



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Jarl Sunnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 242	638 410
Sum inntekter		636 242	638 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-36 253
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-513 837	-618 527
Sum kostnader		-542 362	-654 780
Driftsresultat		93 880	-16 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 256	28 214
Netto finans		37 256	28 214
Ordinært resultat før skattekostnad		131 136	11 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 136	11 844
Årsresultat	7,10	131 136	11 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 136	11 844
Sum overføringer og disponeringer		131 136	11 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,9	525 108	325 108
Sum finansielle anleggsmidler		525 108	325 108
Sum anleggsmidler		525 108	325 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	115 091	105 104
Andre fordringer	8	42 742	31 801
Sum fordringer		157 833	136 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	523 308	631 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 140	767 922
Sum omløpsmidler		681 141	767 923
SUM EIENDELER		1 206 248	1 093 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	566 052	434 916
Sum opptjent egenkapital		566 052	434 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		566 052	434 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	520 000	520 000
Sum avsetninger for forpliktelser		520 000	520 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		520 000	520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 894	134 528
Annen kortsiktig gjeld		4 303	3 587
Sum kortsiktig gjeld		120 196	138 114
Sum gjeld		640 196	658 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 248	1 093 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526222

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Jarl Sunnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 242	638 410
Sum inntekter		636 242	638 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-36 253
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-513 837	-618 527
Sum kostnader		-542 362	-654 780
Driftsresultat		93 880	-16 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 256	28 214
Netto finans		37 256	28 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 136	11 844
Årsresultat	7, 10	131 136	11 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 136	11 844
Sum overføringer og disponeringer		131 136	11 844



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRDHAGAN
FRITIDSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,9	525 108	325 108
Sum finansielle anleggsmidler		525 108	325 108
Sum anleggsmidler		525 108	325 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	115 091	105 104
Andre fordringer	8	42 742	31 801
Sum fordringer		157 833	136 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	523 308	631 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 140	767 922
Sum omløpsmidler		681 141	767 923

SUM EIENDELER **1 206 248** **1 093 030**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	566 052	434 916
Sum opptjent egenkapital		566 052	434 916
Sum egenkapital		566 052	434 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7,11	520 000	520 000
Sum avsetninger for forpliktelses		520 000	520 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	520 000	520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 894	134 528
Annen kortsiktig gjeld	4 303	3 587
Sum kortsiktig gjeld	120 196	138 114
Sum gjeld	640 196	658 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 206 248	1 093 030



Organisasjonsnr: 917 505 586
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN
FRITIDSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		407 940	407 940	408 000	408 000
Felleskostnader lik fordeling		72 036	72 036	71 947	71 947
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 860	154 860	155 000	155 000
Andre driftsinntekter	1	1 406	3 574	0	0
Sum driftsinntekter		636 242	638 410	634 947	634 947
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-11 253	-4 000	-4 000
Styrehonorar		-25 000	-25 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-33 302	-32 059	-33 415	-34 000
Honorar administrative tjenester		0	-1 000	0	0
Eksterne honorar	3	-8 884	-17 288	-15 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-85 000	-90 000
Vaktmestertjenester		-93 728	-99 681	0	0
Løpende vedlikehold	4	0	-32 220	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-128 125	-200 000	-179 500	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-156 819	-156 819	-160 000	-160 000
Forsikring		-78 964	-69 001	-75 000	-90 000
Energi, felles		-5 961	-8 666	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-8 054	-1 793	-15 000	-10 000
Sum driftskostnader		-542 362	-654 780	-634 915	-661 000
DRIFTSRESULTAT		93 880	-16 370	32	-26 053
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		37 256	28 214	0	0
Netto finansposter		37 256	28 214	0	0
Resultat før skattekostnad		131 136	11 844	32	-26 053
Ordinært resultat etter skatt		131 136	11 844	32	-26 053
ÅRSRESULTAT	7, 10	131 136	11 844	32	-26 053
Disponering av totalresultat:		131 136	11 844	32	-26 053
Overført til annen egenkapital		131 136	11 844	0	0

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 9	525 108	325 108
Sum anleggsmidler		525 108	325 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	115 091	105 104
Mellomregning Klare Finans	8	5 486	3 587
Opptjente renter	8	37 256	28 214
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	523 308	631 018
Sum omløpsmidler		681 140	767 922
SUM EIENDELER		1 206 248	1 093 030

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	566 052	434 916
Sum egenkapital		566 052	434 916
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	520 000	520 000
Sum avsetninger og forpliktelser		520 000	520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 894	134 528
Forskudd kunder		3 760	3 587
Påløpte kostnader		543	0
Sum kortsiktig gjeld		120 196	138 114
Sum gjeld		640 196	658 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 248	1 093 030

Sted: _____, dato: _____

Jostein Jarl Sunnset
Leder

Randi Hostad
Styremedlem

Laila Synnøve Eiesar
Styremedlem

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	1 406	3 574
Sum andre inntekter	1 406	3 574

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 017
Reisekostnader	0	4 736
Andre lønnskostnader	0	2 500
Sum personalkostnader	3 525	11 253

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	8 925
Sum eksterne honorarer	8 884	17 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	23 184
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 036
Sum vedlikehold	0	32 220

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	128 125	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	200 000
Sum periodisk vedlikehold	128 125	200 000

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av fasader.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 449	0
Bankgebyrer	584	596
Andre gebyrer	3 021	1 197
Sum andre driftsutgifter	8 054	1 793

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	629 808	422 979
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	131 136	11 844
Tilført avsetninger	0	200 000
Overført øremerkede midler	-200 000	-5 015
Årets endring i disponible midler	-68 864	206 829
Disponible midler i periodens slutt	560 944	629 808
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	325 108	320 093
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	200 000	5 015
Totale øremerkede midler i periodens slutt	525 108	325 108
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-520 000	-320 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-200 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-520 000	-520 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	566 052	434 916

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	525 108	325 108
Sum øremerkede bankinnskudd	525 108	325 108
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	523 306	631 016
Sum bankinnskudd	523 308	631 018

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	434 916	423 072
Annen egenkapital 01.01	434 916	423 072
Årets resultat	131 136	11 844
Annen egenkapital 31.12	566 052	434 916
SUM EGENKAPITAL 31.12	566 052	434 916

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2024

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	520 000	520 000
Sum avsetninger	520 000	520 000

Org.nr: 917 505 586 - 822



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjerkgårdshagan
Fritidsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger

Styreleder	Jostein Jarl Sunnset (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Laila Synnøve Eiesar (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Randi Hostad (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN FRITIDSBOLIGER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 13:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B16YH-S2PWZ-W2TQL-XJGYF-4HQXA-8HQWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.