



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 997	511 044
Sum inntekter		599 997	511 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad		502 806	555 232
Sum kostnader		502 806	555 232
Driftsresultat		97 191	-44 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272	12
Sum finansinntekter		272	12
Annen finanskostnad		771	879
Sum finanskostnader		771	879
Netto finans		-499	-867
Ordinært resultat før skattekostnad		96 692	-45 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 692	-45 055
Årsresultat		96 692	-45 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 187	-40 187
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 506	-4 868
Sum overføringer og disponeringer		96 693	-45 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 982
Andre fordringer		8 936	40 033
Sum fordringer		8 936	42 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 683	17 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 683	17 742
Sum omløpsmidler		62 619	59 757
SUM EIENDELER		62 619	59 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 506	0
Udekket tap	5		40 187
Sum opptjent egenkapital		56 506	-40 187
Sum egenkapital		56 506	-40 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 114	46 078
Annen kortsiktig gjeld			53 865
Sum kortsiktig gjeld		6 114	99 943
Sum gjeld		6 114	99 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 620	59 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751659

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 997	511 044
Sum inntekter		599 997	511 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad		502 806	555 232
Sum kostnader		502 806	555 232
Driftsresultat		97 191	-44 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272	12
Sum finansinntekter		272	12
Annen finanskostnad		771	879
Sum finanskostnader		771	879
Netto finans		-499	-867
Ordinært resultat før skattekostnad		96 692	-45 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 692	-45 055
Årsresultat		96 692	-45 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 187	-40 187
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 506	-4 868
Sum overføringer og disponeringer		96 693	-45 055



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 982
Andre fordringer	8 936	8 936	40 033
Sum fordringer	8 936	8 936	42 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 683	53 683	17 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	53 683	53 683	17 742
Sum omløpsmidler	62 619	62 619	59 757
SUM EIENDELER		62 619	59 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 506	0
Udekket tap	5		40 187
Sum opptjent egenkapital		56 506	-40 187
Sum egenkapital		56 506	-40 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 114	46 078
Annen kortsiktig gjeld			53 865
Sum kortsiktig gjeld		6 114	99 943
Sum gjeld		6 114	99 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 620	59 756





Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Parkgata 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Parkgata 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. februar 2025

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kennet Devik Nordpoll
2025-02-24

 BankID Signing
Jarl Andre Andersen
2025-02-24

 BankID Signing
Terje Wolcseth
2025-02-24

**Eierseksjonssameiet
Parkgata 12**

**Årsregnskap
2024**



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 997	511 044
Sum driftsinntekter		599 997	511 044
DRIFTSKOSTNADER			
Endring beholdning egentilvirkede driftsmidler		-	-
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	2,3	-	-
Avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	502 806	555 232
Sum driftskostnader		502 806	555 232
DRIFTSRESULTAT		97 191	-44 188
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		272	12
Finanskostnader		-771	-879
Netto finansposter		-499	-867
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		96 692	-45 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
ARSRESULTAT		96 692	-45 055
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overført til/fra annen egenkapital		56 506	-4 868
Avsatt til udekket tap		40 187	-40 187
Sum		96 692	-45 055



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		-	-
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	1 982
Andre fordringer, forskuddsbetalinger		8 936	40 033
Sum fordringer		8 936	42 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 683	17 742
Sum omløpsmidler		62 619	59 757
SUM EIENDELER		62 619	59 757

Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital - -

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 56 506 -40 187

Sum opptjent egenkapital 56 506 -40 187

Sum egenkapital

56 506 -40 187

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 114 46 078

Annen kortsiktig gjeld - 53 865

Sum kortsiktig gjeld 6 114 99 943

Sum gjeld

6 114 99 943

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

62 619 59 757

Ålesund, den 23. februar 2025

Terje Woldseth
Styreleder

Jarl Andre Andersen
Styremedlem

Kenneth Devik Nordpoll
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i NOK

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Sameiet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i NOK

Ytelser til ledende personer

	Honorar til forr.fører	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr. 8 500 i revisjonshonorar

Note 4 Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig virksomhet.

Note 5 Endring i egenkapital

	I år	I fjor
Egenkapital 1/1	-40 186,58	4 868,17
Årets resultat	96 692,33	-45 054,75
Egenkapital 31/12	56 505,75	-40 186,58



Eierseksjoanssameiet Parkgata 12

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)		
Resultat	96 692	-45 055
+/- Endring i kundefordringer	1 982	-1 982
+/- Endring i leverandørgjeld	-39 965	4 326
+/- Annen regulering	31 097	-5 359
+/- Økt avsetning for påløpne kostnader	-53 865	53 865
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (drift)	35 942	5 795
= Netto endring av midler	35 942	5 795
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	17 742	11 947
= Bankinnskudd ved periodens slutt	53 683	17 742