



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 145	519 241
Sum inntekter		605 145	519 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 181	23 122
Annen driftskostnad		511 843	424 613
Sum kostnader		555 024	447 735
Driftsresultat		50 121	71 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	
Netto finans		575	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 696	71 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 696	71 507
Årsresultat	2	50 696	71 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 696	71 507
Totalresultat		50 696	71 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 696	71 507
Sum overføringer og disponeringer		50 696	71 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	185 958	66 596
Andre kortsiktige fordringer		14 489	16 455
Sum fordringer		200 447	83 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	170 383	234 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 383	234 647
Sum omløpsmidler		370 831	317 697
SUM EIENDELER		370 831	317 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 781	279 084
Sum opptjent egenkapital		329 781	279 084
Sum egenkapital	2, 6	329 781	279 084
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 858	33 038
Annen kortsiktig gjeld		2 192	5 575
Sum kortsiktig gjeld		41 050	38 613
Sum gjeld		41 050	38 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 831	317 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1
Forretningsadresse: c/o Karsten Malvin Danielsen
Verkstedbakken 23C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Malvin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 145	519 241
Sum inntekter		605 145	519 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 181	23 122
Annen driftskostnad		511 843	424 613
Sum kostnader		555 024	447 735
Driftsresultat		50 121	71 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	
Sum finansinntekter		575	
Netto finans		575	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 696	71 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 696	71 507
Årsresultat	2	50 696	71 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 696	71 507
Totalresultat		50 696	71 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 696	71 507
Sum overføringer og disponeringer		50 696	71 507



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	185 958	66 596
Andre kortsiktige fordringer		14 489	16 455
Sum fordringer		200 447	83 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	170 383	234 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 383	234 647
Sum omløpsmidler		370 831	317 697
SUM EIENDELER		370 831	317 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 781	279 084
Sum opptjent egenkapital		329 781	279 084
Sum egenkapital	2, 6	329 781	279 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 858	33 038
Annen kortsiktig gjeld		2 192	5 575
Sum kortsiktig gjeld		41 050	38 613
Sum gjeld		41 050	38 613



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

370 831

317 697



Organisasjonsnr: 922 079 382
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 17. april 2024

REVICOM AS


Knut-Wiggo Johannsen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



	BankID Signing Karsten Malvin Danielsen 2024-03-03
	BankID Signing Ellinor Rask 2024-03-05
	BankID Signing Olav Henning Trondal 2024-03-06



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 079 382



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		605 145	519 241
Sum driftsinntekter		605 145	519 241
Lønnskostnad	1	43 181	23 122
Annen driftskostnad		511 843	424 613
Sum driftskostnader		555 024	447 735
Driftsresultat		50 121	71 507
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		575	0
Resultat av finansposter		575	0
Resultat før skattekostnad		50 696	71 507
Resultat		50 696	71 507
Årsresultat	2	50 696	71 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 696	71 507
Sum overføringer		50 696	71 507



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	185 958	66 596
Andre kortsiktige fordringer		14 489	16 455
Sum fordringer		200 447	83 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	170 383	234 647
Sum omløpsmidler		370 831	317 697
Sum eiendeler		370 831	317 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	329 781	279 084
Sum opptjent egenkapital		329 781	279 084
Sum egenkapital	2, 6	329 781	279 084
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 858	33 038
Annen kortsiktig gjeld		2 192	5 575
Sum kortsiktig gjeld		41 050	38 613
Sum gjeld		41 050	38 613
Sum egenkapital og gjeld		370 831	317 697

Stokmarknes, 03.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 1

Karsten Malvin Danielsen
styreleder

Ellinor Rask
styremedlem

Olav Henning Trondal
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	41 086	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 095	1 122
Sum	43 181	23 122

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	279 084	279 084
Årets resultat	50 696	50 696
Pr 31.12.2023	329 781	329 781

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	185 958	60 408
Opptjent, ikke utfakturert inntekt	0	6 188
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	185 958	66 596
Sum resultatførte tap på krav	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 4



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

922 079 382

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		279 084
B Endring disponible midler	50 696	50 696
	50 696	
C Disponible midler		329 781

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 1

SIDE 5