



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 066 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 13 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 244 695	4 842 928
Sum inntekter		5 244 695	4 842 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	824 013	809 579
Avskrivning	3	1 149 427	1 174 734
Annen driftskostnad		1 416 649	1 377 656
Sum kostnader		3 390 089	3 361 969
Driftsresultat		1 854 606	1 480 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		254 747	8 384
Sum finansinntekter		1 554 747	1 308 384
Annen finanskostnad		504 289	20 026
Sum finanskostnader		504 289	20 026
Netto finans		1 050 458	1 288 358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 905 064	2 769 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 510	642 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 737 554	2 127 143
Årsresultat		2 737 554	2 127 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	737 554	127 143
Sum overføringer og disponeringer		2 737 554	2 127 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 479 514	36 082 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 837 065	3 196 455
Sum varige driftsmidler		37 316 579	39 278 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		39 916 579	41 878 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		391 438	164 462
Sum fordringer		391 438	164 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 603 053	6 808 069
Sum omløpsmidler		8 994 491	6 972 531
SUM EIENDELER		48 911 070	48 851 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 899 500	14 899 500
Overkurs	6	2 941 200	2 941 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 318 713	8 581 158
Sum opptjent egenkapital		9 318 713	8 581 158
Sum egenkapital		27 159 413	26 421 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 194 574	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 194 574	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 194 574	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 543	9 624
Betalbar skatt	4	444 930	642 174
Skyldige offentlige avgifter		224 768	203 103
Annen kortsiktig gjeld	7	4 852 842	4 574 485
Sum kortsiktig gjeld		5 557 083	5 429 386
Sum gjeld		21 751 657	22 429 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 911 070	48 851 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528233

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 066 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 244 695	4 842 928
Sum inntekter		5 244 695	4 842 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	824 013	809 579
Avskrivning	3	1 149 427	1 174 734
Annen driftskostnad		1 416 649	1 377 656
Sum kostnader		3 390 089	3 361 969
Driftsresultat		1 854 606	1 480 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		254 747	8 384
Sum finansinntekter		1 554 747	1 308 384
Annen finanskostnad		504 289	20 026
Sum finanskostnader		504 289	20 026
Netto finans		1 050 458	1 288 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 510	642 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 737 554	2 127 143
Årsresultat		2 737 554	2 127 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	737 554	127 143
Sum overføringer og disponeringer		2 737 554	2 127 143



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 479 514	36 082 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 837 065	3 196 455
Sum varige driftsmidler		37 316 579	39 278 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler		39 916 579	41 878 713
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		391 438	164 462
Sum fordringer		391 438	164 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 603 053	6 808 069
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 994 491	6 972 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 911 070	48 851 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	14 899 500	14 899 500
Overkurs	6	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 318 713	8 581 158
Sum opptjent egenkapital		9 318 713	8 581 158

Sum egenkapital		27 159 413	26 421 858
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 194 574	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 194 574	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 194 574	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 543	9 624
Betalbar skatt	4	444 930	642 174
Skyldige offentlige avgifter		224 768	203 103
Annen kortsiktig gjeld	7	4 852 842	4 574 485
Sum kortsiktig gjeld		5 557 083	5 429 386
Sum gjeld		21 751 657	22 429 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 911 070	48 851 244



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655798.00	665225.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148763.00	135426.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19452.00	8928.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	824013.00	809579.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skovly Eiendom Årvold AS	65.00%	65.00%	9322254.00	2221047.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 244 695	4 842 928
Sum driftsinntekter		<u>5 244 695</u>	<u>4 842 928</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	824 013	809 579
Avskrivning	3	1 149 427	1 174 734
Annen driftskostnad		1 416 649	1 377 656
Sum driftskostnader		<u>3 390 089</u>	<u>3 361 969</u>
Driftsresultat		<u>1 854 606</u>	<u>1 480 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		254 747	8 384
Annen finanskostnad		504 289	20 026
Netto finansposter		<u>1 050 458</u>	<u>1 288 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 905 064</u>	<u>2 769 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>167 510</u>	<u>642 174</u>
Årsresultat		<u>2 737 554</u>	<u>2 127 143</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	737 554	127 143
Sum disponert		<u>2 737 554</u>	<u>2 127 143</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 479 514	36 082 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 837 065	3 196 455
Sum varige driftsmidler		<u>37 316 579</u>	<u>39 278 713</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		<u>39 916 579</u>	<u>41 878 713</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		391 438	164 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 603 053</u>	<u>6 808 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 994 491</u>	<u>6 972 531</u>
Sum eiendeler		<u>48 911 070</u>	<u>48 851 244</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	14 899 500	14 899 500
Overkurs	6	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		<u>17 840 700</u>	<u>17 840 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 318 713	8 581 158
Sum egenkapital		<u>27 159 413</u>	<u>26 421 858</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 194 574	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 543	9 624
Betalbar skatt	4	444 930	642 174
Skyldige offentlige avgifter		224 768	203 103
Annen kortsiktig gjeld	7	4 852 842	4 574 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 557 083</u>	<u>5 429 386</u>
Sum gjeld		<u>21 751 657</u>	<u>22 429 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 911 070</u>	<u>48 851 244</u>

