



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	50 233	
Annen driftskostnad		127 640	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>177 873</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-552</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 680</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 410	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	22 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 270</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 648 224	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 224</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>2 648 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 278	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>121 278</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 333 759</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 981 983</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 581	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>983 581</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 083 581</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	12 239	
Annen kortsiktig gjeld		3 886 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>3 898 403</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 898 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 981 983</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	3	50 233	
Annen driftskostnad		127 640	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>177 873</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-552</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 410	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	22 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 270</b>	



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 648 224  
2 648 224

Sum anleggsmidler

3

2 648 224

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

121 278  
121 278

7

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 212 482  
2 212 482

Sum omløpsmidler

2 333 759

0

SUM EIENDELER

4 981 983

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

6

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5

983 581  
983 581

Sum egenkapital

5

1 083 581

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld

4

12 239  
3 886 164



Sum kortsiktig gjeld	7	3 898 403	
Sum gjeld		3 898 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 983	0



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monica Bauer-Nilsen	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	23.00	23.00%	Ordinære aksjer
Bernt Olav Bauer-Nilsen	23.00	23.00%	Ordinære aksjer
Knut Bauer-Nilsen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Fodnebø Invest AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsrapport 2020

Karmøygaten 86 AS  
Organisasjonsnr. 989 207 903

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Karmøygaten 86 AS**

	Note	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		210 000
Sum driftsinntekter		210 000
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	50 233
Annen driftskostnad		127 640
Sum driftskostnader	2	177 873
Driftsresultat		32 127
<b>Finansposter</b>		
Annen renteinntekt		552
Netto finansposter		552
Ordinært resultat før skattekostnad		32 680
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 410
Ordinært resultat		22 270
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat	5	22 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført annen egenkapital	5	22 270
Sum overføringer og disponeringer		22 270



**Balanse pr 31.12.  
Karmøygaten 86 AS**

	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 648 224
Sum varige driftsmidler		<u>2 648 224</u>
Sum anleggsmidler	3	2 648 224
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		121 278
Sum fordringer	7	<u>121 278</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 212 482</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 212 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 333 759</u>
Sum eiendeler		<u>4 981 983</u>




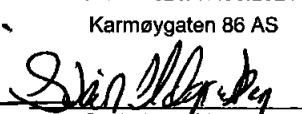
**Balanse pr 31.12.  
Karmøygaten 86 AS**

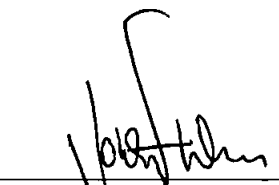
	Note	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Annen egenkapital		983 581
Sum opptjent egenkapital	5	983 581
Sum egenkapital	5	1 083 581
<b>Gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	12 239
Annen kortsiktig gjeld		3 886 164
Sum kortsiktig gjeld	7	3 898 403
Sum gjeld		3 898 403
Sum egenkapital og gjeld		4 981 983

31.12.2020/17.06.2021

Karmøygaten 86 AS

  
Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Styreleder

  
Svein Inge Ildgruben  
Nestleder

  
Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
Styremedlem



## Noter 2020

Karmøygaten 86 AS  
Organisasjonsnr. 989 207 903

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har hatt 0 sysselsatte i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	<b>3 401 548</b>	<b>0</b>	<b>3 401 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-753 324	0	-753 324
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>2 648 224</b>	<b>0</b>	<b>2 648 224</b>
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 239
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 239</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 679
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 003
Permanente forskjeller	-51
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 631</b>
	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 239
Balanseført betalbar skatt	12 239

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>			<b>961 311</b>	<b>1 061 311</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>961 311</b>	<b>1 061 311</b>
Årsresultat				22 270	22 270
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>983 581</b>	<b>1 083 581</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

### Hendelser etter balansedato:

Selskapet er kjent med at viruset Covid 19 kan gi driftsmessige og økonomiske konsekvenser for selskapet i 2021. Det er ikke mulig å estimere økonomiske og finansielle konsekvenser ved regnskapsavleggelse. Selskapet følger myndighetenes nasjonale retningslinjer og ledelsen vurderer nåværende og framtidige konsekvenser for selskapet.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	24	24,00	24,00
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	23	23,00	23,00
Bernt Olav Bauer-Nilsen	Styreleder	Ordinære aksjer	23	23,00	23,00
Knut Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
Johannes Bauer-Nilsen	Styremedlem	Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
Flatla Fodnebø Invest AS		Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	2020
Bauer-Nilsen Eiendom AS	109 128

Gjeld til aksjonærer	2020
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	-922 747
Monica Bauer-Nilsen	-922 747
Bernt Olav Bauer-Nilsen	-922 747
Fodnebø Invest AS	-372 586
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	-372 669
Knut Bauer-Nilsen	-372 669



## Noter 2020

**Karmøygaten 86 AS**  
**Organisasjonsnr. 989 207 903**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har hatt 0 sysselsatte i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 401 548	0	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-753 324	0	-753 324
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 648 224	0	2 648 224
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 239
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 239</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 679
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 003
Permanente forskjeller	-51
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 631</b>
	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 239
Balanseført betalbar skatt	12 239

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			961 311	1 061 311
Egenkapital 01.01.2020	100 000			961 311	1 061 311
Årsresultat				22 270	22 270
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>983 581</b>	<b>1 083 581</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Hendelser etter balansedato:

Selskapet er kjent med at viruset Covid 19 kan gi driftsmessige og økonomiske konsekvenser for selskapet i 2021. Det er ikke mulig å estimere økonomiske og finansielle konsekvenser ved regnskapsavleggelse. Selskapet følger myndighetenes nasjonale retningslinjer og ledelsen vurderer nåværende og framtidige konsekvenser for selskapet.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	24	24,00	24,00
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	23	23,00	23,00
Bernt Olav Bauer-Nilsen	Styreleder	Ordinære aksjer	23	23,00	23,00
Knut Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	Styremedlem	Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
Fodnebø Invest AS		Ordinære aksjer	10	10,00	10,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	2020
Bauer-Nilsen Eiendom AS	109 128

Gjeld til aksjonærer	2020
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	-922 747
Monica Bauer-Nilsen	-922 747
Bernt Olav Bauer-Nilsen	-922 747
Fodnebø Invest AS	-372 586
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	-372 669
Knut Bauer-Nilsen	-372 669