305 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 571	2 643 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 937	2 385
Betalbar skatt	2, 3	5 566	39 239
Skyldige offentlige avgifter		0	7 204
Annen kortsiktig gjeld		22 570	31 656
Sum kortsiktig gjeld		52 073	80 484
Sum gjeld		2 560 644	2 724 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 132	3 020 698

MINNESUND, 24.02.2026

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder / daglig leder

Helge Julsrud Jensen
styremedlem



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investering og salg av fast eiendom, og utleie og utvikling av dette. Virksomheten har hovedkontor i Eidsvoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 471
Balansført verdi per 31.12.	2 288 281
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 731

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 566	39 239
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 777	8 072
Skattekostnad	11 343	47 311
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 454	214 830
Permanente forskjeller	105	221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 257	-36 690
Skattepliktig inntekt	25 302	178 361
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 566	39 239
Betalbar skatt i balansen	5 566	39 239

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-103 661	-77 404	-26 257
Netto forskjeller	-103 661	-77 404	-26 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-103 661	-77 404	-26 257
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-22 805	-17 029	-5 777

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 170 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 170 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 288 281
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MJØSTRÅKKET AS
918 754 520



Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av ansvarlig lån ytet av selskapets aksjonærer, Sisa Invest AS med kr 609.569,- og Krokrygg Eiendom AS med kr 729.002,-. Lånene rentebelastes med 2,5 % p.a.

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.