



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 075	1 327 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 075</b>	<b>1 327 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		179 490	237 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 490</b>	<b>237 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 585</b>	<b>1 089 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		136 178	396 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 178</b>	<b>396 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 931</b>	<b>-396 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 653</b>	<b>693 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 524	148 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 129	545 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-3 000 000	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 819 140	4 819 140
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 922	1 448 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 922</b>	<b>1 448 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 562</b>	<b>6 268 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 562</b>	<b>13 714 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 119	18 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 119</b>	<b>18 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 189 119</b>	<b>268 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 310	40 446
Betalbar skatt	3	259 524	
Kortsiktig konserngjeld		1 282 902	1 282 902
Annen kortsiktig gjeld		134 708	122 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 444</b>	<b>1 445 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 701 444</b>	<b>13 445 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 562</b>	<b>13 714 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 075	1 327 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 075</b>	<b>1 327 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		179 490	237 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 490</b>	<b>237 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 585</b>	<b>1 089 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		136 178	396 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 178</b>	<b>396 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 931</b>	<b>-396 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	259 524	148 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 129	545 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-3 000 000	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 819 140	4 819 140
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	800
Sum fordringer		4 500	800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 066 922	1 448 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 922</b>	<b>1 448 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 562</b>	<b>6 268 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 562</b>	<b>13 714 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 119	18 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 119</b>	<b>18 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 189 119</b>	<b>268 989</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 310	40 446
Betalbar skatt	3 259 524	
Kortsiktig konserngjeld	1 282 902	1 282 902
Annen kortsiktig gjeld	134 708	122 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 701 444</b>	<b>1 445 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 701 444</b>	<b>13 445 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 890 562</b>	<b>13 714 391</b>



Organisasjonsnr: 996 453 030  
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 453 030



## RESULTATREGNSKAP

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 495 075	1 327 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 495 075</b>	<b>1 327 552</b>
Annen driftskostnad		179 490	237 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 490</b>	<b>237 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 585</b>	<b>1 089 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen rentekostnad		136 178	396 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 931</b>	<b>-396 491</b>
Resultat før skattekostnad		1 179 653	693 426
Skattekostnad på resultat	3	259 524	148 288
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>920 129</b>	<b>545 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 129	545 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>920 129</b>	<b>545 138</b>



## BALANSE

### HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-3 000 000	7 445 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>7 445 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 819 140	4 819 140
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 500	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 922	1 448 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 562</b>	<b>6 268 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 890 562</b>	<b>13 714 391</b>



## BALANSE

### HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		939 119	18 989
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>939 119</strong>	<strong>18 989</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 189 119</strong>	<strong>268 989</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 310	40 446
Betalbar skatt	3	259 524	0
Konserngjeld		1 282 902	1 282 902
Annen kortsiktig gjeld		134 708	122 054
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 701 444</strong>	<strong>1 445 402</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 701 444</strong>	<strong>13 445 402</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 890 562</strong>	<strong>13 714 391</strong>

11.06.2024

Styret i Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Hans Martin Gretland  
styreleder

Hans Ivar Gretland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varebeholdningen består av et eiendomsprosjekt i egenregi (leiligheter, snr 1-8) som er avsluttet. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har kontrakt med entreprenør etter fullført kontrakts metode. På grunn av manglende ferdigattest hadde ikke entreprenør, søsterselskapet HMG Totalbygg AS, foretatt utfakturering pr. 31.12.2023. Selskapet leier ut leiligheter inntil salg av seksjoner vil skje.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk



### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 524	148 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 524</b>	<b>148 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 179 653	693 426
Permanente forskjeller	0	611
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 000
Avgitt konsernbidrag	0	-674 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 179 653</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 524	148 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-148 288
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 524</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	150 000	18 989	268 989
Årets resultat				920 129	920 129
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>939 119</b>	<b>1 189 119</b>



## Note 5 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BYGG HJEM OG HOBBY AS	100	100,0	100,0