Tønsberg, 14. juni 2024

Karsten Sverre Skovly

Styreleder

Katrine Skovly
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Jørgen Skovly Bø

Styremedlem



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	655 798	665 225
Arbeidsgiveravgift	148 763	135 426
Annen personalkostnad	19 452	8 928
Sum	<u>824 013</u>	<u>809 579</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	4 350 756	53 010 096
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	72 293	0	0	72 293
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-885 000	-885 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 533 842	16 506 628	3 465 756	52 197 389
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 252 120	-1 628 690	-14 880 810
Balanseført pr. 31.12.	2 691 163	29 533 842	3 254 508	1 837 066	37 316 579
Årets avskrivninger	0	0	675 037	474 390	1 149 427

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	444 930	642 174
Før mye (lite) avsatt tidligere år	-277 420	0
Årets totale skattekostnad	167 510	642 174
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 905 064	2 769 317
Permanente forskjeller	8 290	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	370 054	149 655
Årets skattegrunnlag	2 022 408	2 918 972
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	444 930	642 174

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tjønsberg kommune	65 %	65 %	2 221 047	9 322 254	2 600 000



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	14 899 500	2 941 200	8 581 158	26 421 858
Årsresultat	0	0	2 737 554	2 737 554
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	14 899 500	2 941 200	9 318 712	27 159 412

Note 7 - Nærstående parter

Renter til nærstående utgjorde totalt kr 500 999 i 2023. Kr 6 425 til Katrine Skovly og kr 494 574 til Skovly Holding AS.



PENNEO

Signatørene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sine identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Bø, Jørgen Skovly

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616616

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 08:25:59 UTC



Skovly, Karsten Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3239192

IP: 88.8.xxx.xxx

2024-06-14 16:34:23 UTC



Skovly, Katrine

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450915

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-16 12:43:35 UTC



Skovly, Katrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450915

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-16 12:43:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er signert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalt sett inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovly Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2.737.554,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

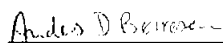
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, den 14. juni 2024
Insignis AS



Anders D. Børresen
statsautorisert revisor



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	655 798	665 225
Arbeidsgiveravgift	148 763	135 426
Annen personalkostnad	19 452	8 928
Sum	<u>824 013</u>	<u>809 579</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	4 350 756	53 010 096
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	72 293	0	0	72 293
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-885 000	-885 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 533 842	16 506 628	3 465 756	52 197 389
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 252 120	-1 628 690	-14 880 810
Balansført pr. 31.12.	2 691 163	29 533 842	3 254 508	1 837 066	37 316 579
Årets avskrivninger	0	0	675 037	474 390	1 149 427

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	444 930	642 174
For mye (lite) avsatt tidligere år	-277 420	0
Årets totale skattekostnad	167 510	642 174
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 905 064	2 769 317
Permanente forskjeller	8 290	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	370 054	149 655
Årets skattegrunnlag	2 022 408	2 918 972
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	444 930	642 174

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 221 047	9 322 254	2 600 000



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	14 899 500	2 941 200	8 581 158	26 421 858
Årsresultat	0	0	2 737 554	2 737 554
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	14 899 500	2 941 200	9 318 712	27 159 412

Note 7 - Nærstående parter

Renter til nærstående utgjorde totalt kr 500 999 i 2023. Kr 6 425 til Katrine Skovly og kr 494 574 til Skovly Holding AS.